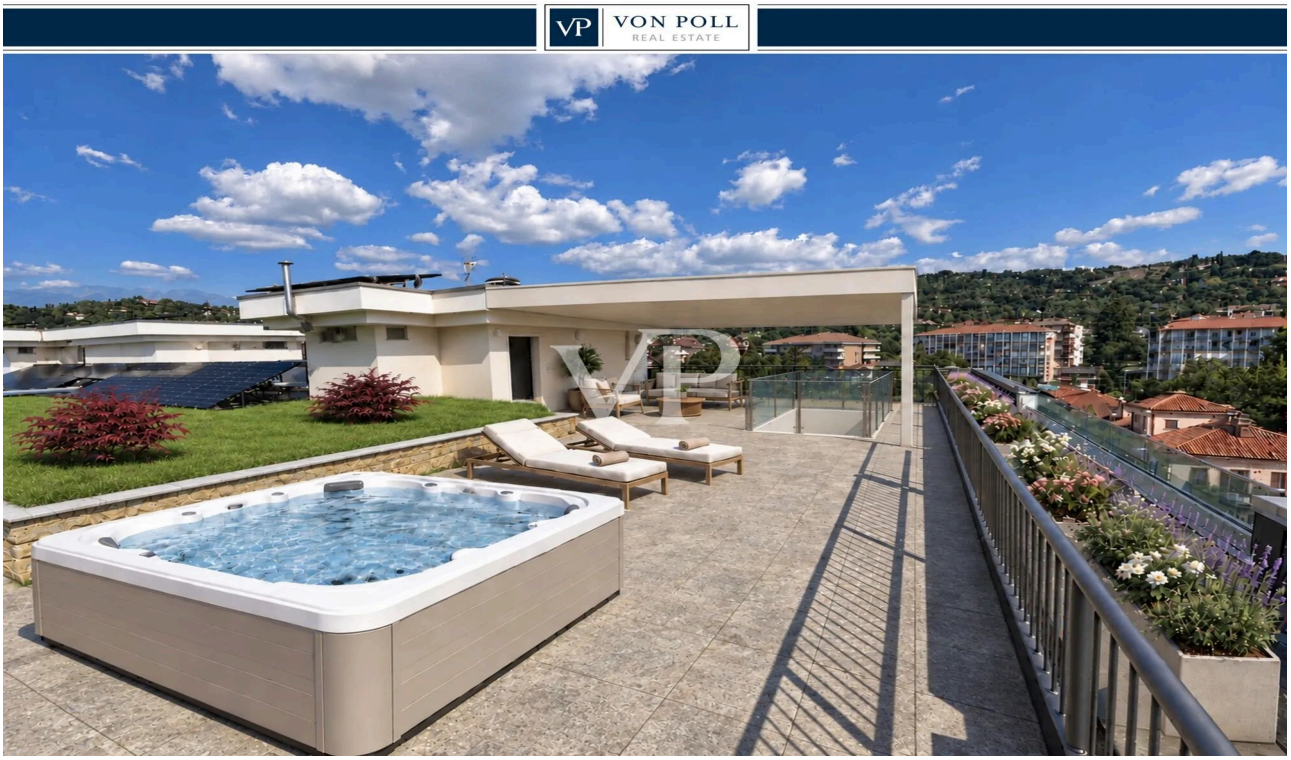
Pinerolo – Piemonte

Penthouse exclusif de construction récente avec terrasse solarium

CODE DU BIEN: IT261253187



PRIX D'ACHAT: 820.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 157 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT261253187
Surface habitable	ca. 157 m²
Etage	5
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2020
Place de stationnement	2 x surface libre, 15000 EUR (Vente), 1 x Garage, 50000 EUR (Vente)

Prix d'achat	820.000 EUR
Type	Attique
Surface total	ca. 223 m²
État de la propriété	Gros œuvre
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.08.2020

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	54.23 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

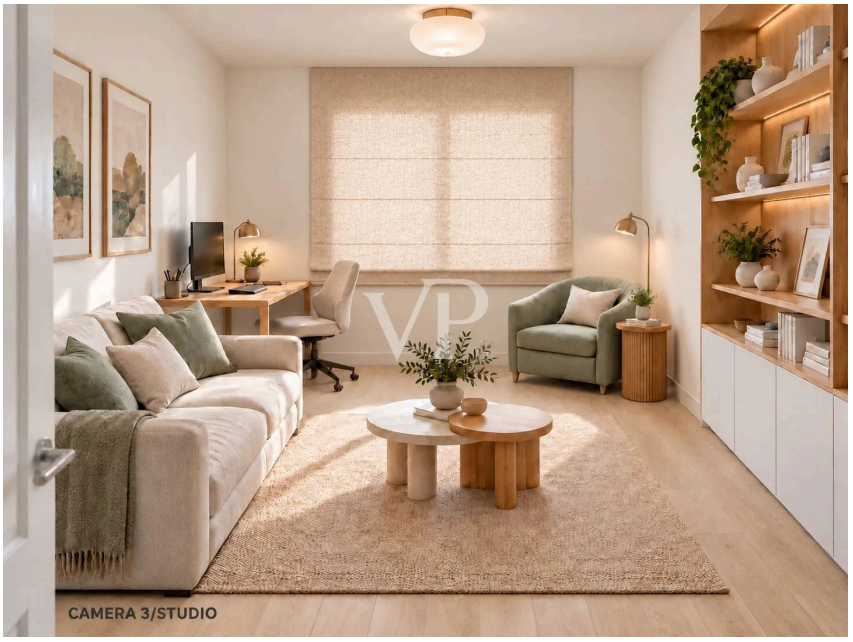
La propriété


CAMERA 2 - SOL. B



CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

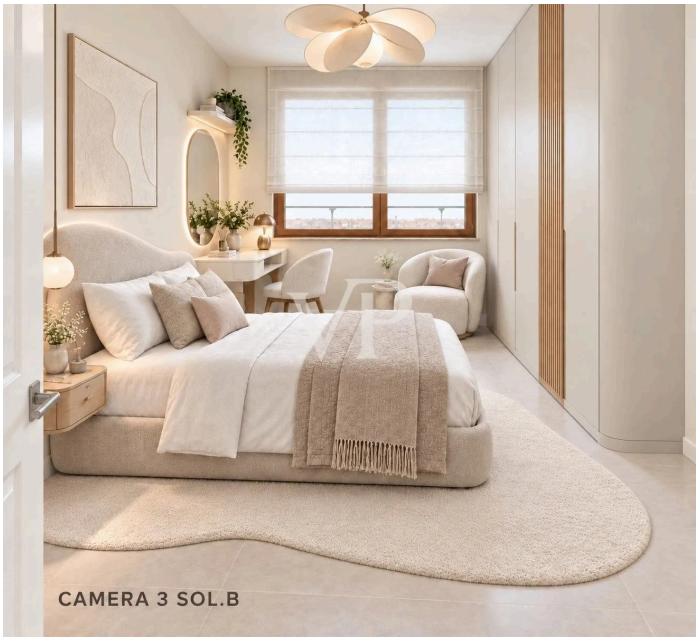
La propriété





CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propriété

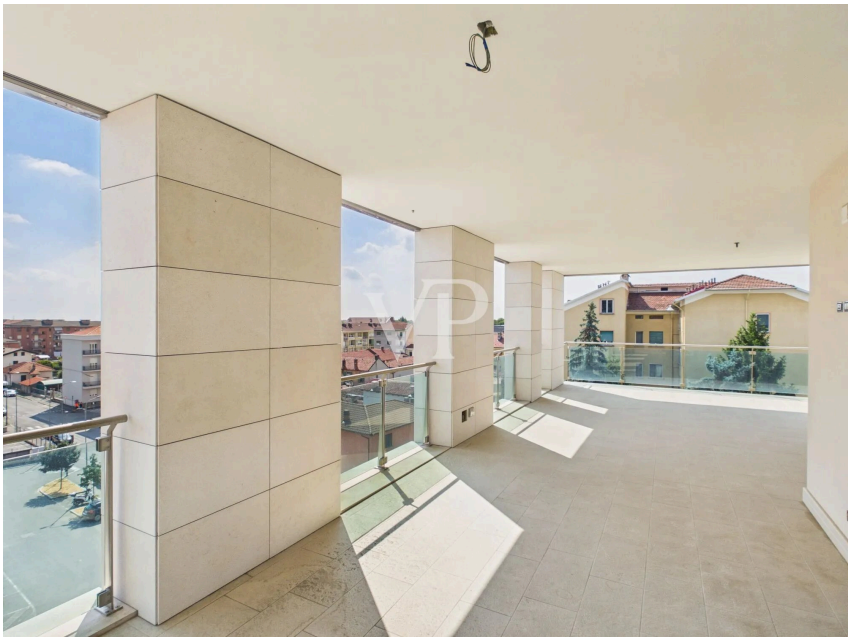




CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propriété





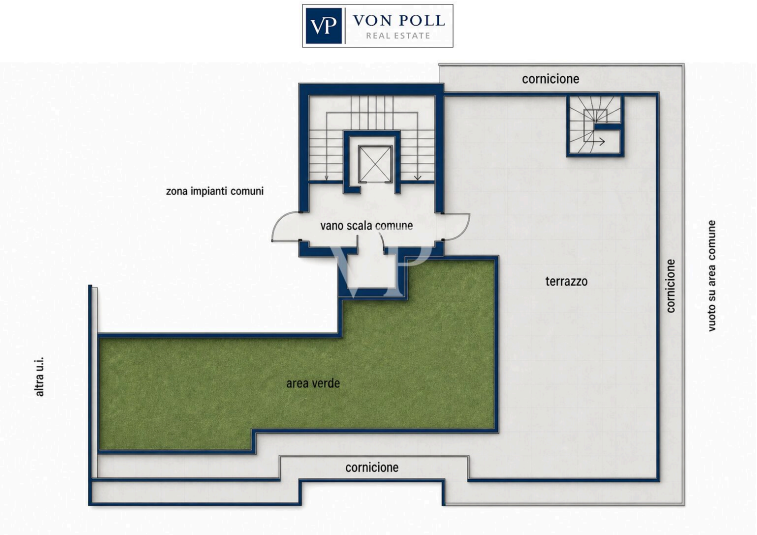
CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

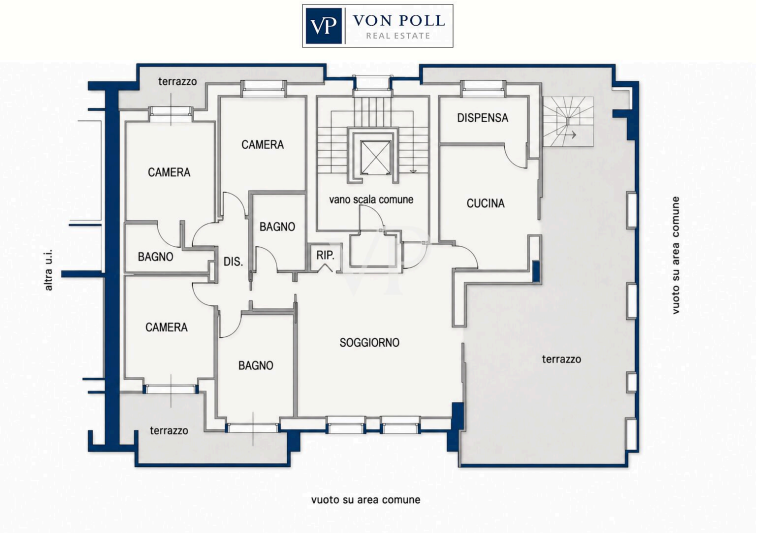
La propriété



CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Une première impression

Dans un cadre résidentiel discret et très prisé de Pinerolo, à proximité du centre-ville et des principaux services, se dresse cette résidence exclusive de conception moderne, aménagée sur deux niveaux et caractérisée par une architecture contemporaine haut de gamme. Actuellement à l'état brut et dotée d'une chape, cette propriété offre l'opportunité exceptionnelle de personnaliser les finitions, les matériaux et chaque détail sur mesure, en fonction de vos envies et de votre style de vie.

L'entrée, située au rez-de-chaussée, dévoile un magnifique espace de vie, baigné de lumière naturelle et complété par une salle de bains d'appoint réservée aux invités. La cuisine habitable, conçue comme un espace séparé et fonctionnel, est agrémentée d'un garde-manger pratique. Ces deux espaces communiquent directement avec une vaste terrasse couverte, un refuge raffiné en plein air à profiter en toute saison en toute intimité. La partie nuit, savamment aménagée, abrite trois chambres et deux salles de bains supplémentaires : une somptueuse suite parentale avec salle de bains attenante et une troisième salle de bains au service des autres pièces, agrémentées de deux petites terrasses privées très agréables.

Le niveau supérieur, accessible aussi bien par un élégant escalier intérieur que par l'ascenseur de la copropriété, abrite l'élément le plus prestigieux de la propriété : une spectaculaire terrasse panoramique agrémentée d'un jardin suspendu. Un véritable solarium exclusif offrant une perspective unique sur le territoire, s'ouvrant sur une vue majestueuse qui s'étend de l'imposante silhouette du Monviso jusqu'à la colline de San Maurizio et à la basilique de Superga.

La flexibilité totale en matière de personnalisation, le confort des doubles entrées desservies par l'ascenseur et un panorama d'une rare beauté font de ce penthouse un lieu de vie de choix pour ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre prestige, tranquillité et personnalisation absolue.

Il est également possible d'acquérir séparément, en plus du prix de vente, le garage et la place de parking privée.

CODE DU BIEN: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com