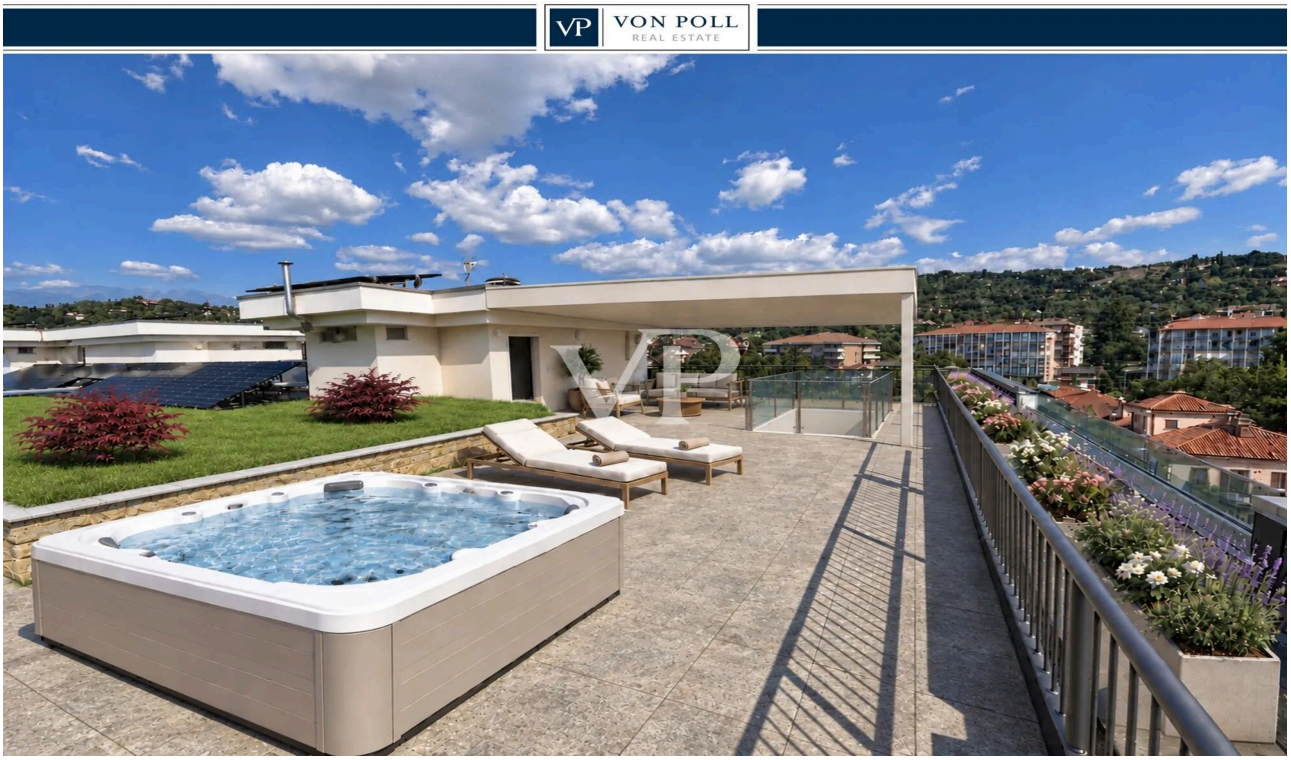
Pinerolo – Piemonte

Exklusives, neu erbautes Penthouse mit Sonnenterrasse

Objektnummer: IT261253187



KAUFPREIS: 820.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 157 m² • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT261253187
Wohnfläche	ca. 157 m²
Etage	5
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2020
Stellplatz	2 x Freiplatz, 15000 EUR (Verkauf), 1 x Garage, 50000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	820.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Gesamtfläche	ca. 223 m²
Zustand der Immobilie	Rohbau
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	20.08.2020

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	54.23 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2020

Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

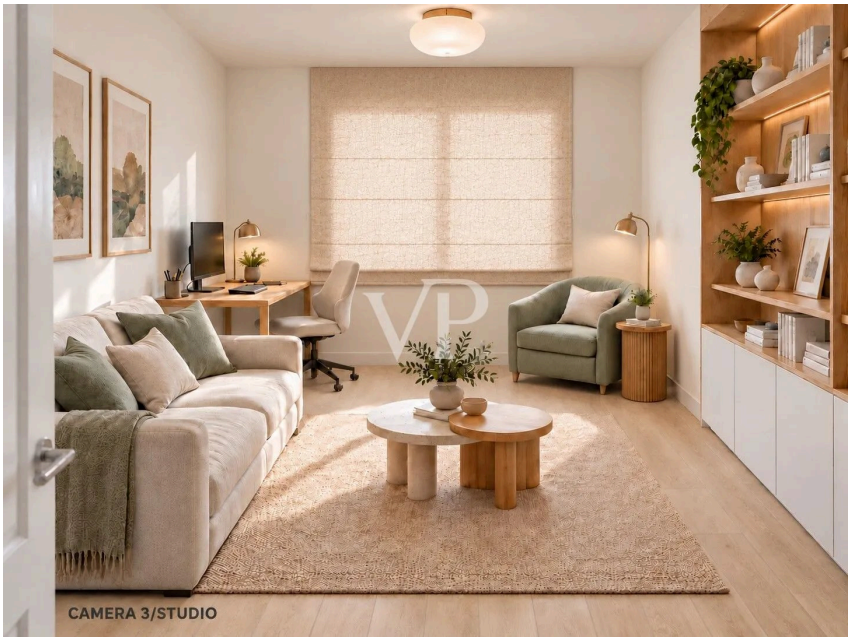
Die Immobilie


CAMERA 2 - SOL. B



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

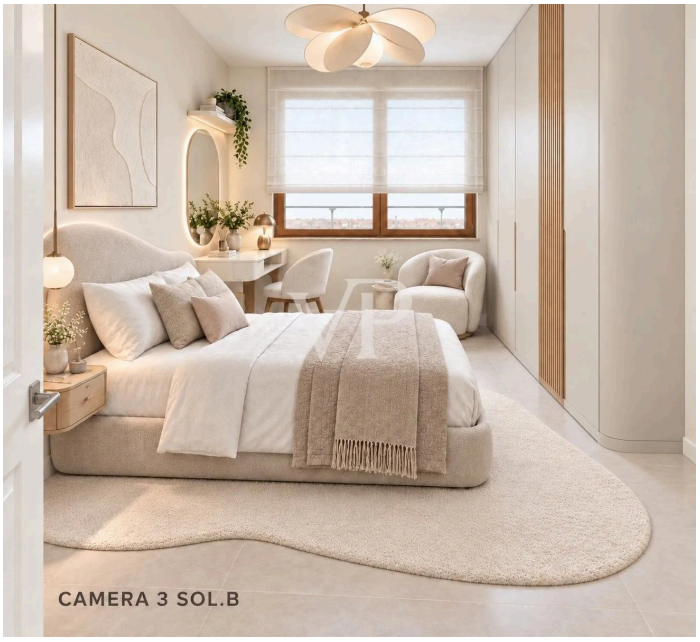
Die Immobilie





Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Die Immobilie

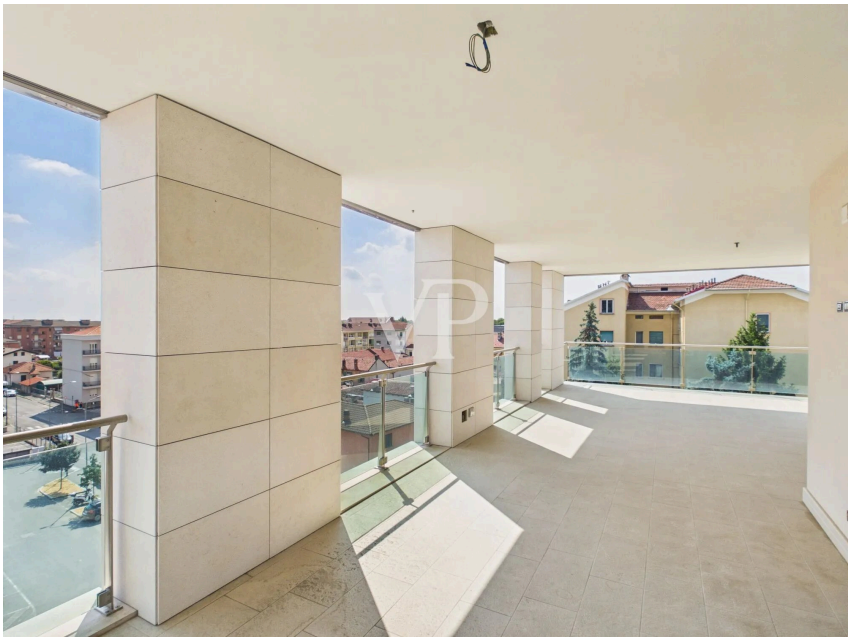




Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Die Immobilie





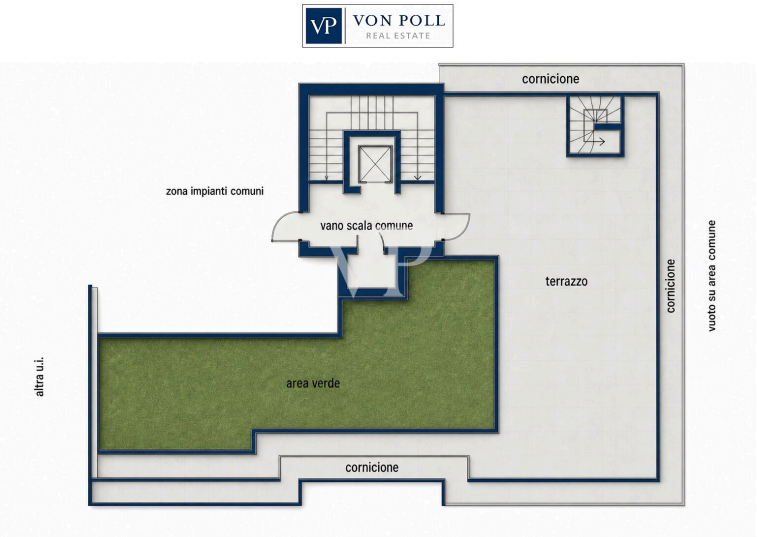
Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

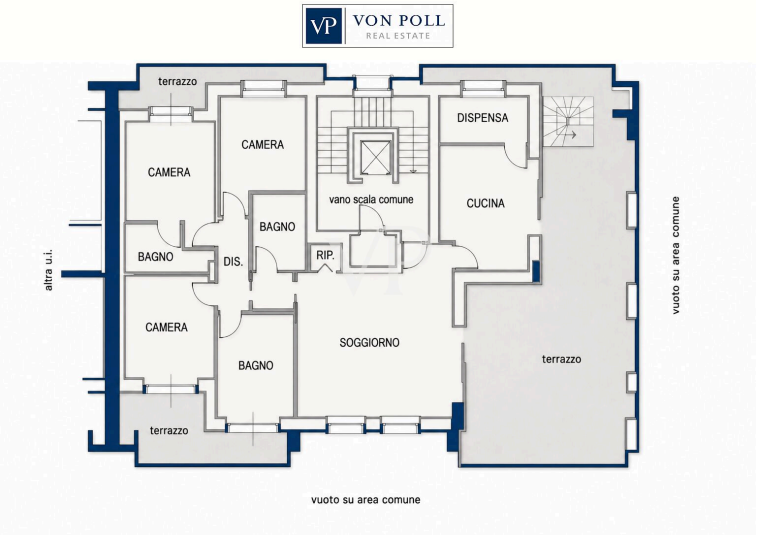
Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Ein erster Eindruck

In einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Pinerolo, unweit des Stadtzentrums und der wichtigsten Einrichtungen, befindet sich diese exklusive, neu konzipierte Residenz, die sich über zwei Ebenen erstreckt und sich durch eine hochkarätige zeitgenössische Architektur auszeichnet. Die Immobilie befindet sich derzeit im Rohbauzustand und ist mit einem Estrich versehen. Sie bietet die außergewöhnliche Gelegenheit, die Oberflächen, Materialien und jedes Detail ganz nach den eigenen Wünschen und dem eigenen Lebensstil zu gestalten.

Der Eingang im Erdgeschoss führt in einen herrlichen Wohnbereich, der von Tageslicht durchflutet wird und durch ein Gäste-WC ergänzt wird. Die Wohnküche, die als separater und funktionaler Raum konzipiert ist, verfügt über eine praktische Speisekammer. Beide Bereiche sind direkt mit einer großzügigen überdachten Terrasse verbunden, einem eleganten Rückzugsort im Freien, der zu jeder Jahreszeit in absoluter Privatsphäre genossen werden kann. Der geschickt abgetrennte Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer: eine prächtige Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Bad sowie ein drittes Badezimmer für die übrigen Zimmer, die durch zwei gemütliche private Terrassen bereichert werden.

Die obere Etage, die sowohl über eine elegante Innentreppe als auch bequem mit dem Hausaufzug erreichbar ist, beherbergt das prestigeträchtigste Element der Immobilie: eine spektakuläre Panoramaterrasse, die durch eine begrünte Dachterrasse bereichert wird. Ein wahrhaft exklusives Solarium, das einen einzigartigen Blick auf die Umgebung bietet und sich zu einer majestätischen Aussicht öffnet, die vom imposanten Silhouette des Monviso bis zum Hügel von San Maurizio und zur Basilika von Superga reicht.

Die uneingeschränkte Flexibilität bei der individuellen Gestaltung, der Komfort der beiden, vom Aufzug bedienten Eingänge und ein Panorama von seltener Schönheit machen dieses Penthouse zum Wohnort erster Wahl für alle, die die perfekte Balance zwischen Prestige, Ruhe und absoluter Individualität suchen.

Zudem besteht die Möglichkeit, die Garage und den privaten Parkplatz separat zum Verkaufspreis zu erwerben.

Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com