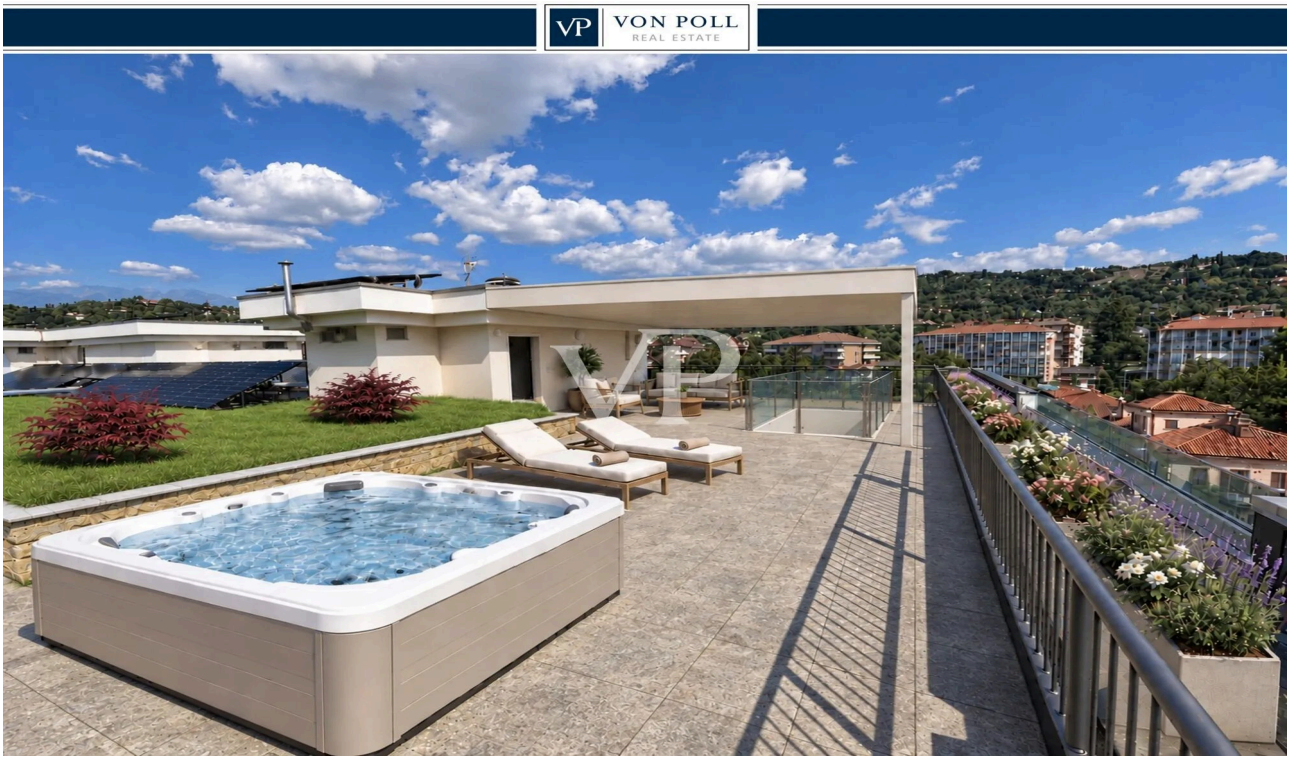
Pinerolo – Piemonte

Esclusivo attico di nuova costruzione con terrazza solarium

Codice oggetto: IT261253187



PREZZO D'ACQUISTO: 820.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 157 m^2 • VANI: 6

Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261253187
Superficie netta	ca. 157 m²
Piano	5
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 15000 EUR (Vendita), 1 x Garage, 50000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	820.000 EUR
Appartamento	Attico
Superficie commerciale	ca. 223 m²
Stato dell'immobile	Rustico
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Certificazione energetica valido fino a	20.08.2020

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	54.23 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

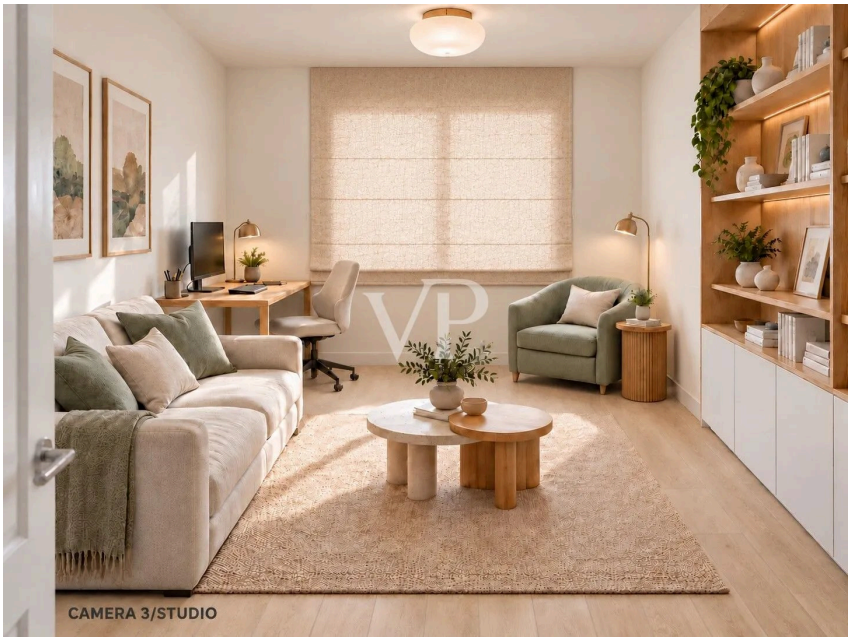
La proprietà


CAMERA 2 - SOL. B



Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

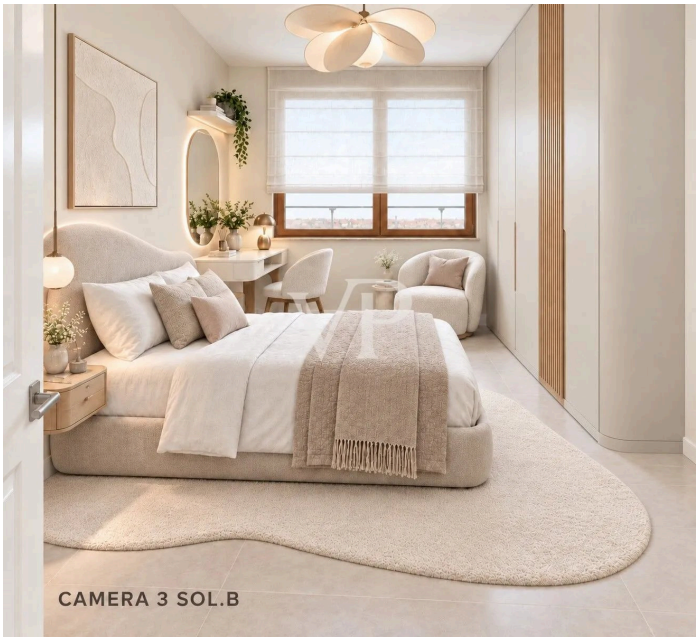
La proprietà





Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La proprietà

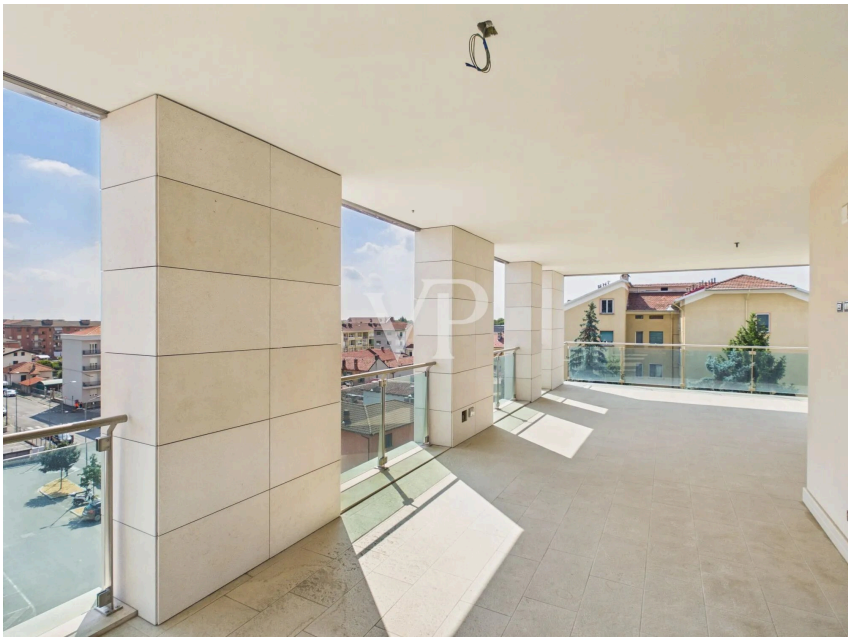




Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La proprietà





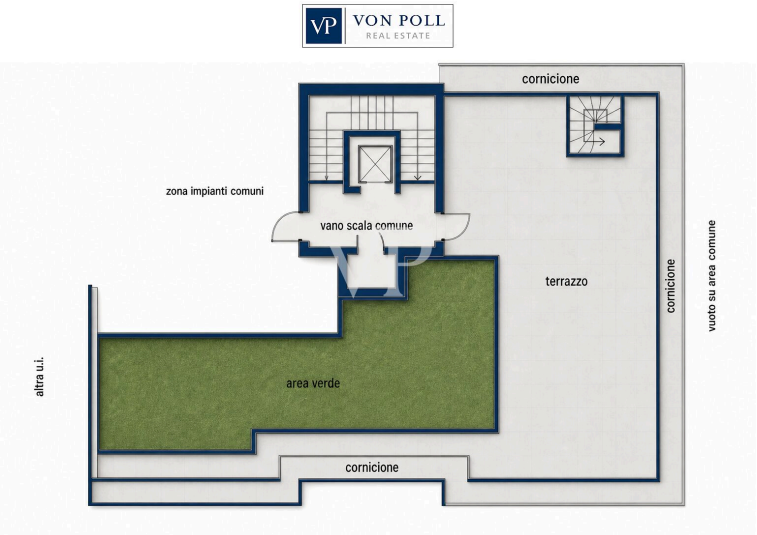
Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

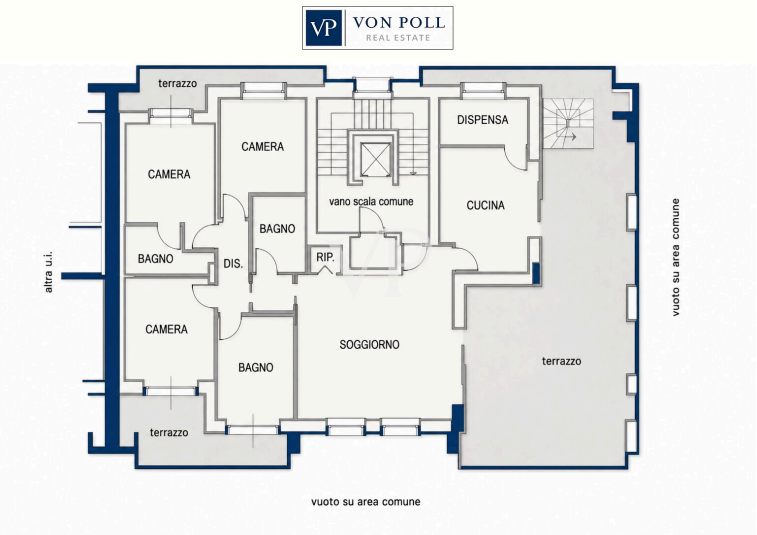
La proprietà



Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Una prima impressione

In una riservata e ambita cornice residenziale di Pinerolo, a breve distanza dal cuore della città e dai principali servizi, sorge questa esclusiva residenza di nuova concezione, disposta su due livelli e caratterizzata da un'architettura contemporanea di alto profilo. Attualmente allo stato grezzo e provvista di massetto, la proprietà offre la straordinaria opportunità di cucire le finiture, i materiali e ogni dettaglio sartoriale sui propri desideri e sul proprio stile di vita.

L'ingresso al piano principale svela una splendida zona giorno, inondata di luce naturale e completata da un bagno di servizio dedicato agli ospiti. La cucina abitabile, concepita come ambiente separato e funzionale, si correda di una pratica dispensa. Entrambi gli spazi dialogano direttamente con un ampio terrazzo coperto, un raffinato rifugio all'aperto da vivere in ogni stagione con totale privacy. La zona notte, sapientemente disimpegnata, accoglie tre camere da letto e ulteriori due bagni: una sontuosa suite padronale con sala da bagno en-suite e un terzo servizio a supporto delle restanti stanze, impreziosite da due comodi terrazzini privati.

Il livello superiore, accessibile sia tramite un'elegante scala interna sia comodamente servito dall'ascensore condominiale, custodisce l'elemento di massimo prestigio della proprietà: una spettacolare terrazza panoramica impreziosita da un'area a verde pensile. Un vero e proprio solarium esclusivo che regala una prospettiva unica sul territorio, aprendosi in una vista maestosa che spazia dall'imponente profilo del Monviso fino al colle di San Maurizio e alla Basilica di Superga.

La totale flessibilità di personalizzazione, la comodità dei doppi ingressi serviti da ascensore e un panorama di rara suggestione elevano questo attico a dimora d'elezione per chi ricerca l'equilibrio perfetto tra prestigio, quiete e assoluta personalizzazione.

Vi è inoltre la possibilità di acquistare a parte dal prezzo di vendita il box auto e il posto auto privato.

Codice oggetto: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com