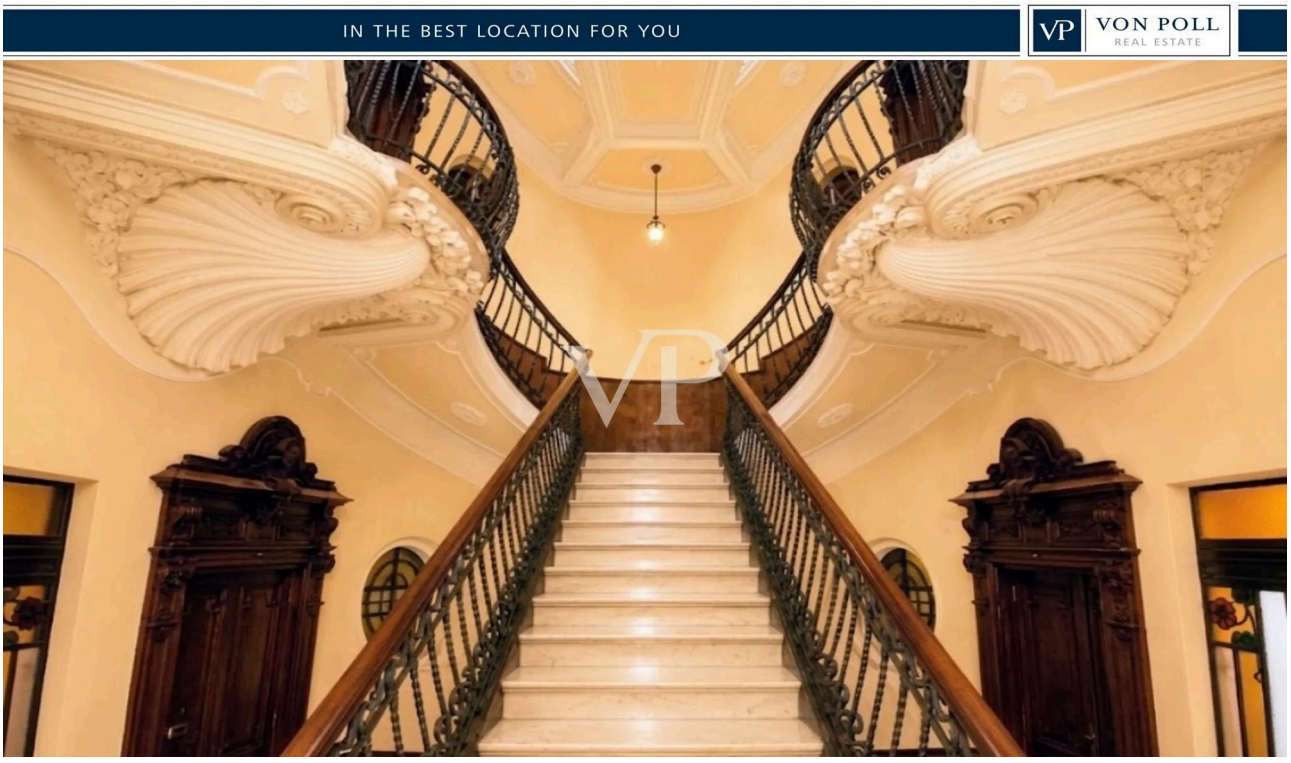
Torino – Piemonte

Prestigiosa residencia histórica de estilo Art Nouveau

Número de propiedad: IT261253250



PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 192.32 m^2 • HABITACIONES: 9

Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT261253250
Superficie habitable	ca. 192.32 m²
Piso	3
Habitaciones	9
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1904

Precio de compra	750.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 217 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Balcón

Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

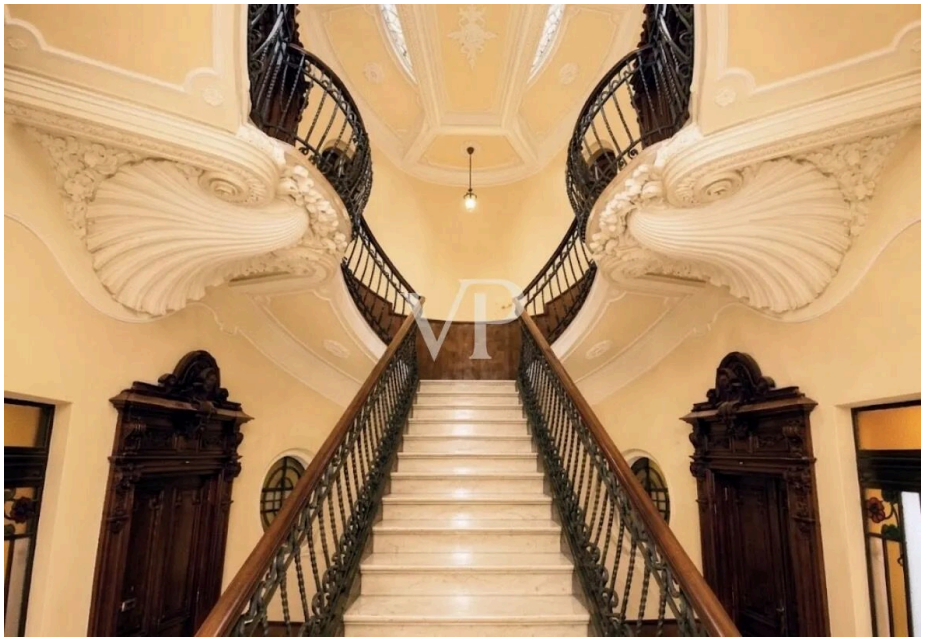
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	08.04.2036

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	150.2 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1904

Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propiedad





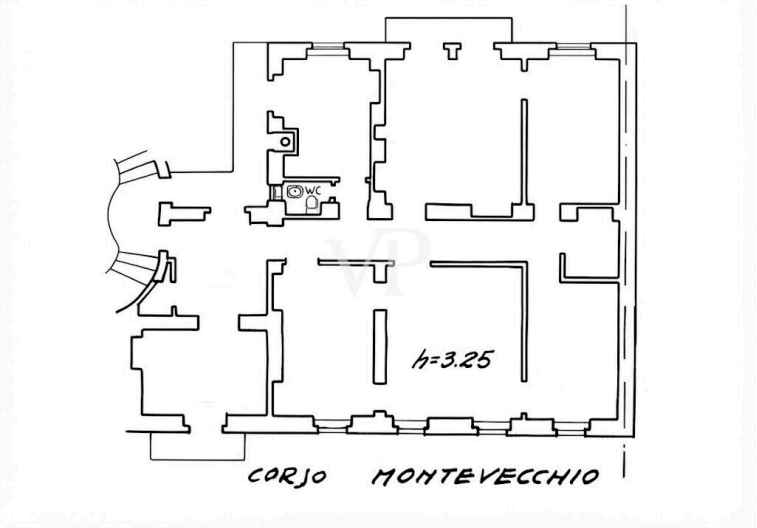
Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Una primera impresión

Palazzo Besozzi 1904 | El encanto eterno del Art Nouveau turinés en Crocetta

En el corazón más aristocrático de Crocetta, el Palazzo Besozzi representa uno de los ejemplos más auténticos y celebrados del Art Nouveau saboiano. Construido en 1904, el edificio transmite una monumentalidad sobria y refinada: la fachada, adornada con frisos florales de litocemento y forja artística, da acceso a espacios comunes de extraordinario valor artístico. Cruzar el umbral significa sumergirse en el Turín de principios del siglo XX, acogidos por el histórico mosaico «Salve», por mármoles y estucos originales y por una majestuosa escalera iluminada por preciosos vitrales policromados. Un discreto servicio de conserjería garantiza el decoro y la privacidad.
Con una superficie de más de 200 m², la vivienda conserva intacta la majestuosidad de los volúmenes de época: techos de gran altura, amplitud y una doble orientación que difunde luz natural constante a lo largo de toda la jornada. La distribución actual se abre a un elegante vestíbulo de entrada con pasillo, dos magníficos salones destinados a la representación y la recepción, tres amplios dormitorios principales, cocina y estancias auxiliares.
La propiedad, que requiere una reforma integral, constituye un refinado lienzo en blanco para los entendidos en el arte de vivir: permite armonizar el rigor y el confort del diseño contemporáneo con la arquitectura histórica original, dando vida a una residencia privada exclusiva o a una sede profesional del más alto nivel.
Completan la oferta una práctica bodega en el sótano y un espacioso desván en el ático.
Detalles de prestigio
Superficie: Más de 200 m²
Época y contexto: Palacio Besozzi (1904), arquitectura Art Nouveau protegida con portería
Elementos distintivos: Techos monumentales de época, doble orientación, salones de recepción.
Dependencias: Bodega y desván
Destino: Residencia de élite o despacho profesional de alto nivel

Una ubicación excepcional en el panorama inmobiliario de Turín, dedicada a una clientela que reconoce el valor inestimable del patrimonio histórico y el privilegio de crear una vivienda única.

Número de propiedad: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com