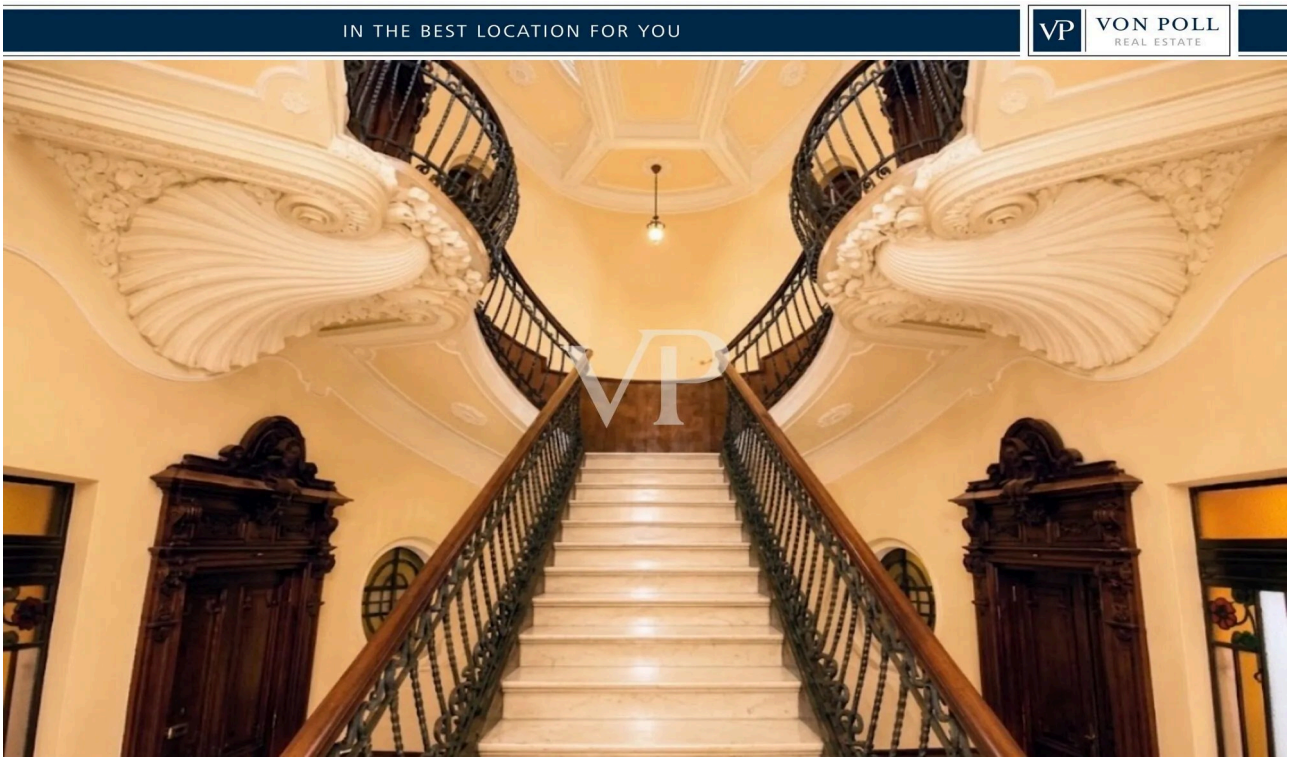
Torino – Piemonte

Prestigieuse demeure d'époque Art nouveau

CODE DU BIEN: IT261253250



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 192.32 m^2 • PIÈCES: 9

CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT261253250
Surface habitable	ca. 192.32 m²
Etage	3
Pièces	9
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1904

Prix d'achat	750.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 217 m²
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

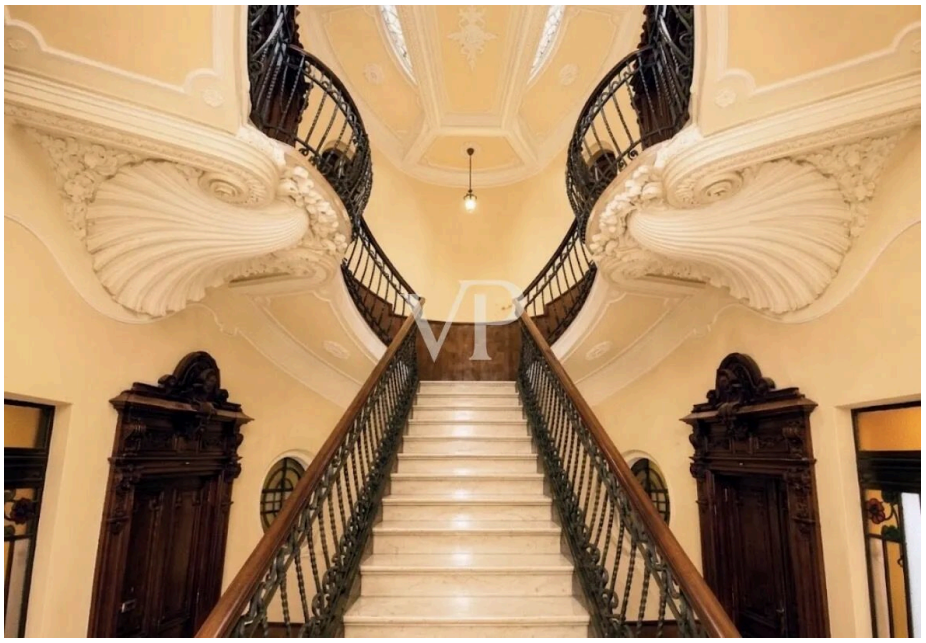
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	08.04.2036

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	150.2 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1904

CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propriété





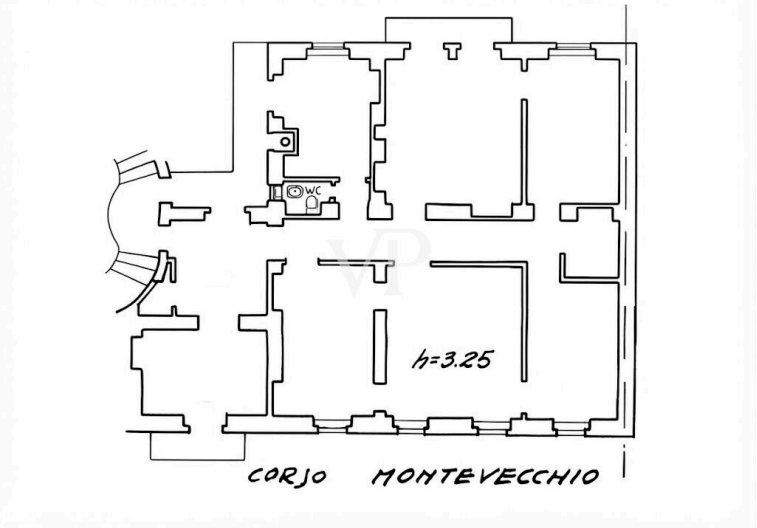
CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Une première impression

Palais Besozzi 1904 | Le charme intemporel de l'Art nouveau turinois à Crocetta

Au cœur du quartier le plus aristocratique de Crocetta, le Palais Besozzi représente l'un des chefs-d'œuvre les plus authentiques et les plus célèbres de l'Art nouveau savoyard. Construit en 1904, l'édifice dégage une monumentalité sobre et raffinée : la façade, rythmée par des frises florales en lithociment et des ferronneries d'art, donne accès à des espaces communs d'une valeur artistique extraordinaire. Franchir le seuil, c'est plonger dans le Turin du début du XXe siècle, accueilli par la mosaïque historique « Salve », par les marbres et stucs d'origine, ainsi que par un grand escalier majestueux éclairé par de précieux vitraux polychromes. Un service de conciergerie discret garantit le décorum et la confidentialité.
D'une superficie de plus de 200 m², la demeure conserve intacte la majesté des volumes d'époque : des hauteurs de plafond imposantes, une grande aération et une double exposition qui diffuse une lumière naturelle constante tout au long de la journée. L'agencement actuel s'ouvre sur un élégant vestibule d'entrée avec un dégagement, deux magnifiques salons dédiés aux réceptions et aux réceptions officielles, trois vastes chambres principales, une cuisine et des pièces annexes.
La propriété, à rénover intégralement, constitue une toile vierge raffinée pour les connaisseurs de l'art de vivre : elle permet d'harmoniser la rigueur et le confort du design contemporain avec l'architecture historique d'origine, donnant vie à une résidence privée exclusive ou à un siège professionnel de très haut standing.
Une cave pratique au sous-sol et un grenier spacieux complètent l'offre.
Détails de prestige
Surface : plus de 200 m²
Époque et contexte : Palais Besozzi (1904), architecture Art nouveau classée avec conciergerie
Éléments distinctifs : Plafonds d'époque monumentaux, double exposition, salons de réception.
Annexes : Cave et grenier
Destination : Résidence d'élite ou cabinet professionnel haut de gamme

Une adresse rare dans le paysage immobilier turinois, dédiée à une clientèle qui reconnaît la valeur inestimable du patrimoine d'époque et le privilège de façonner une demeure unique.

CODE DU BIEN: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com