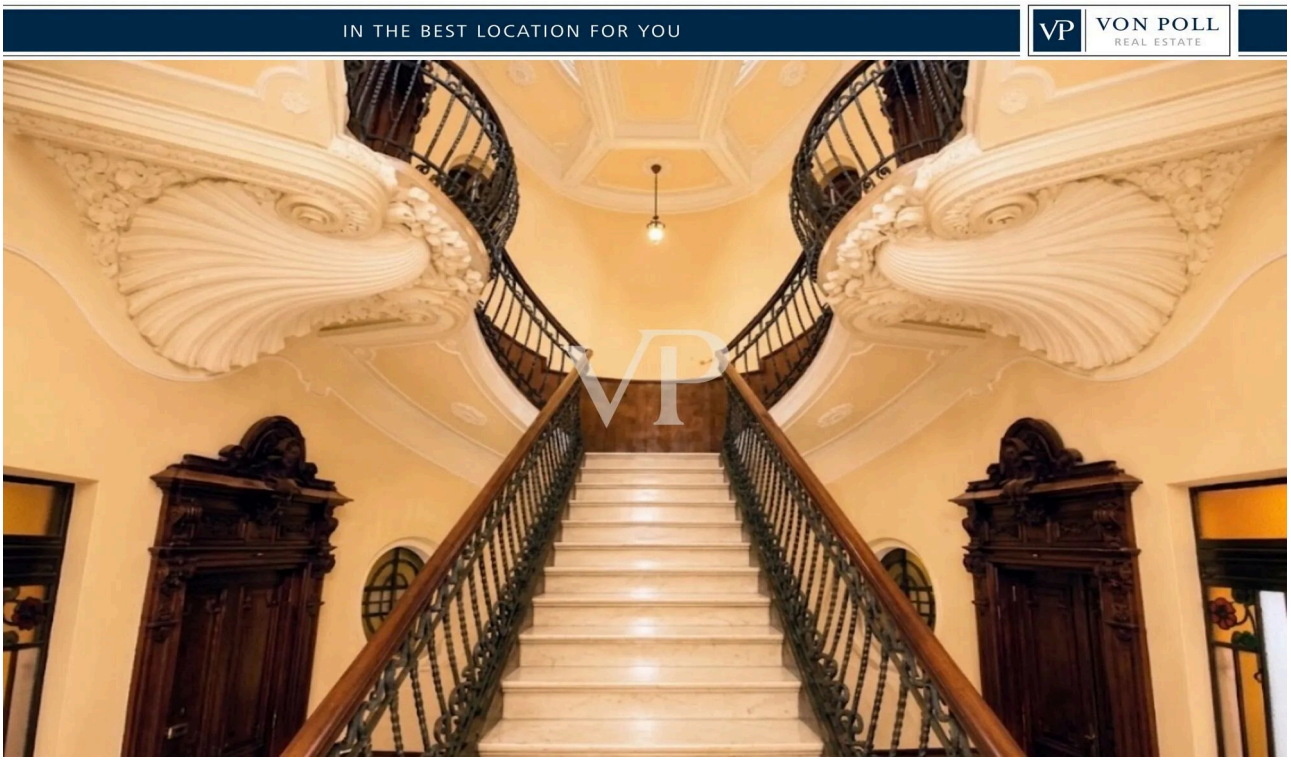
Torino – Piemonte

Renommierte historische Residenz im Jugendstil

Objektnummer: IT261253250



KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 192.32 m^2 • ZIMMER: 9

Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT261253250
Wohnfläche	ca. 192.32 m²
Etage	3
Zimmer	9
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1904

Kaufpreis	750.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 217 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

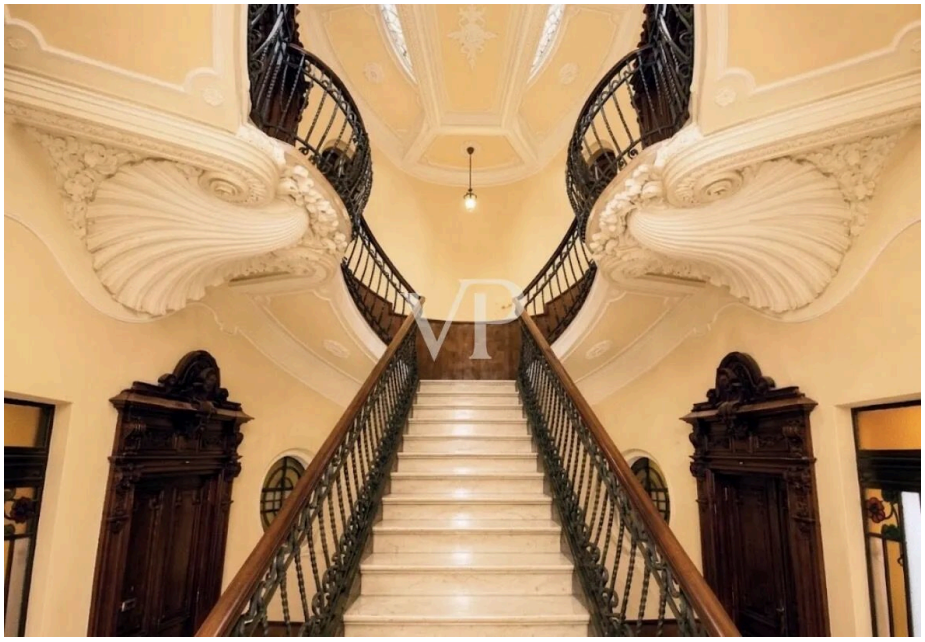
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	08.04.2036

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	150.2 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1904

Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Die Immobilie





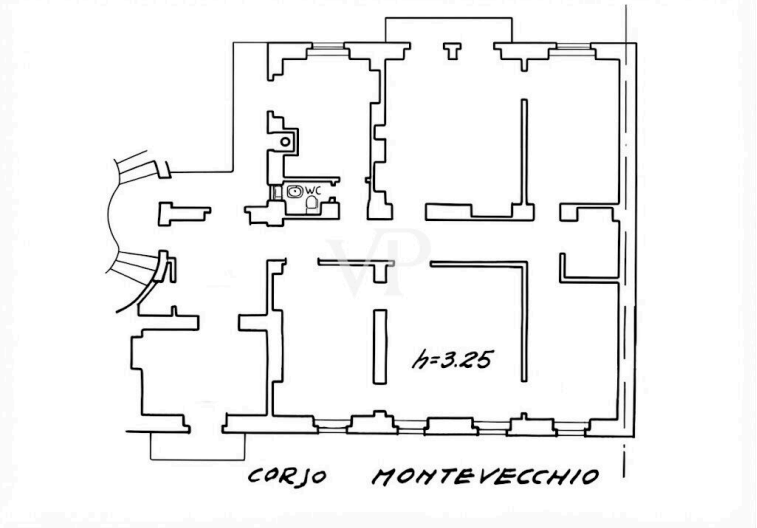
Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Ein erster Eindruck

Palazzo Besozzi 1904 | Der zeitlose Charme des Turiner Jugendstils in Crocetta

Im aristokratischsten Herzen von Crocetta gilt der Palazzo Besozzi als eines der authentischsten und berühmtesten Meisterwerke des savoyischen Jugendstils. Das 1904 erbaute Gebäude strahlt eine schlichte und raffinierte Monumentalität aus: Die Fassade, die durch florale Friese aus Lithozement und kunstvoll geschmiedete Eisenelemente geprägt ist, führt zu Gemeinschaftsräumen von außergewöhnlichem künstlerischem Wert. Wer die Schwelle überschreitet, taucht ein in das Turin des frühen 20. Jahrhunderts und wird empfangen vom historischen Mosaik „Salve“, von originalem Marmor und Stuck sowie von einer prächtigen Treppe, die von kostbaren vielfarbigen Glasfenstern erhellt wird. Ein diskreter Portierdienst gewährleistet Würde und Privatsphäre.
Mit einer Fläche von über 200 m² bewahrt die Residenz die Pracht der historischen Raumvolumina unverfälscht: imposante Deckenhöhen, Luftigkeit und eine doppelte Ausrichtung, die den ganzen Tag über gleichmäßiges Tageslicht hereinlässt. Der aktuelle Grundriss beginnt mit einem eleganten Eingangsbereich mit Flur, zwei prächtigen Salons für Repräsentations- und Empfangszwecke, drei großzügigen Hauptschlafzimmern, einer Küche und Nebenräumen.
Die vollständig zu renovierende Immobilie stellt eine raffinierte „leere Leinwand“ für Kenner des Wohnens dar: Sie ermöglicht es, die Strenge und den Komfort zeitgenössischen Designs mit der ursprünglichen historischen Architektur in Einklang zu bringen und so eine exklusive Privatresidenz oder einen hochkarätigen Geschäftssitz zu schaffen.
Abgerundet wird das Angebot durch einen praktischen Weinkeller im Untergeschoss und einen geräumigen Dachboden.
Exklusive Details
Fläche: Über 200 m²
Epoche und Kontext: Palazzo Besozzi (1904), denkmalgeschützte Jugendstilarchitektur mit Portierloge
Besondere Merkmale: Monumentale historische Decken, doppelte Ausrichtung, repräsentative Salons.
Zugehörige Räume: Keller und Dachboden
Nutzungszweck: Exklusive Wohnimmobilie oder repräsentatives Praxisbüro

Eine seltene Adresse in der Turiner Immobilienlandschaft, bestimmt für eine Kundschaft, die den unschätzbaren Wert des historischen Erbes und das Privileg erkennt, ein einzigartiges Zuhause zu gestalten.

Objektnummer: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com