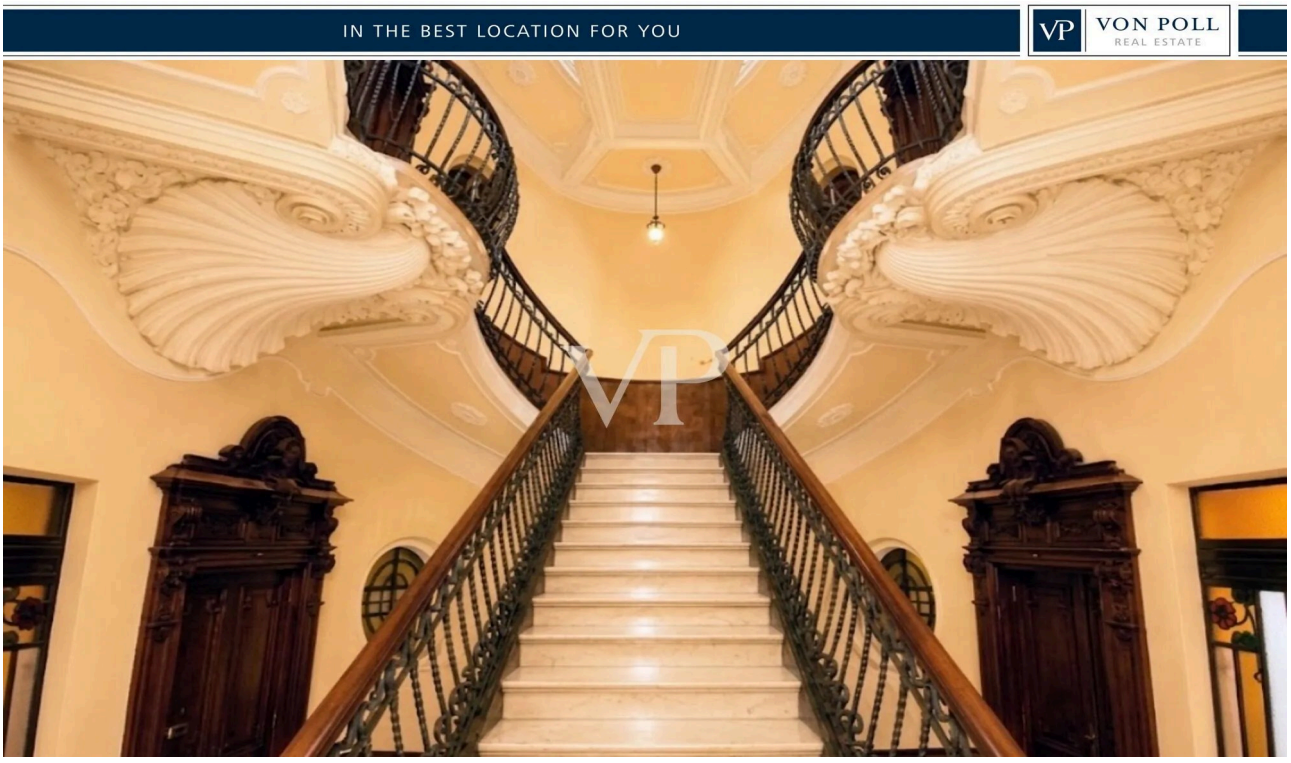
Torino – Piemonte

Prestigiosa residenza d'epoca Liberty

Codice oggetto: IT261253250



PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 192.32 m^2 • VANI: 9

Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261253250
Superficie netta	ca. 192.32 m²
Piano	3
Vani	9
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1904

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 217 m²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

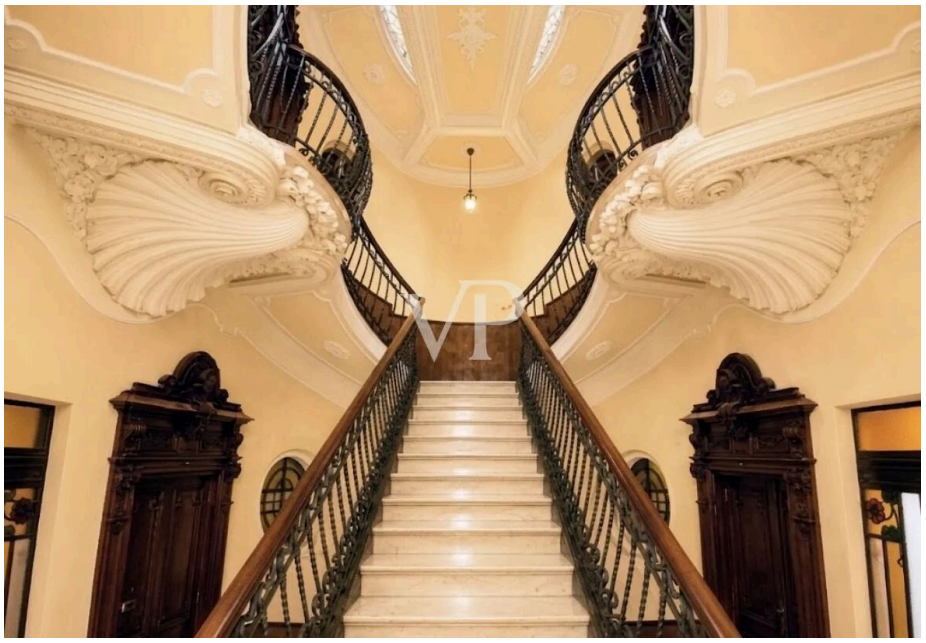
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Certificazione energetica valido fino a	08.04.2036

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	150.2 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1904

Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La proprietà





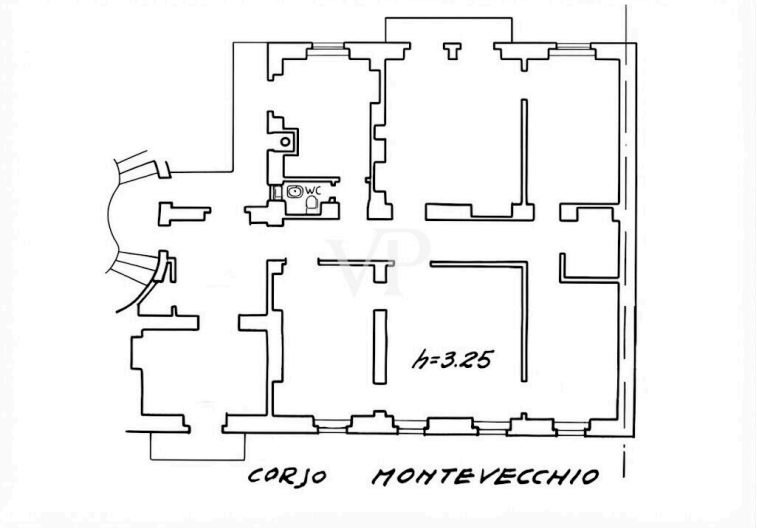
Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Una prima impressione

Palazzo Besozzi 1904 | Il fascino eterno del Liberty torinese in Crocetta

Nel cuore più aristocratico della Crocetta, Palazzo Besozzi rappresenta uno dei vertici più autentici e celebrati dell'Art Nouveau sabauda. Edificato nel 1904, l'edificio esprime una monumentalità sobria e ricercata: la facciata, scandita da fregi floreali in litocemento e ferri battuti d'autore, introduce a spazi comuni di straordinario valore artistico. Varcare la soglia significa immergersi nella Torino d'inizio Novecento, accolti dallo storico mosaico "Salve", da marmi e stucchi originali e da uno scalone aulico rischiarato da preziose vetrate policrome. Un discreto servizio di portineria assicura decoro e riservatezza.
Con una superficie di oltre 200 mq, la dimora conserva intatta la regalità dei volumi d'epoca: altezze imponenti, ariosità e una doppia esposizione che diffonde luce naturale costante nell'arco dell'intera giornata. La distribuzione attuale si apre su un elegante vestibolo d'ingresso con disimpegno, due magnifici saloni dedicati alla rappresentanza e al ricevimento, tre ampie camere padronali, cucina e vani accessori.
La proprietà, da ristrutturare integralmente, rappresenta una raffinata tela bianca per intenditori dell'abitare: consente di armonizzare il rigore e il comfort del design contemporaneo con l'architettura storica originale, dando vita a una residenza privata esclusiva o a una sede professionale di altissimo profilo.
Completano la proposta una comoda cantina al piano seminterrato e una spaziosa soffitta nel sottotetto.
Dettagli di Prestigio
Superficie: Oltre 200 mq
Epoca e contesto: Palazzo Besozzi (1904), architettura Liberty tutelata con portineria
Elementi distintivi: Soffitti d'epoca monumentali, doppia esposizione, saloni di rappresentanza.
Pertinenze: Cantina e soffitta
Destinazione: Residenza d'élite o studio professionale di alta rappresentanza

Un indirizzo raro nel panorama immobiliare torinese, dedicato a una committenza che riconosce il valore inestimabile del patrimonio d'epoca e il privilegio di plasmare una dimora irripetibile.

Codice oggetto: IT261253250 - 10129 Torino – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com