La Morra – Piemonte

Exklusive Einfamilienvilla mit Swimmingpool

Objektnummer: IT261253351



KAUFPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 1380 m^2 • ZIMMER: 18 • GRUNDSTÜCK: 35000 m^2

Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT261253351
Wohnfläche	ca. 1380 m²
Zimmer	18
Schlafzimmer	6
Badezimmer	7
Baujahr	1985
Stellplatz	7 x Freiplatz, 6 x Garage

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 4972 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	31.05.2028

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	500 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1985

Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Grundrisse




soggiorno
hm = 4,00
wc
bagno
camera
h=2,83
bagno
h>3,00
spog.
camera
hm =4,00


locale á
disposizione
camera
bagno
cucina
h=270
soggiorno

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Ein erster Eindruck

Im pulsierenden Herzen der Langhe, in einer beherrschenden Lage auf etwa 500 Metern über dem Meeresspiegel, erhebt sich dieses außergewöhnliche, prestigeträchtige Anwesen – eine Oase von seltener Schönheit, die absolute Privatsphäre und raffinierten Komfort vereint. Umgeben von einem majestätischen, rund 35.000 Quadratmeter großen Privatpark zeichnet sich das Anwesen durch seine großzügigen Innenräume und luftigen Räumlichkeiten aus, die maximale Privatsphäre gewährleisten. Das gesellige Herzstück der Residenz bildet eine große, spektakuläre Küche, die sich ideal für private Abendessen und kulinarische Genüsse eignet und fließend in die großzügigen Außenbereiche übergeht, die für exklusive Veranstaltungen vorgesehen sind. Gekrönt wird diese Pracht von einem spektakulären Pool mit Sprungbrett, der gekonnt zwischen den Rebzeilen des edlen Nebbiolo eingebettet ist und einen 360-Grad-Panoramablick von unvergleichlicher Schönheit bietet.

Die Residenz fügt sich in die außergewöhnliche Kulisse von La Morra ein, einer wahren Perle der Region, die seit 2014 von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt ist. Weltweit berühmt für seine önologische Exzellenz, fasziniert das Dorf mit seinem mittelalterlichen Stadtbild aus Kopfsteinpflastergassen, historischen Dächern und dem majestätischen Glockenturm aus dem 18. Jahrhundert, dem alten Wächter dieses Grenzgebiets. Ein Leben auf diesem Anwesen bedeutet, in eine unvergleichliche önogastronomische Tradition einzutauchen, zwischen renommierten Weingütern, typischen Gasthöfen und einem dichten Netz von Wanderwegen inmitten von Wäldern und Weinbergen. Das Anwesen ist perfekt an die wichtigsten Ziele der Region angebunden und liegt nur 10 Minuten von Barolo, 20 Minuten von Alba sowie etwa 2 Stunden von Mailand und Genua entfernt. Damit ist es die ideale Wahl für alle, die eine repräsentative Residenz oder ein charmantes Domizil im Herzen des authentischsten Piemonts suchen.

Objektnummer: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com