La Morra – Piemonte

Prestigiosa vivienda unifamiliar con piscina

Número de propiedad: IT261253351



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1380 m^2 • HABITACIONES: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 35000 m^2

Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT261253351
Superficie habitable	ca. 1380 m²
Habitaciones	18
Dormitorios	6
Baños	7
Año de construcción	1985
Tipo de aparcamiento	7 x Plaza de aparcamiento exterior, 6 x Garaje

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 4972 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	31.05.2028

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	500 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1985

Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Planos de planta




soggiorno
hm = 4,00
wc
bagno
camera
h=2,83
bagno
h>3,00
spog.
camera
hm =4,00


locale á
disposizione
camera
bagno
cucina
h=270
soggiorno

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Una primera impresión

En el corazón de las Langhe, situada en una posición dominante a unos 500 metros sobre el nivel del mar, se alza esta extraordinaria y prestigiosa residencia, un oasis de rara belleza capaz de combinar la privacidad absoluta con un confort refinado. Rodeada por un majestuoso parque privado de unos 35 000 metros cuadrados, la propiedad destaca por sus amplias superficies interiores y por sus espacios diáfanos, diseñados para garantizar la máxima privacidad. El corazón social de la residencia lo constituye una gran y espectacular cocina, ideal para celebrar cenas privadas y momentos de alta gastronomía, que se extiende con fluidez hacia los amplios espacios exteriores dedicados a los eventos más exclusivos. Como colofón a esta magnificencia, hay una espectacular piscina con trampolín, hábilmente enclavada entre las hileras de la preciada variedad de uva Nebbiolo, que ofrece una vista panorámica de 360 grados de incomparable encanto.

La residencia se integra en el excepcional entorno de La Morra, auténtica perla del territorio reconocida desde 2014 por la UNESCO como Patrimonio Mundial de la Humanidad. Famoso en todo el mundo por su excelencia enológica, el pueblo cautiva con su trama medieval de callejuelas empedradas, tejados históricos y la majestuosa torre del campanario del siglo XVIII, antigua guardiana de esta tierra fronteriza. Disfrutar de esta propiedad significa sumergirse en una tradición enogastronómica sin igual, entre bodegas de renombre, posadas típicas y una extensa red de senderos que se adentran en los bosques y los viñedos. Perfectamente comunicada con los principales destinos de la zona, la finca se encuentra a solo 10 minutos de Barolo, a 20 minutos de Alba y a unas 2 horas de Milán y Génova, lo que la convierte en la opción ideal para quienes desean una residencia de representación o una vivienda con encanto en el corazón del Piamonte más auténtico.

Número de propiedad: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com