La Morra – Piemonte

Prestigieuse villa individuelle avec piscine

CODE DU BIEN: IT261253351



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 1380 m^2 • PIÈCES: 18 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 35000 m^2

CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT261253351
Surface habitable	ca. 1380 m²
Pièces	18
Chambres à coucher	6
Salles de bains	7
Année de construction	1985
Place de stationnement	7 x surface libre, 6 x Garage

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 4972 m²
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	31.05.2028

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	500 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1985

CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Plans d'étage




soggiorno
hm = 4,00
wc
bagno
camera
h=2,83
bagno
h>3,00
spog.
camera
hm =4,00


locale á
disposizione
camera
bagno
cucina
h=270
soggiorno

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Une première impression

Au cœur des Langhe, nichée dans un cadre dominant à environ 500 mètres d'altitude, se dresse cette extraordinaire demeure de prestige, une oasis d'une rare beauté alliant intimité absolue et confort raffiné. Entourée d'un majestueux parc privé d'environ 35 000 mètres carrés, la propriété se distingue par ses vastes surfaces intérieures et ses pièces spacieuses conçues pour garantir une intimité maximale. Le cœur convivial de la résidence est constitué d'une grande cuisine spectaculaire, idéale pour accueillir des dîners privés et des moments de haute gastronomie, qui s'étend en douceur vers les vastes espaces extérieurs dédiés aux événements les plus exclusifs. Pour couronner cette magnificence, une piscine spectaculaire avec plongeoir, savamment nichée au milieu des rangées de vignes de Nebbiolo de grande qualité, offre une vue panoramique à 360 degrés d'une beauté incomparable.

La résidence s'inscrit dans le cadre exceptionnel de La Morra, véritable perle du territoire inscrite depuis 2014 au patrimoine mondial de l'UNESCO. Célèbre dans le monde entier pour l'excellence de ses vins, le village séduit par son tissu urbain médiéval composé de ruelles pavées, de toits historiques et de la majestueuse tour du clocher du XVIIIe siècle, ancienne gardienne de cette terre frontalière. Vivre dans cette propriété, c'est s'immerger dans une tradition œnogastronomique sans pareille, entre caves réputées, auberges typiques et un réseau dense de sentiers nichés au cœur des bois et des vignobles. Parfaitement relié aux principales destinations de la région, le domaine se trouve à seulement 10 minutes de Barolo, à 20 minutes d'Alba et à environ 2 heures de Milan et de Gênes, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence de prestige ou une demeure de charme au cœur du Piémont le plus authentique.

CODE DU BIEN: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com