La Morra – Piemonte

Prestigiosa villa unifamiliare con piscina

Codice oggetto: IT261253351



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 1380 m^2 • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 35000 m^2

Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261253351
Superficie netta	ca. 1380 m²
Vani	18
Camere da letto	6
Bagni	7
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	7 x superficie libera, 6 x Garage

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 4972 m²
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	31.05.2028

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	500 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1985

Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Planimetrie




soggiorno
hm = 4,00
wc
bagno
camera
h=2,83
bagno
h>3,00
spog.
camera
hm =4,00


locale á
disposizione
camera
bagno
cucina
h=270
soggiorno

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Una prima impressione

Nel cuore pulsante delle Langhe, adagiata in una posizione dominante a circa 500 metri sul livello del mare, sorge questa straordinaria dimora di prestigio, un'oasi di rara bellezza capace di coniugare assoluta privacy e raffinato comfort. Abbracciata da un maestoso parco privato di circa 35.000 metri quadrati, la proprietà si distingue per le sue ampie metrature interne e per ambienti ariosi pensati per garantire la massima riservatezza. Il cuore conviviale della residenza è rappresentato da una grande e scenografica cucina, ideale per accogliere cene private e momenti di alta gastronomia, che si estende fluidamente verso i generosi spazi esterni dedicati agli eventi più esclusivi. A coronare questa magnificenza vi è una spettacolare piscina con trampolino, sapientemente incastonata tra i filari del pregiato Nebbiolo, che regala uno scorcio panoramico a 360 gradi di incomparabile suggestione.

La residenza si inserisce nella cornice d'eccezione di La Morra, autentica perla del territorio riconosciuta dal 2014 dall'UNESCO come Patrimonio Mondiale dell'Umanità. Famoso in tutto il mondo per l'eccellenza enologica, il borgo affascina con la sua trama medievale di stradine di ciottoli, tetti storici e la maestosa Torre Campanaria del Settecento, antica custode di questa terra di confine. Vivere questa proprietà significa immergersi in una tradizione enogastronomica senza pari, tra rinomate cantine, locande tipiche e un'intensa rete di sentieri immersi nei boschi e nelle vigne. Perfettamente collegata alle principali mete dell'area, la tenuta dista solo 10 minuti da Barolo, 20 minuti da Alba e circa 2 ore da Milano e Genova, configurandosi come la scelta ideale per chi desidera una residenza di rappresentanza o una dimora di charme nel cuore del Piemonte più autentico.

Codice oggetto: IT261253351 - 12064 La Morra – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com