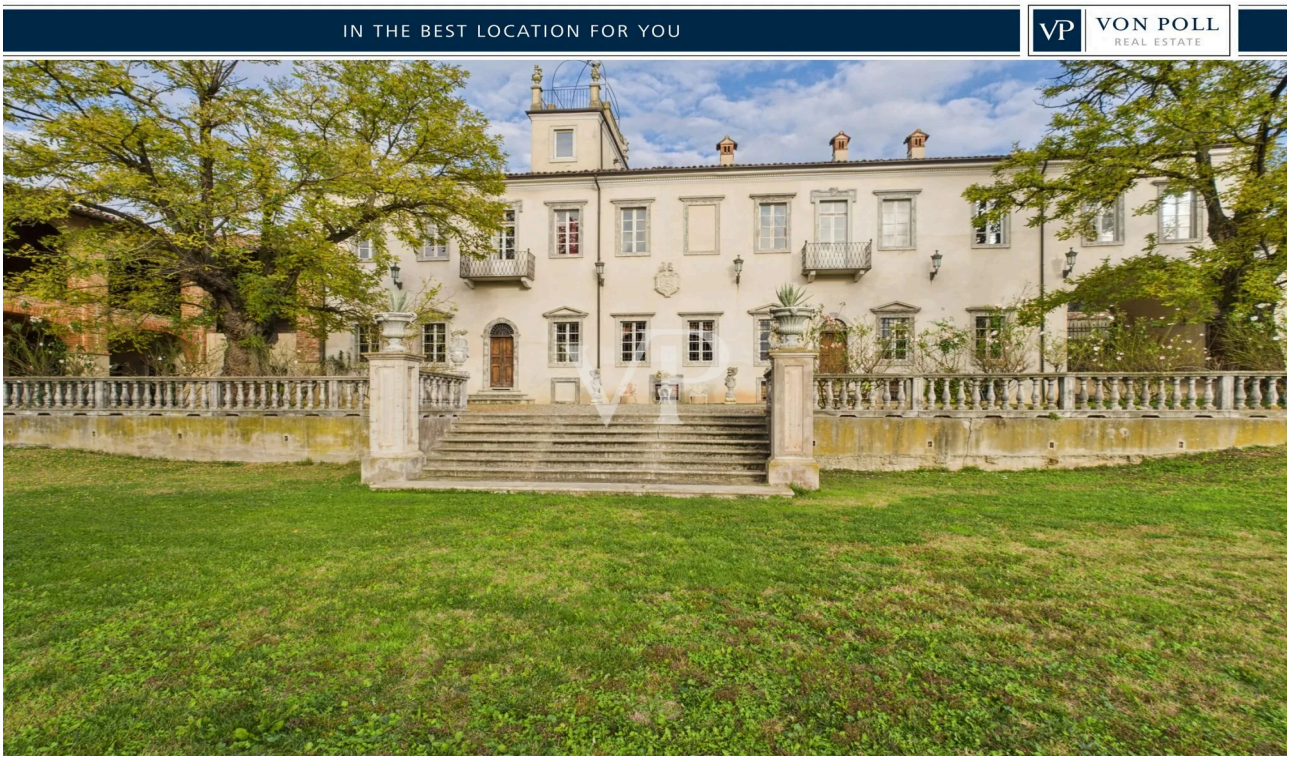
Valenza – Monte

Prestigiosa villa de época con parque privado en el corazón de las colinas del Monferrato

Número de propiedad: IT261253481



PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 689.7 m^2 • HABITACIONES: 15

Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

De un vistazo

Número de propiedad	IT261253481
Superficie habitable	ca. 689.7 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1930

Precio de compra	900.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 848 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	14.07.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	286.04 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1930

Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad

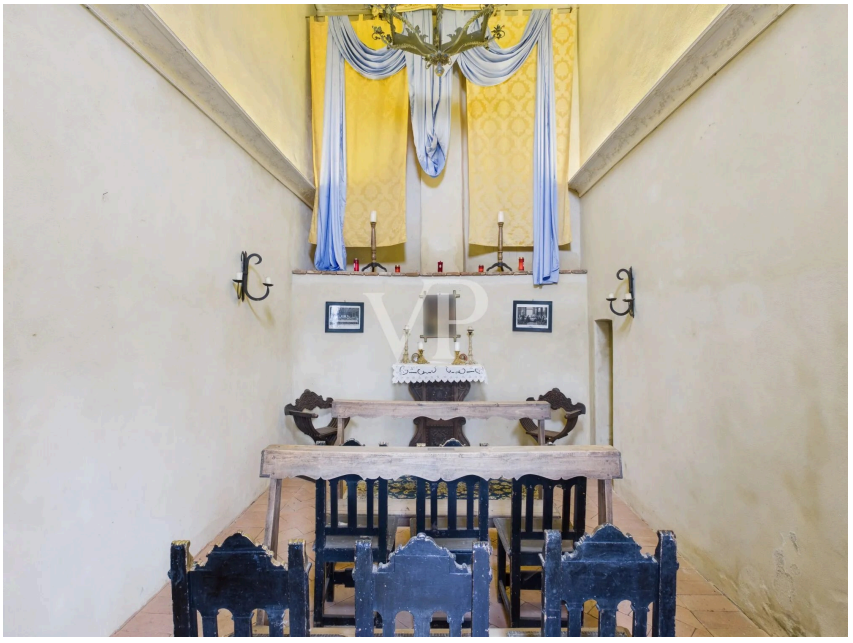




Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

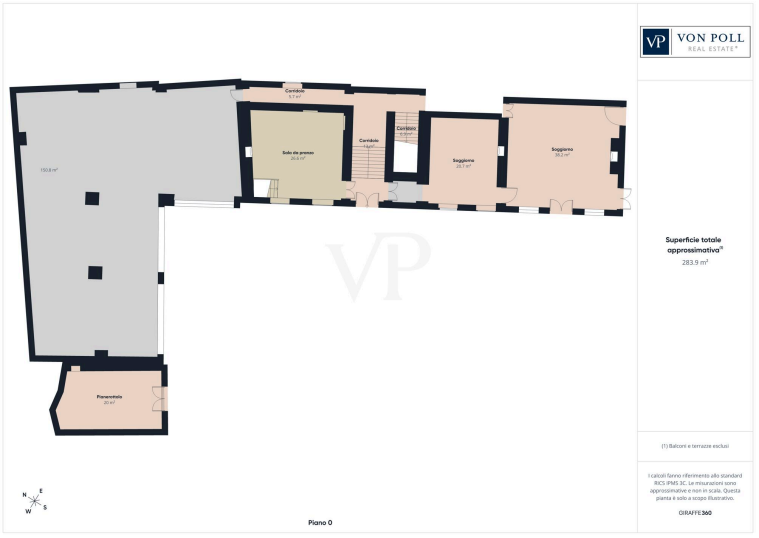
La propiedad

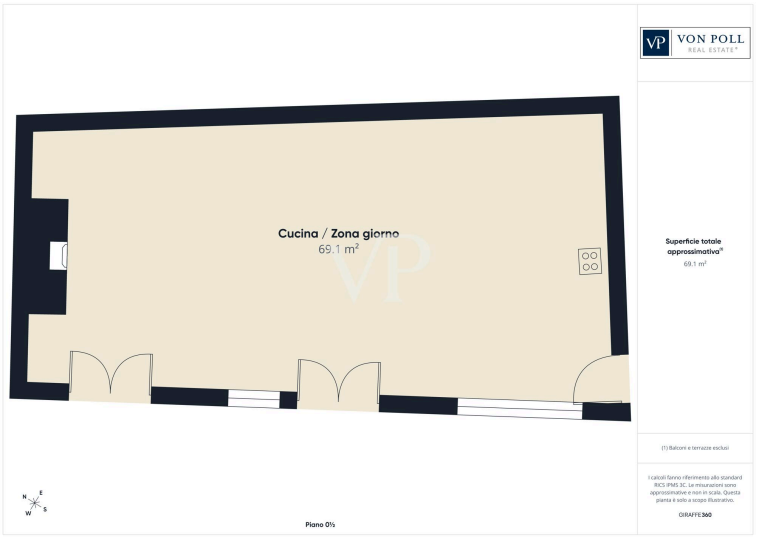


Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

Planos de planta







Piano 01

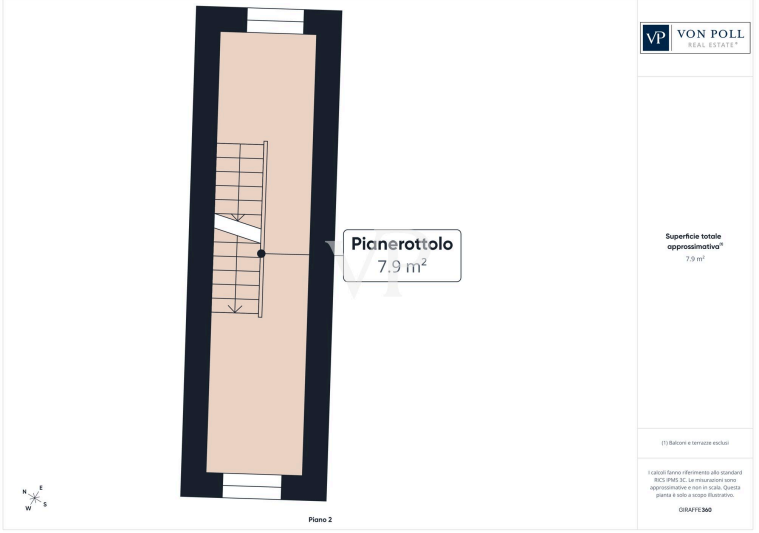
VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
69.1 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



Piano 2

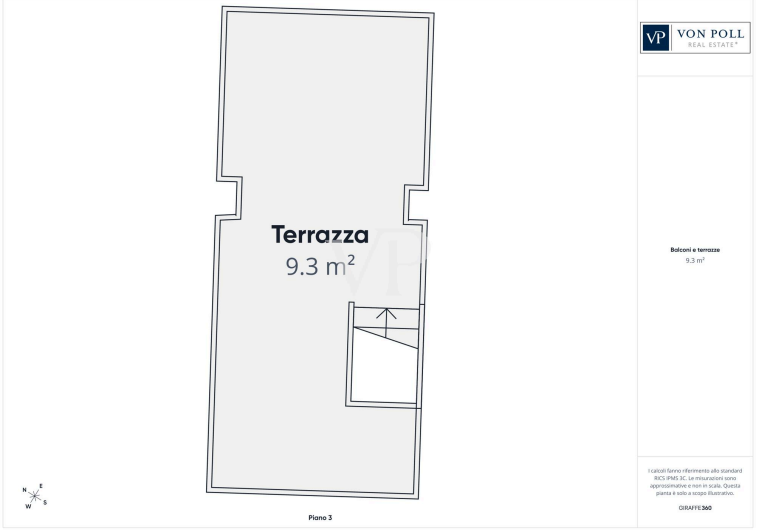
VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
7.9 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



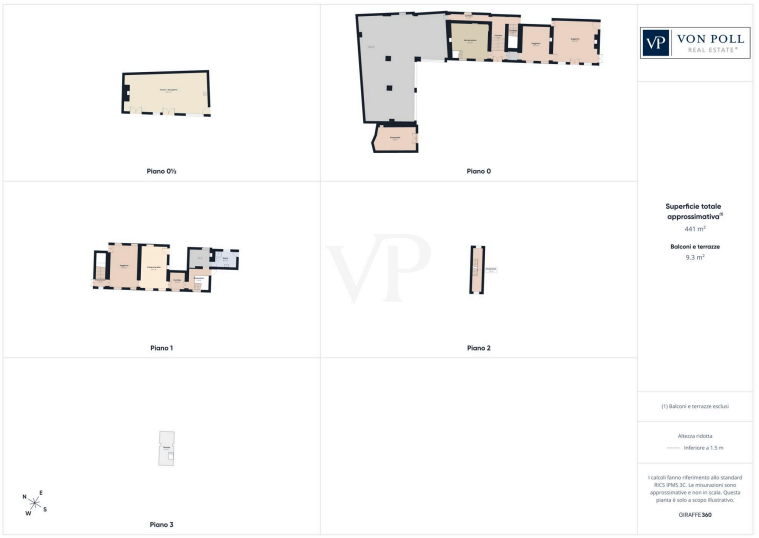
Piano 3

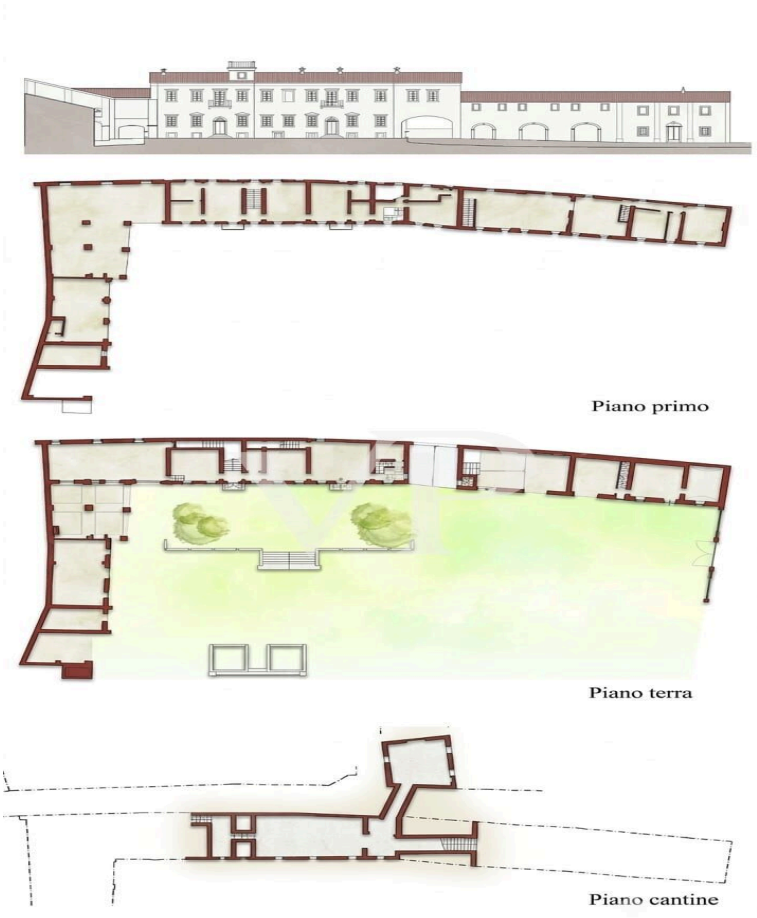
VON POLL REAL ESTATE

Balconi e terrazze
9.3 m²

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

Una primera impresión

Prestigiosa villa de época con parque privado en el corazón de las colinas del Monferrato

En las suaves y pintorescas colinas de Monte Valenza —enclavadas en ese territorio de pueblos históricos, castillos y viñedos reconocido en todo el mundo como Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO—, presentamos en exclusiva una extraordinaria residencia histórica. Una propiedad de una personalidad única que combina la privacidad absoluta de una residencia en las colinas con la ubicación estratégica cerca de los principales centros del norte de Italia.
La finca da la bienvenida a los huéspedes a través de una doble y espectacular entrada para vehículos: la magnífica verja de honor que se abre directamente a la plaza del pueblo y una entrada secundaria discreta desde la carretera. Sin ningún tipo de restricción por parte de la Superintendencia, esta residencia constituye un lienzo único para quienes buscan una vivienda de representación o una inversión inmobiliaria de alto nivel.
La villa señorial ha sido objeto de una rigurosa intervención de restauración estructural y conservadora que realza su autenticidad histórica. Cruzar el umbral supone embarcarse en un viaje hacia la elegancia atemporal: los techos altos son un triunfo de preciosos frescos originales, mientras que el cálido ambiente de la casa se ve realzado por ocho chimeneas de época de mármol y piedra, auténticos elementos escultóricos que embellecen las estancias. La planta baja alberga una magnífica cocina-taberna de auténtico estilo rústico, con una gran chimenea y un horno de leña original, flanqueada por tres amplios y luminosos salones de recepción y un aseo de invitados. La primera planta alberga la zona de dormitorios principal: tres amplias suites, cada una de ellas con baño en suite y una estancia contigua ideal como vestidor o habitación individual. Completan esta planta un imponente despacho profesional, el lavadero y los locales técnicos. El sótano revela el alma más evocadora de la mansión: majestuosas bodegas históricas con imponentes techos abovedados de ladrillo visto, un escenario de otra época perfecto para albergar una colección enológica de excelencia o para ser reconvertido en un espectacular spa subterráneo.
La propiedad está rodeada por un amplio y frondoso parque privado, un oasis de paz y verdor que alberga detalles arquitectónicos de un encanto inestimable, como un romántico ninfeo y una capilla consagrada de uso exclusivamente privado, detalles que confieren al conjunto un aura de exclusividad de otros tiempos.
La ubicación goza de un equilibrio perfecto entre aislamiento en plena naturaleza y accesibilidad, ya que se encuentra a pocos pasos de las famosas Termas de Monte Valenza y de las rutas naturalistas del Parque del Po, a menos de 10 minutos del centro de Valenza y a aproximadamente una hora y media de los principales aeropuertos internacionales de Milán y Turín.
Gracias a la ausencia de restricciones arquitectónicas, a la presencia de edificios y

casonas rústicas que se pueden rehabilitar y a la posibilidad de construir una piscina panorámica, esta propiedad ofrece una versatilidad de inversión extraordinaria, prestándose perfectamente a ser utilizada como residencia privada de representación para quienes deseen vivir en un entorno de absoluta privacidad, o bien para transformarse en un exclusivo hotel boutique de lujo, un relais con encanto o un centro de bienestar holístico, aprovechando al máximo la tradición termal de la zona y las evocadoras bodegas del siglo XVIII.

Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

Detalles de los servicios

Interiores decorados íntegramente con frescos originales
Ocho chimeneas de época de gran valor, de mármol o piedra
Un horno de leña histórico
Sugerentes bodegas abovedadas del siglo XVIII
El parque privado está adornado con un ninfeo y una capilla privada exclusiva
Doble acceso para vehículos

Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

Todo sobre la ubicación

Ubicación y contexto – Monte Valenza (Monferrato)
Inmersa en la tranquilidad de las colinas del Monferrato —un territorio famoso en todo el mundo por sus paisajes vitivinícolas, declarados Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, sus pueblos históricos y su excelencia enogastronomica—, esta villa se encuentra en Monte Valenza, una reconocida localidad de montaña que destaca por su intimidad, aire puro y naturaleza virgen.

Lugares de interés y servicios en las inmediaciones:

Bienestar y ocio: A pocos minutos de las Termas de Monte Valenza (con un parque centenario, piscinas y restauración) y de las rutas naturales del Parque del Po y de las colinas del Monferrato.

Servicios y ciudades: El centro de Valenza (capital de la alta joyería italiana, que cuenta con colegios, hospital y todos los servicios básicos) se encuentra a unos 5-7 km (menos de 10 minutos en coche). Casale Monferrato y Alessandria se encuentran a unos 15-20 km.

Conexiones estratégicas y aeropuertos internacionales:
Su ubicación céntrica en el triángulo industrial y turístico del noroeste garantiza desplazamientos rápidos hacia las principales metrópolis y los aeropuertos internacionales:

Autopista: Salida A26 de Casale Monferrato Sur, a unos 14 km (15 minutos).

Aeropuertos: Milán-Malpensa (unos 90 km / 1 h 20 min), Milán-Linate, Turín-Caselle y Génova-Cristóbal Colón son accesibles en aproximadamente 1 hora – 1 hora y 30 minutos en coche.

Grandes ciudades y costa: Milán, Turín y la Riviera de Liguria se encuentran a poco más de una hora, lo que convierte a esta propiedad en el lugar ideal tanto como residencia principal de representación como en exclusiva casa de campo para una clientela internacional.

Número de propiedad: IT261253481 - 15048 Valenza – Monte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com