Aglientu – Sardinien

Vignola Mare - Hospitalité de style, B&B avec 12 chambres, Stazzo et grand potentiel de développement

CODE DU BIEN: IT262942702



PRIX D'ACHAT: 590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 330 m² • PIÈCES: 14 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m²

CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942702	Prix d'achat	590.000 EUR
Surface habitable	ca. 330 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	14	Surface total	ca. 330 m²
Chambres à coucher	10		
Salles de bains	14		

CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

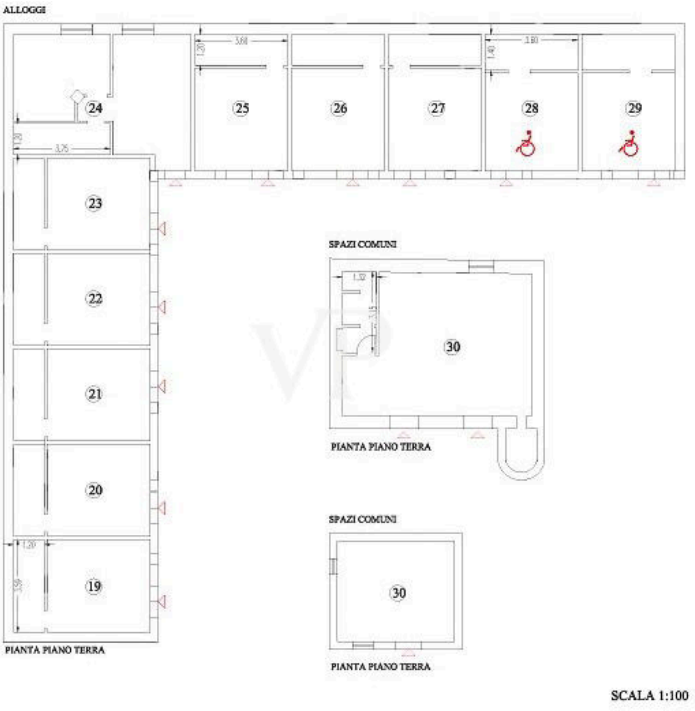
La propriété





CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Une première impression

Vignola Mare - Où l'hospitalité rencontre la mer

À quelques minutes des plages cristallines de Vignola Mare, niché entre les collines parfumées de myrte et le son des vagues, se trouve un bed & breakfast déjà existant qui entre dans une nouvelle ère de style et de confort grâce à un ambitieux projet de rénovation et d'agrandissement. La propriété, située au cœur d'une nature intacte, comprend 12 chambres avec salle de bain privée, une dépendance indépendante, idéale pour les hôtes ou les exploitants, une piscine panoramique avec vue sur la campagne gallurese et une installation photovoltaïque moderne garantissant durabilité et efficacité énergétique. Entre mer et nature, Vignola Mare est un lieu en parfaite harmonie, où la simplicité rencontre l'élégance et où l'hospitalité devient un art de vivre. Un refuge au caractère authentique, idéal pour un hébergement géré en famille, où chaque détail reflète la chaleur et la lumière de la Gallura.

La propriété est disponible en état entièrement rénové au prix de 890.000 €. Alternativement, la propriété peut être achetée dans son état actuel pour 590 000 €, offrant ainsi un potentiel de développement considérable.

CODE DU BIEN: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com