Aglientu – Sardinien

Vignola Mare - Ospitalità di stile, B&B con 12 camere, Stazzo e grandi potenzialità di sviluppo

Codice oggetto: IT262942702



PREZZO D'ACQUISTO: 590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 330 m^2 • VANI: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m^2

Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942702	Prezzo d'acquisto	590.000 EUR
Superficie netta	ca. 330 m²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	14	Superficie commerciale	ca. 330 m²
Camere da letto	10		
Bagni	14		

Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

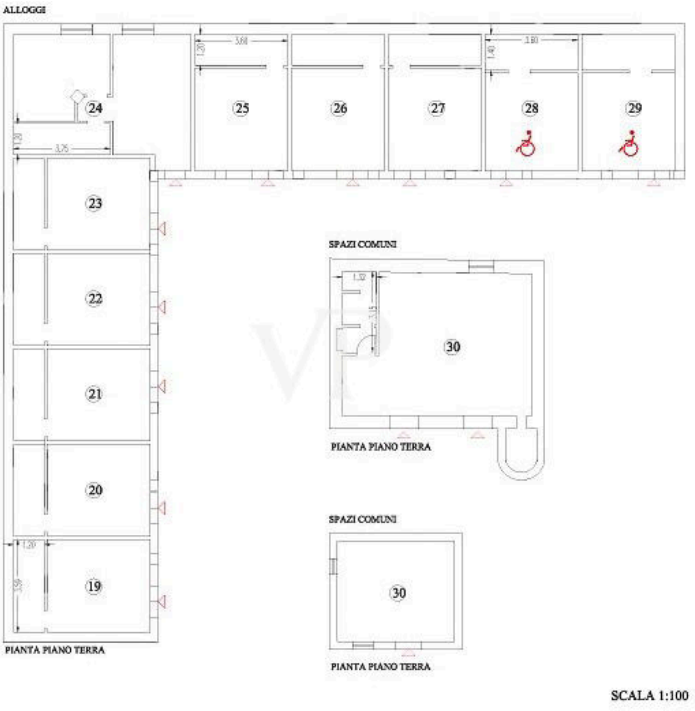
La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Una prima impressione

Vignola Mare - Dove l'ospitalità incontra il mare

A pochi minuti dalle spiagge cristalline di Vignola Mare, tra profumate colline di mirto e il rumore delle onde, sorge un Bed & Breakfast già esistente che sta entrando in una nuova era di stile e comfort grazie a un ambizioso progetto di ristrutturazione e ampliamento. La struttura, circondata da una natura incontaminata, comprende 12 camere con bagno, una dependance indipendente ideale per gli ospiti o gli operatori, una piscina panoramica con vista sulla campagna gallurese e un moderno impianto fotovoltaico che garantisce sostenibilità ed efficienza energetica. Tra mare e natura, Vignola Mare è un luogo di perfetta armonia, dove la semplicità incontra l'eleganza e l'ospitalità diventa arte di vivere. Un rifugio dal carattere autentico, ideale per una gestione familiare, dove ogni dettaglio riflette il calore e la luce della Gallura.

La proprietà è disponibile completamente ristrutturata al prezzo di 890.000 euro.
In alternativa, la proprietà può essere acquistata allo stato attuale per 590.000 euro, offrendo un significativo potenziale di sviluppo.

Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com