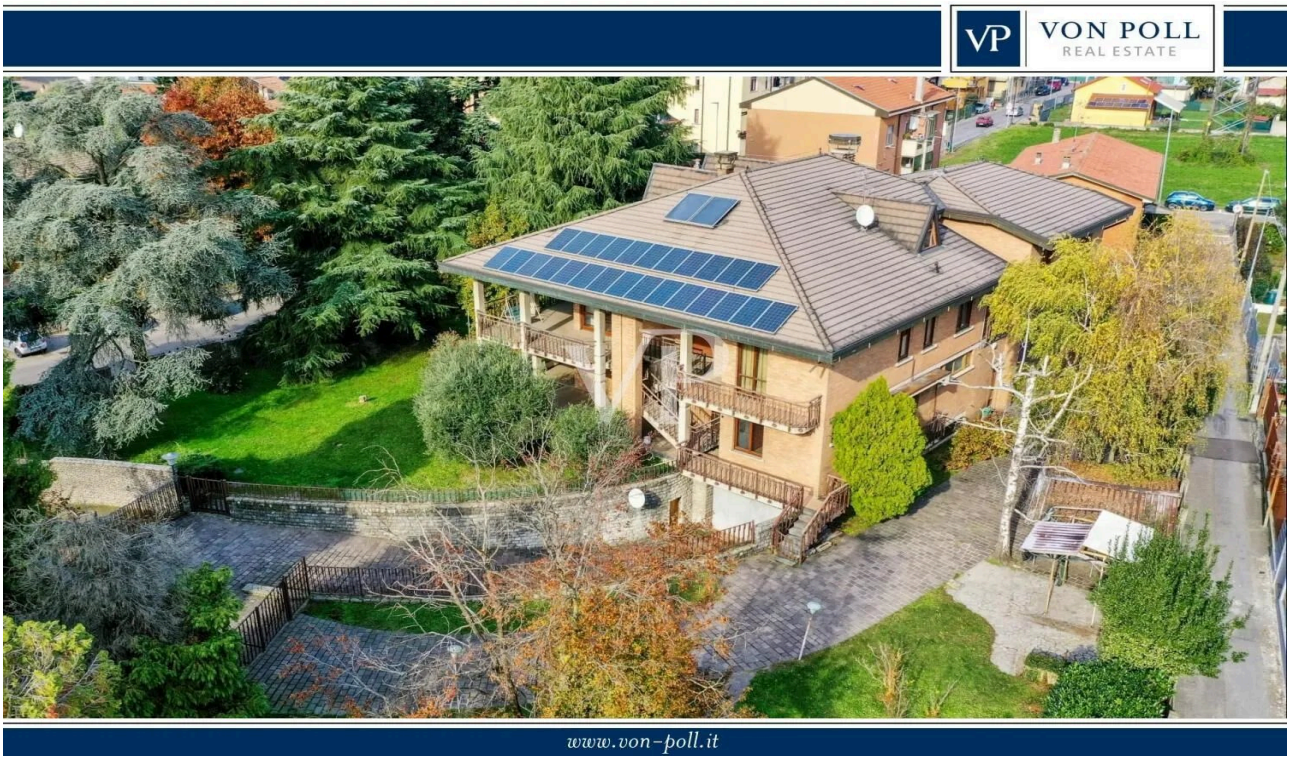
Bollate – Cassina Nuova

Complejo inmobiliario con locales comerciales y un amplio parque

Número de propiedad: IT262942714



PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 898 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 m^2

Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942714
Superficie habitable	ca. 898 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	7
Baños	7
Año de construcción	1966
Tipo de aparcamiento	6 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 983 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 983 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	12.06.2026
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	283.38 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1966

Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

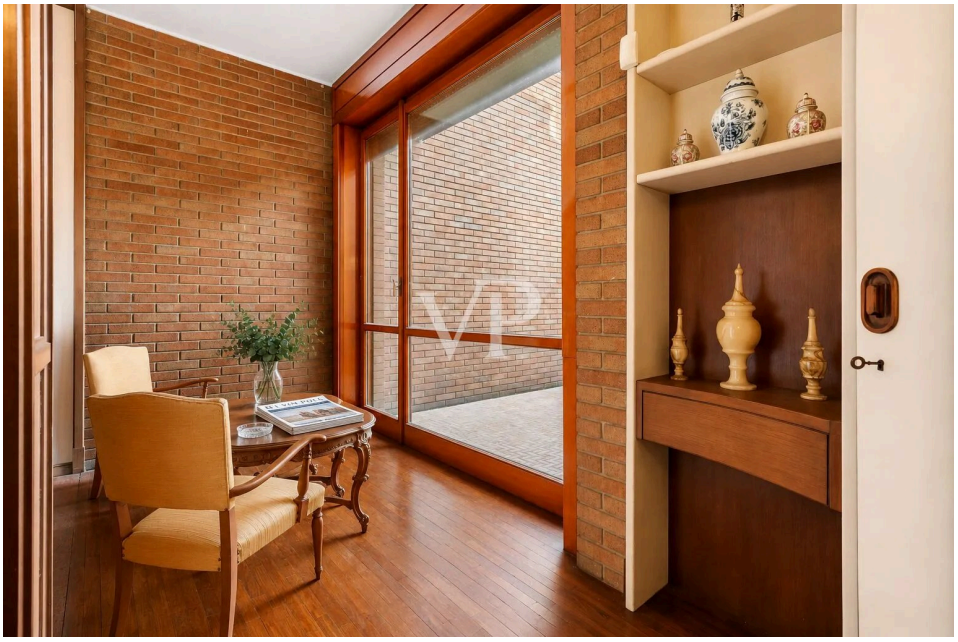
La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

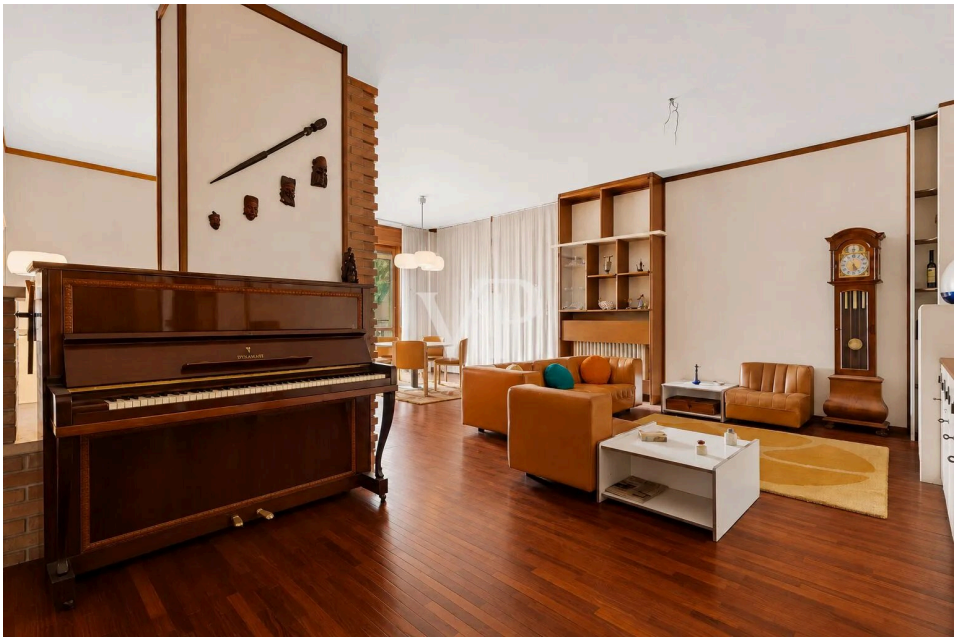
La propiedad

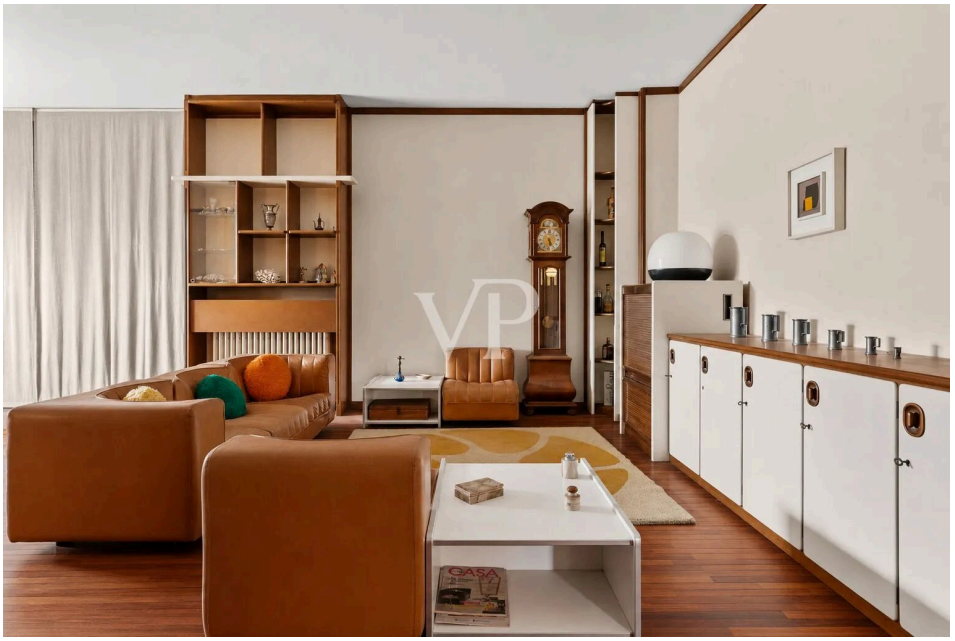




Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

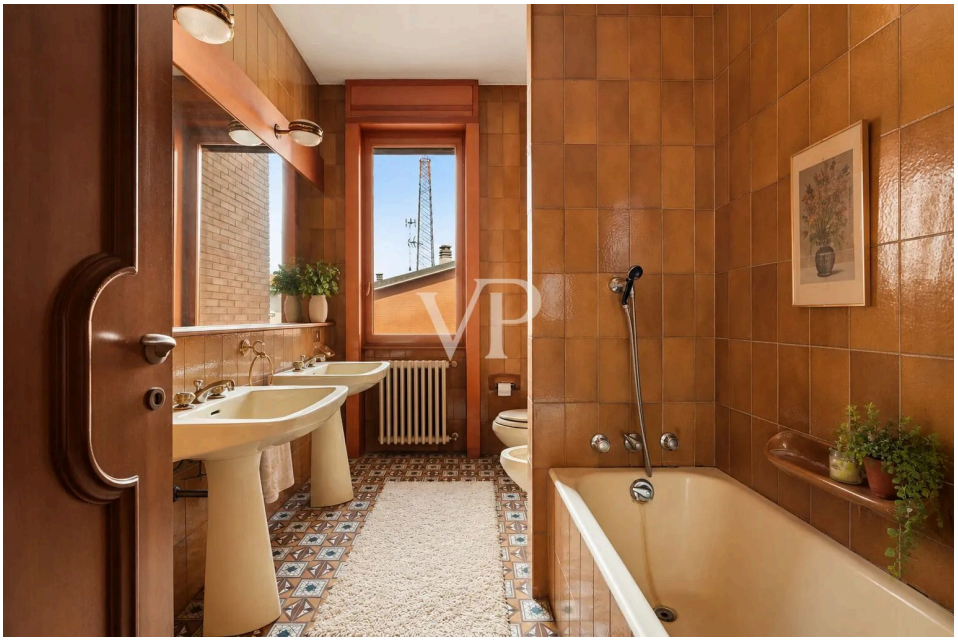
La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

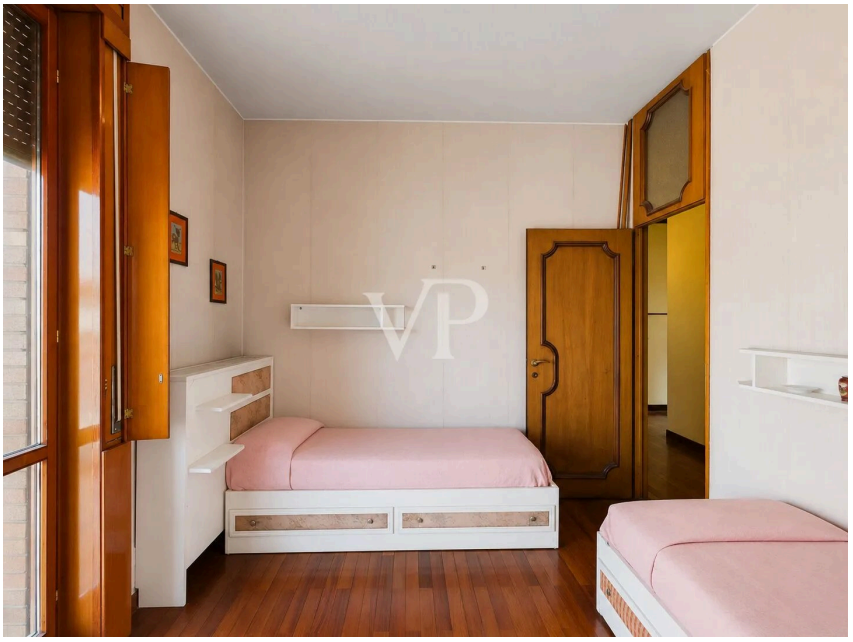
La propiedad

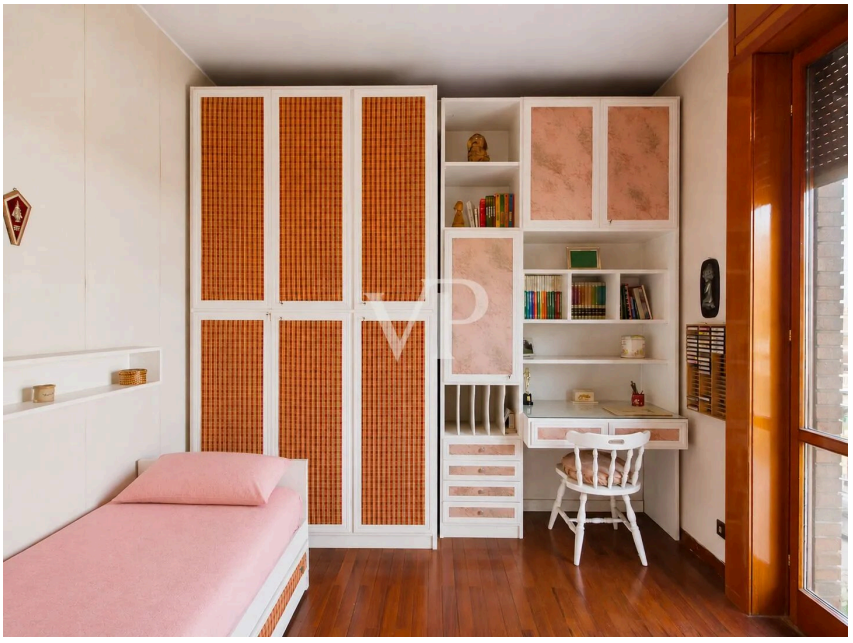




Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

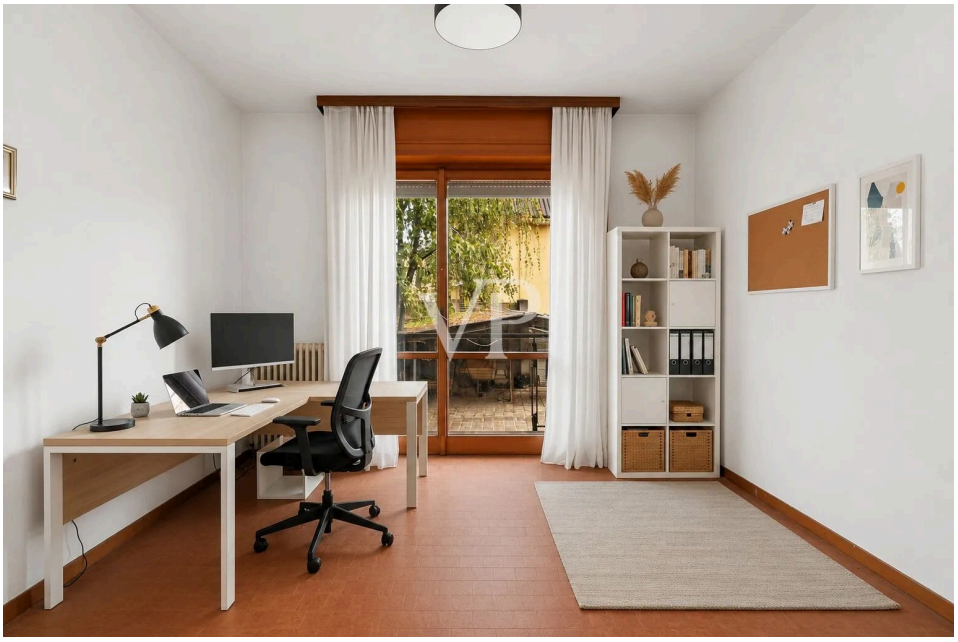
La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad

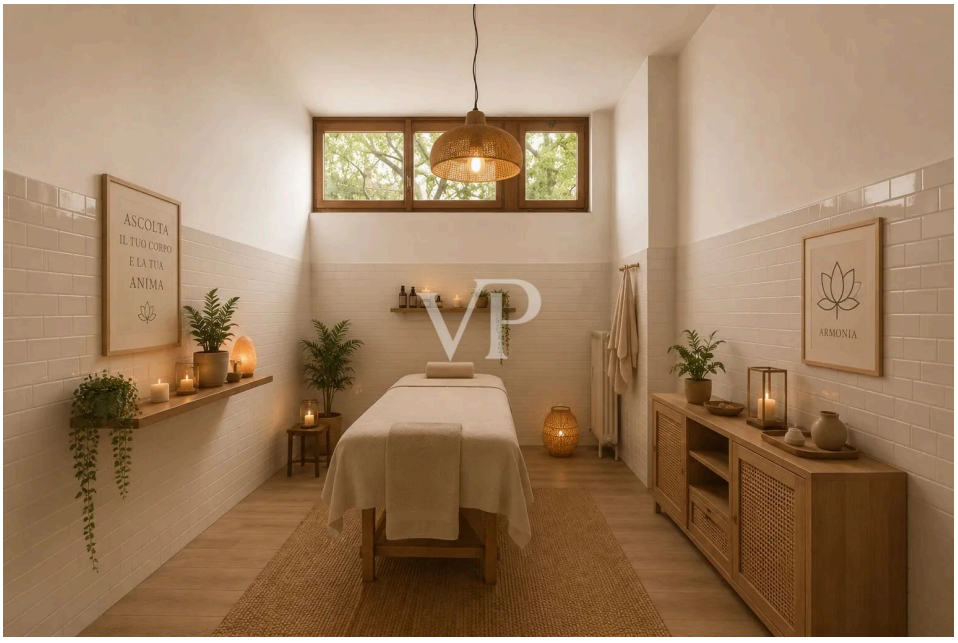




Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

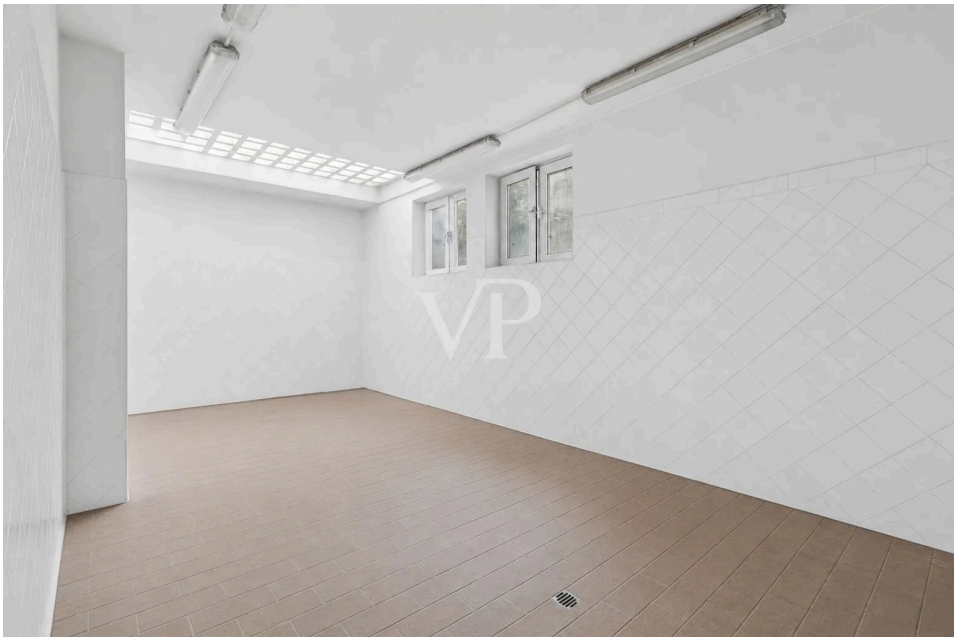
La propiedad

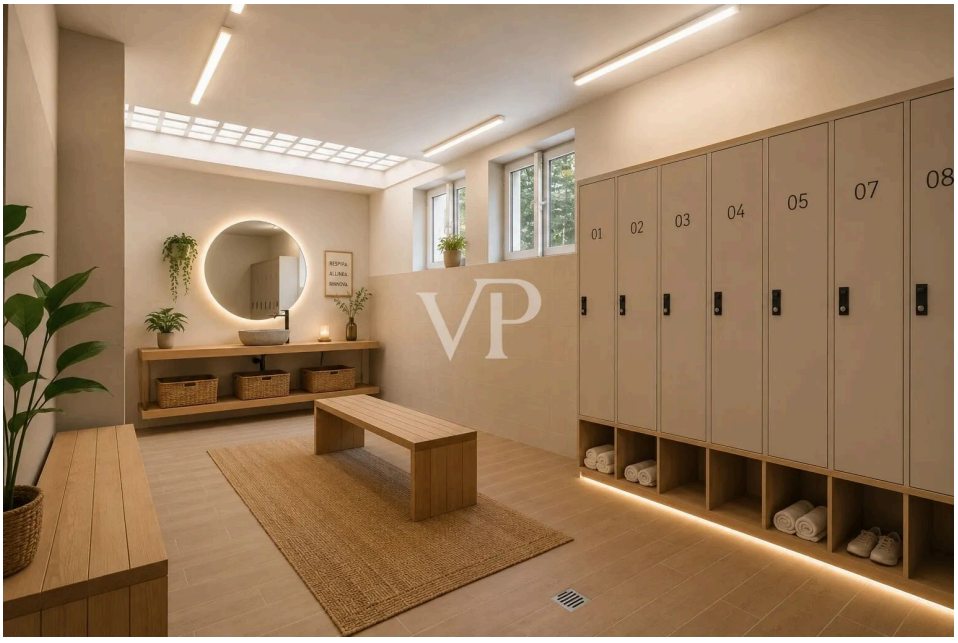




Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

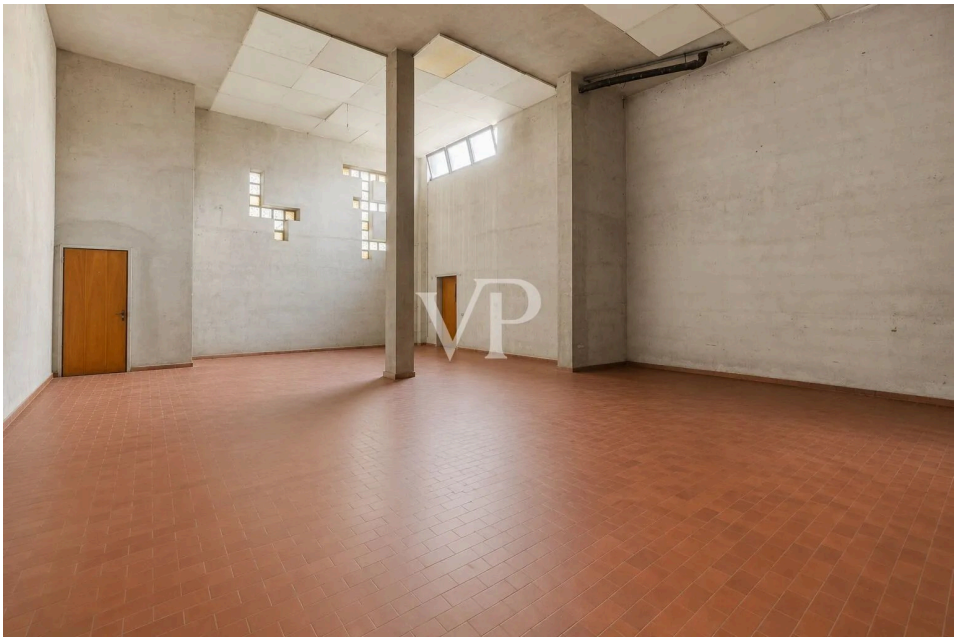
La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

La propiedad





Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

Planos de planta



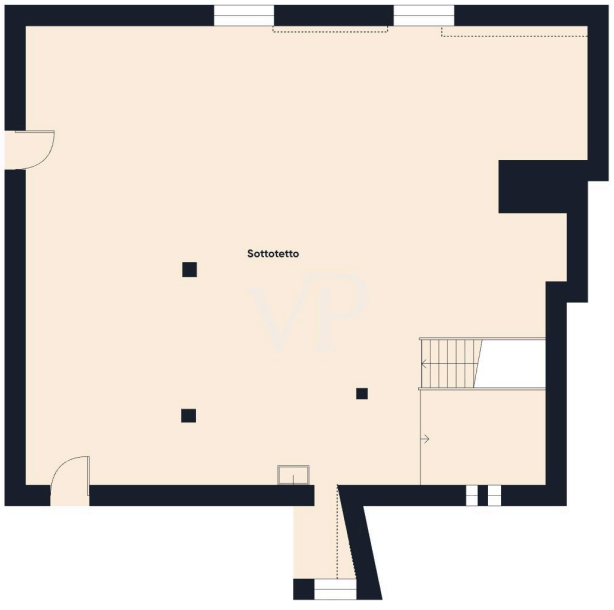
Piano -1



Piano 0



Piano 1



Piano 3



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

Una primera impresión

En la calle Madonna de Bollate (MI), en un entorno tranquilo y apartado formado por viviendas unifamiliares y pequeños edificios, Von Poll Real Estate pone a la venta una villa multifamiliar independiente, que requiere una reforma parcial, ideal para quienes desean vivir en plena naturaleza sin renunciar a la comodidad de los servicios y a la proximidad a Milán.

Con una superficie total de unos 1.000 m² distribuidos en varias plantas y rodeada de un jardín ajardinado de unos 2.000 m², esta propiedad combina espacio, versatilidad, privacidad y libertad. El espacio exterior se presta a la creación de una piscina, una zona de descanso o un parque infantil.
Las estancias, luminosas y personalizables, se adaptan perfectamente a varios núcleos familiares o a familias numerosas que deseen combinar vivienda y trabajo en un mismo lugar.

En la planta baja, una amplia galería con vistas al jardín da acceso a la entrada principal, donde se distribuyen una zona de estudio y espacios de trabajo de unos 100 m², un lavadero, aseos y un garaje de 80 m² con acceso independiente y capacidad para hasta seis coches.
La primera planta alberga dos unidades residenciales independientes:
• la primera, con salón doble, cocina habitable, dos terrazas, balcón, tres dormitorios y dos baños;
• la segunda, con salón, cocina semi-habitable, dos dormitorios, una pequeña terraza y dos baños.
En el sótano, un taller de unos 250 m² completa la propiedad, ideal para artesanos, profesionales o actividades creativas que deseen combinar hogar y trabajo en un mismo espacio. Por último, un ático de unos 120 m² ofrece más posibilidades de personalización: perfecto como estudio, zona de aficiones o nueva zona habitable.

Gracias a su estructura multifamiliar y a sus generosas superficies, la villa se presta a múltiples usos:
• vivienda para familias numerosas o varios núcleos familiares;
• solución de vivienda + taller/estudio;
• proyecto de residencia con encanto, B&B o establecimiento hotelero;
• o bien como inversión para quienes deseen desarrollar un proyecto de rehabilitación creando diferentes soluciones de vivienda.

La zona ofrece un ambiente relajado y familiar, con colegios, tiendas, estación de tren, paradas de autobús y carriles bici a pocos minutos, perfecta para quienes buscan un equilibrio entre calidad de vida y comodidad en el día a día.
Una villa con un potencial excepcional, donde cada espacio encierra una posibilidad.

Algunas imágenes se han procesado mediante inteligencia artificial, con la incorporación de mobiliario con fines meramente ilustrativos y exemplificativos, con el objetivo de representar una posible solución de distribución de los espacios.

Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

Detalles de los servicios

- Entrada independiente
- Ventanas de madera con doble acristalamiento
- Jardín privado
- Huerto privado
- Logia cubierta
- Terrazas y balcones
- Garaje con capacidad para seis coches
- Taller de unos 250 m²
- Despacho/oficina
- Lavadero
- Dos viviendas
- Dos baños en cada vivienda
- Orientación a las cuatro caras
- Acceso independiente para vehículos
- Espacios personalizables
- Instalación fotovoltaica y solar térmica

Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra en la calle Madonna, 83, en Bollate, en un entorno tranquilo y discreto caracterizado por viviendas unifamiliares y pequeños edificios, perfecto para quienes buscan privacidad, seguridad y calidad de vida.

A pesar de la tranquilidad, la ubicación es estratégica y está bien comunicada con Milán y los principales municipios de los alrededores:

Estación de tren de Bollate Centro y paradas de autobús en las inmediaciones para conexiones rápidas con Milán y sus alrededores

Fácil acceso a las principales vías de comunicación y circunvalaciones

La zona ofrece todos los servicios necesarios para la vida cotidiana:
- Colegios de primaria y secundaria, guarderías y centros de actividades juveniles a los que se puede llegar a pie
- Tiendas de primera necesidad, supermercados, farmacias, centros comerciales, oficinas de correos y servicios bancarios en las inmediaciones
- Centros deportivos, parques públicos y carriles bici para actividades al aire libre
- Numerosas zonas verdes y espacios recreativos ideales para las familias

En resumen, Bollate representa un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno residencial y la comodidad de los servicios urbanos, lo que la convierte en el lugar ideal para quienes desean vivir cerca de Milán sin renunciar al verde, a la privacidad y a una alta calidad de vida.

Número de propiedad: IT262942714 - 20021 Bollate – Cassina Nuova

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com