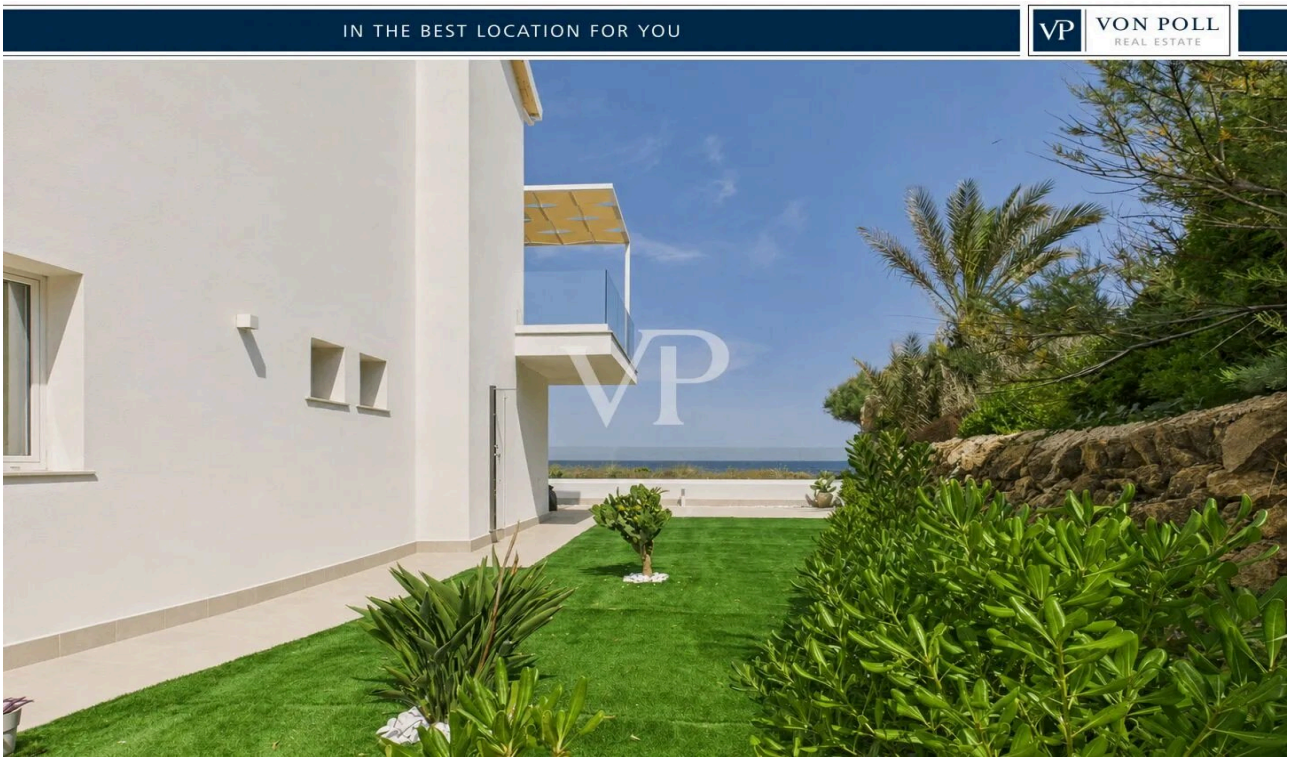
Noto – Sizilien

Piso junto al mar

Número de propiedad: IT262942737



PRECIO DE COMPRA: 180.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 30 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942737
Superficie habitable	ca. 30 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	180.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 50 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Datos energéticos

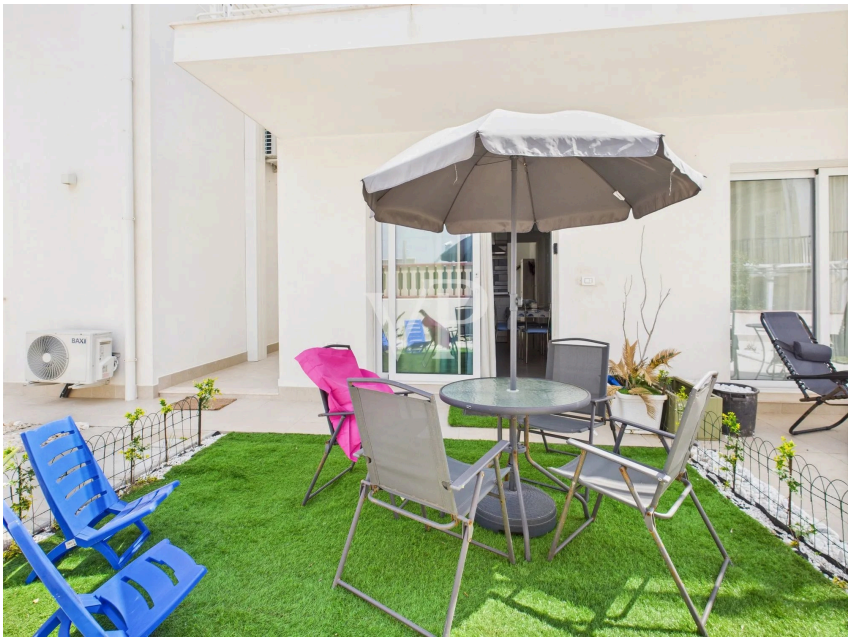
Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	31.12.2025
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	27.31 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

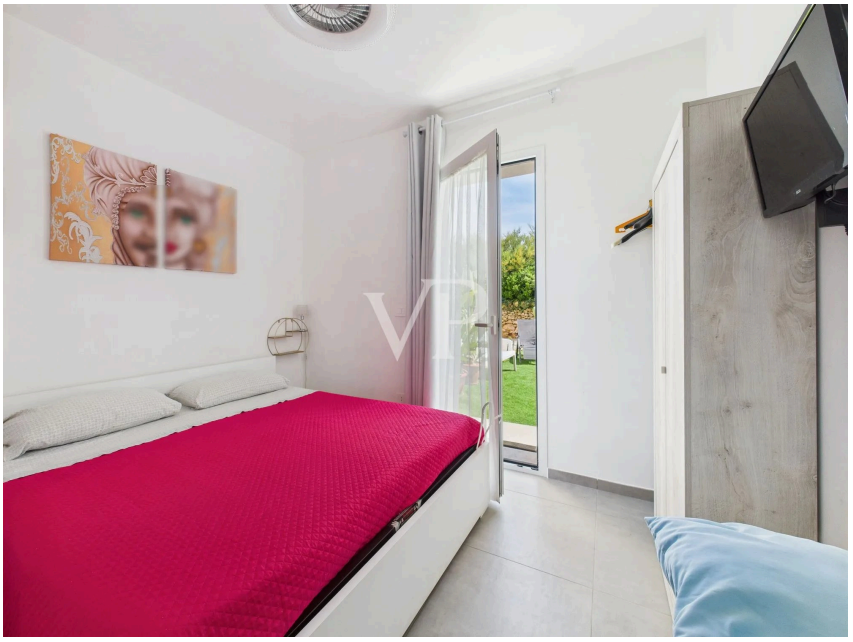
La propiedad





Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Una primera impresión

Dentro de una exclusiva residencia construida en el año 2024 con clase energética A+, que garantiza eficiencia energética y bajos costes de funcionamiento, ofrecemos a la venta un apartamento de un dormitorio completo de muebles, con un pequeño jardín y plaza de aparcamiento propia. La propiedad se encuentra en Calabernardo, una espléndida localidad de la costa sureste de Sicilia, cerca de Noto. Es famosa por sus playas de arena dorada, aguas cristalinas y un paisaje natural muy evocador, ideal para quienes buscan relax y contacto con la naturaleza. La zona es tranquila, pero al mismo tiempo está bien comunicada con las atracciones culturales e históricas de la región, como la ciudad barroca de Noto, patrimonio de la UNESCO.
Es una excelente solución tanto como inversión como vivienda vacacional, gracias a su estratégica ubicación a tan sólo 50 metros del mar.

Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com