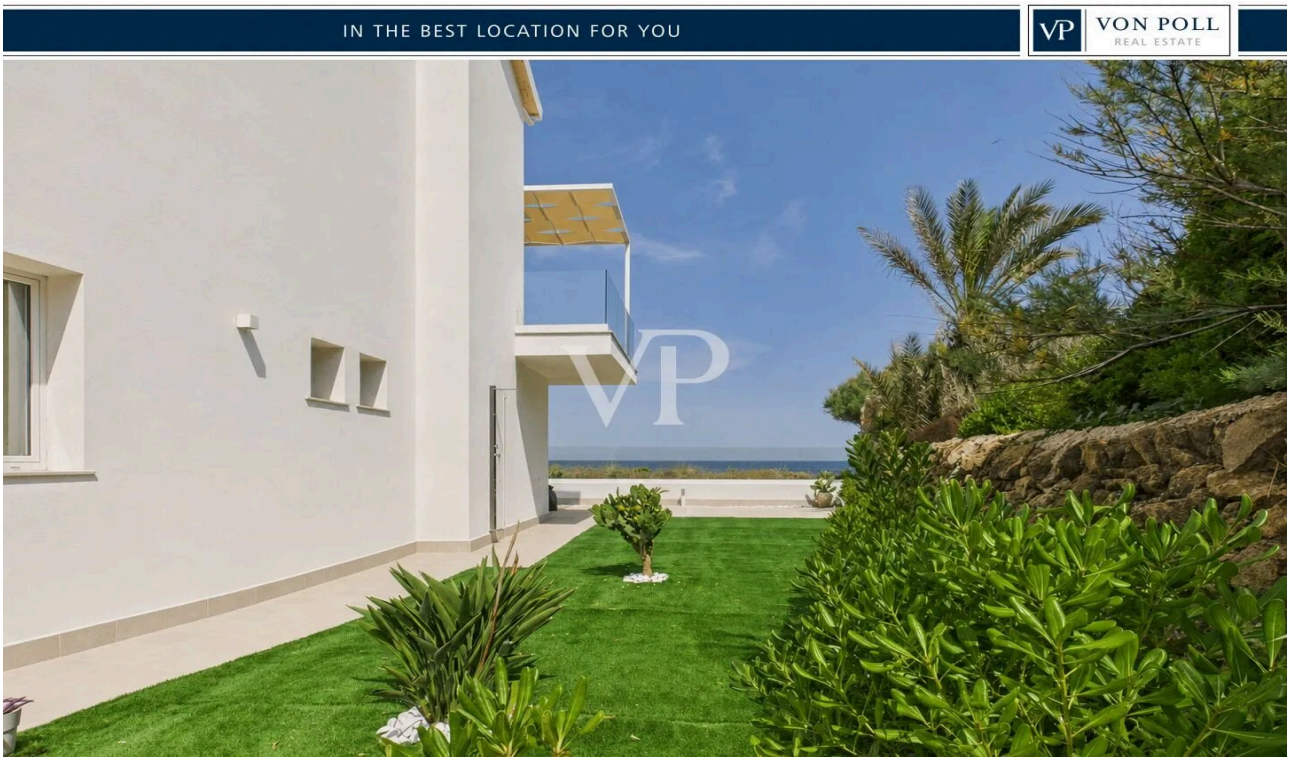
Noto – Sizilien

Wohnung am Meer

Objektnummer: IT262942737



KAUFPREIS: 180.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 30 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942737	Kaufpreis	180.000 EUR
Wohnfläche	ca. 30 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Gesamtfläche	ca. 50 m²
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	1		
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Auf einen Blick: Energiedaten

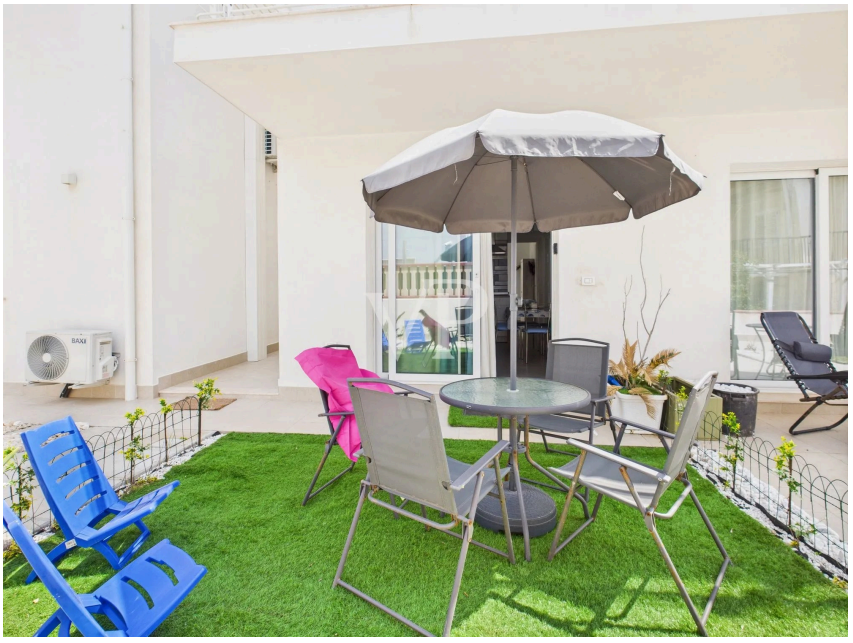
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	31.12.2025
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	27.31 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

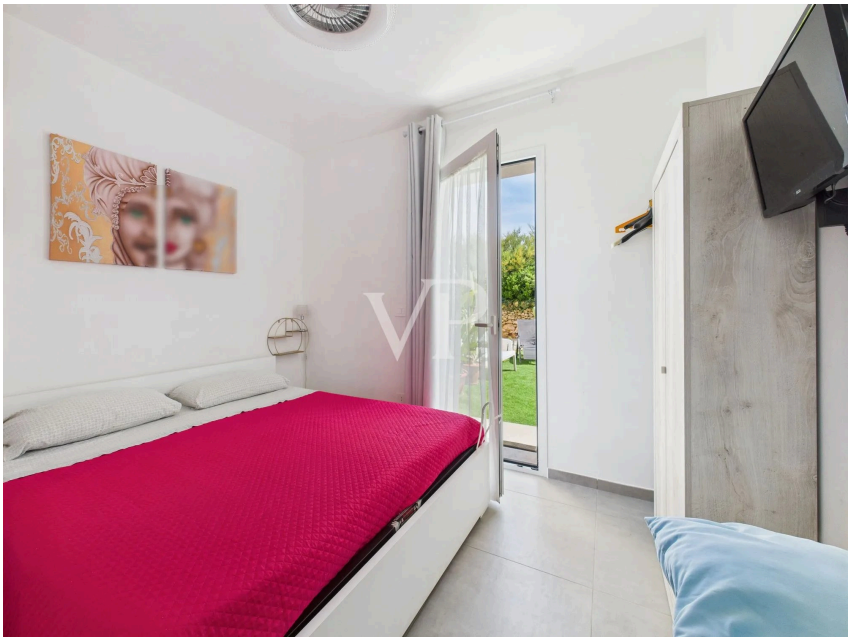
Die Immobilie





Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Ein erster Eindruck

In einer exklusiven Residenz, die im Jahr 2024 mit der Energieklasse A+ erbaut wurde, was Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten garantiert, bieten wir eine komplett eingerichtete Ein-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten und eigenem Parkplatz zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in Calabernardo, einem herrlichen Ort an der Südostküste Siziliens, in der Nähe von Noto. Er ist berühmt für seine goldenen Sandstrände, das kristallklare Wasser und eine sehr eindrucksvolle Naturlandschaft, ideal für alle, die Entspannung und Kontakt zur Natur suchen. Die Gegend ist ruhig, aber gleichzeitig gut an die kulturellen und historischen Attraktionen der Region angebunden, wie z. B. die Barockstadt Noto, die zum UNESCO-Kulturerbe gehört. Dank seiner strategischen Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt, ist es eine hervorragende Lösung sowohl als Investition als auch als Ferienhaus.

Objektnummer: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com