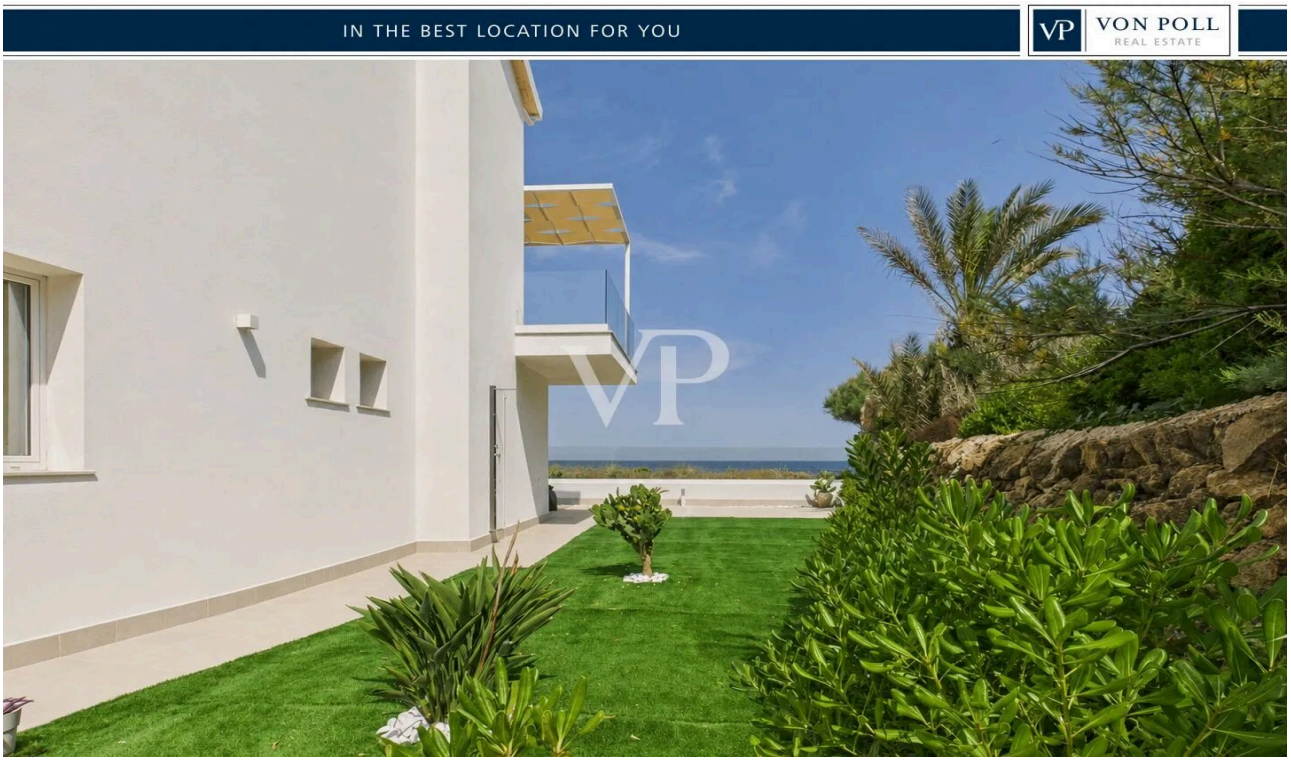
Noto – Sizilien

Appartamento sul mare

Codice oggetto: IT262942737



PREZZO D'ACQUISTO: 180.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 30 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942737
Superficie netta	ca. 30 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	180.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 50 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Dati energetici

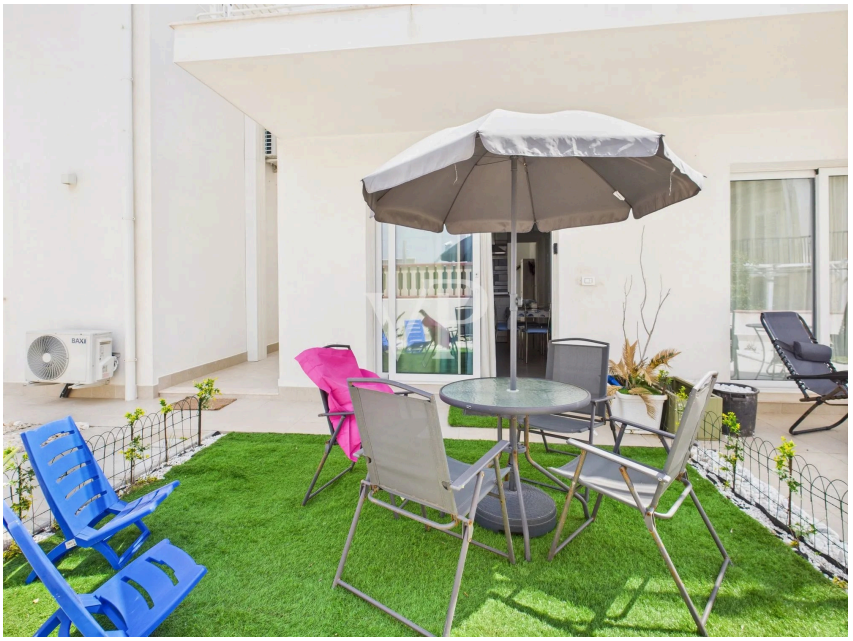
Riscaldamento	Elettro
Certificazione energetica valido fino a	31.12.2025
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	27.31 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

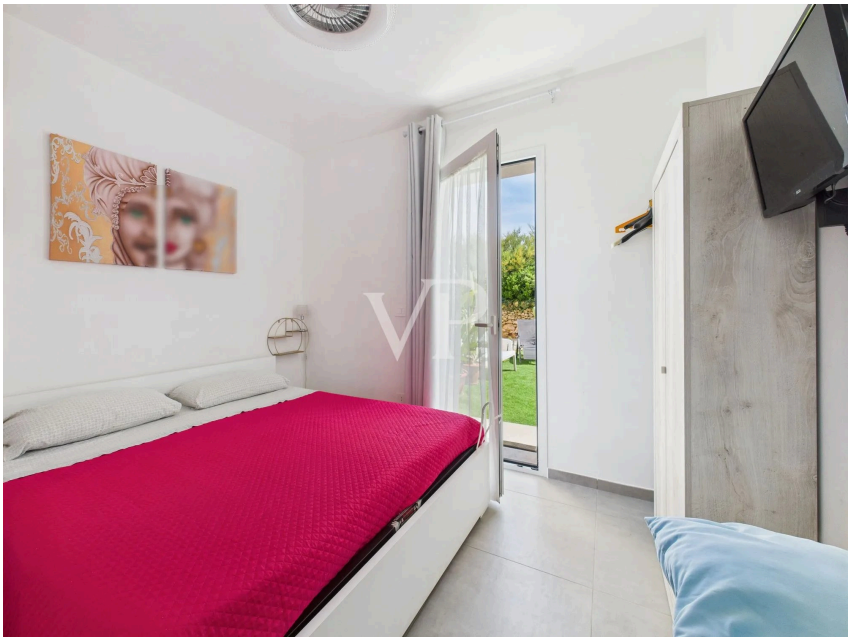
La proprietà





Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Una prima impressione

All'interno di un esclusivo residence costruzione anno 2024 con classe energetica A+, che garantisce efficienza energetica e bassi costi di gestione, proponiamo in vendita bilocale completo di arredi, con giardinetto e posto auto di proprietà. La proprietà è ubicata a Calabernardo, splendida località situata sulla costa sud-orientale della Sicilia, vicino a Noto. È famosa per le sue spiagge di sabbia dorata, acque cristalline e un paesaggio naturale molto suggestivo, ideale per chi cerca relax e contatto con la natura. La zona è tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata alle attrazioni culturali e storiche della regione, come il barocco di Noto, patrimonio UNESCO.
È un'ottima soluzione sia come investimento che come casa vacanze, grazie alla sua posizione strategica a soli 50 metri dal mare.

Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto – Sizilien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com