San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

Chalet independiente rodeado de vegetación en una zona montañosa con vistas panorámicas

Número de propiedad: IT262942812



PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • HABITACIONES: 19

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942812
Habitaciones	19
Dormitorios	8
Baños	7
Año de construcción	1974

Precio de compra	1.750.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 950 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	296.28 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La propiedad

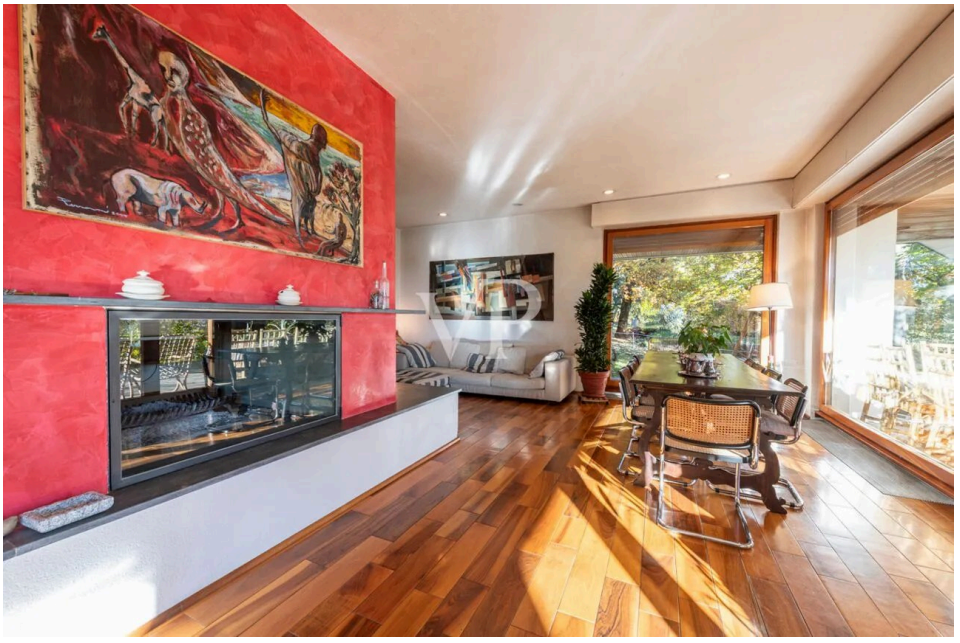




Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La propiedad

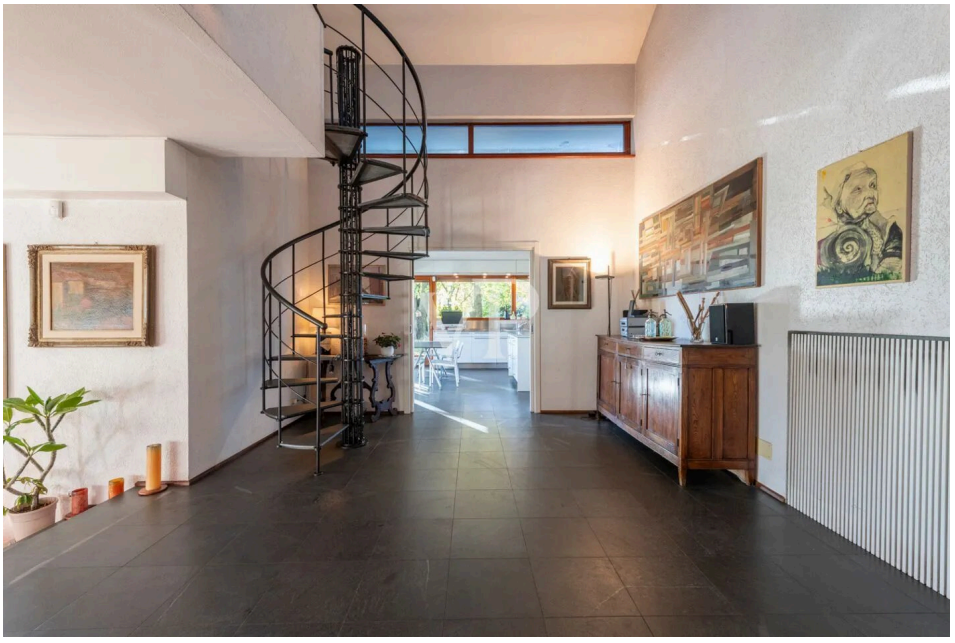




Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

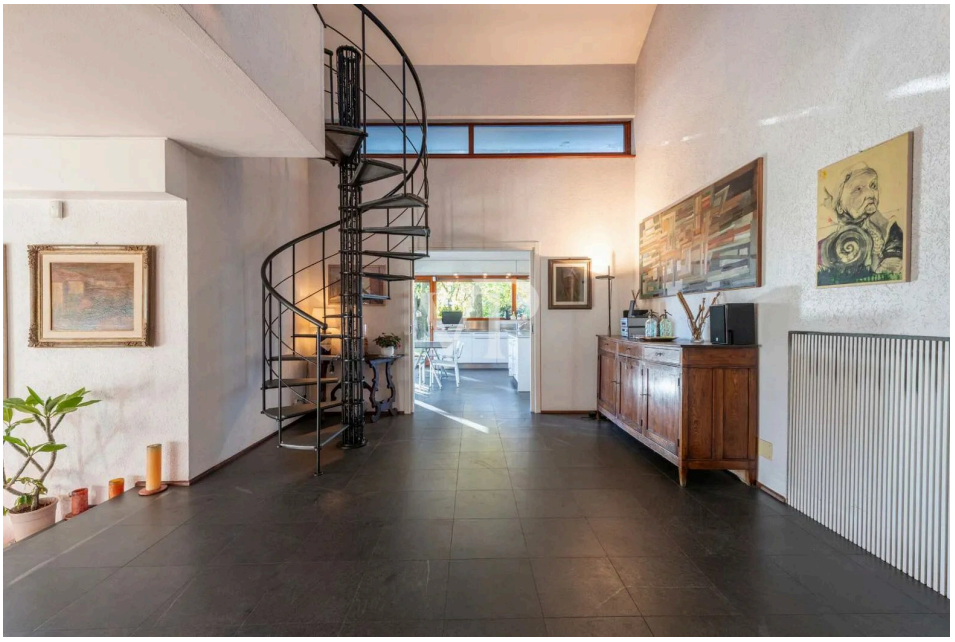
La propiedad





Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

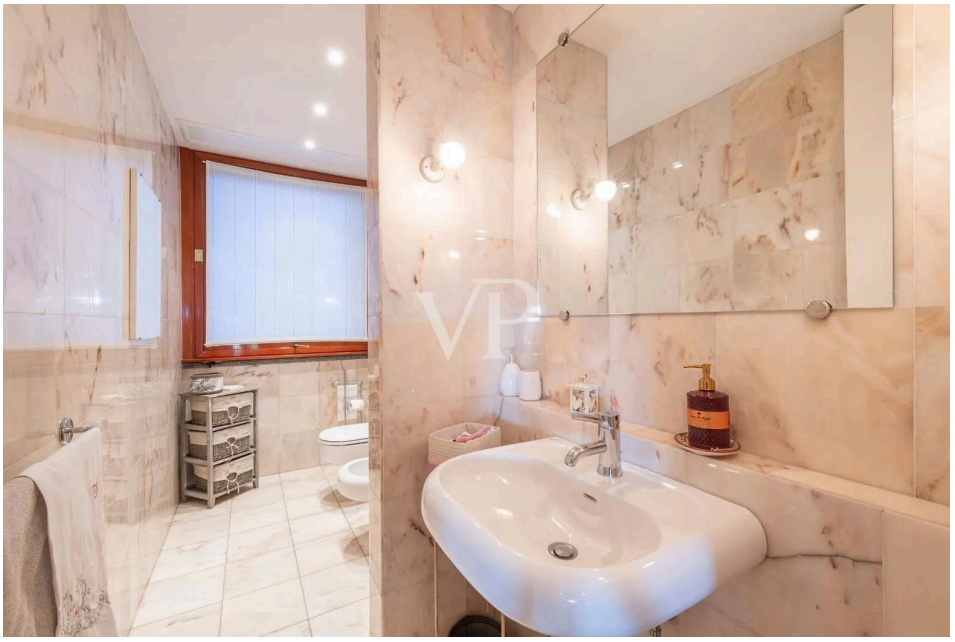
La propiedad





Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La propiedad

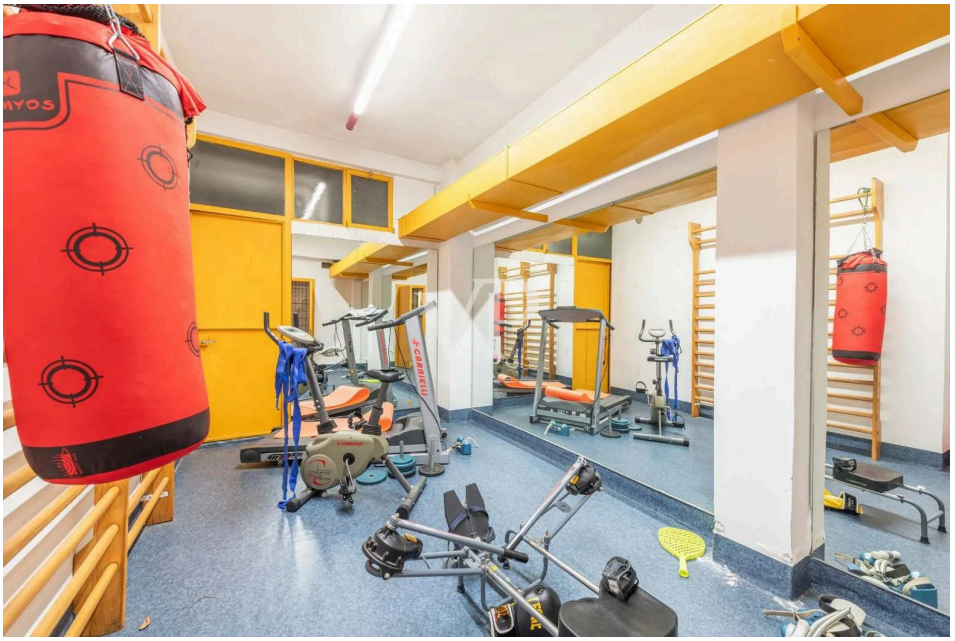




Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

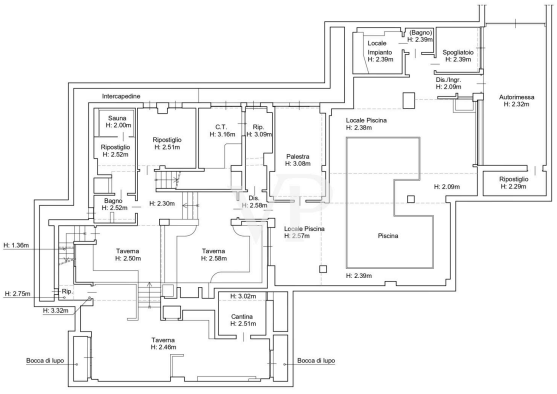
La propiedad



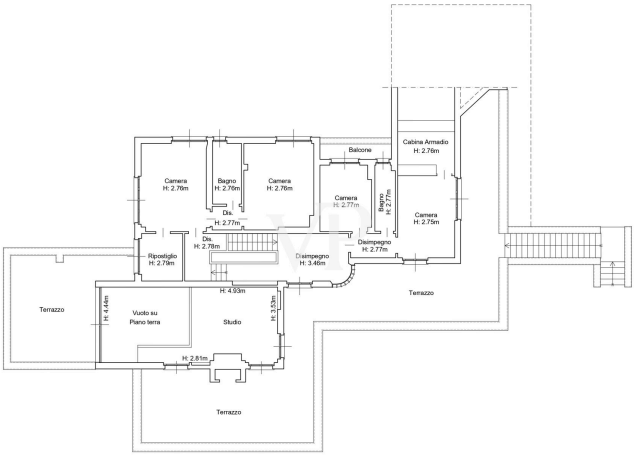


Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

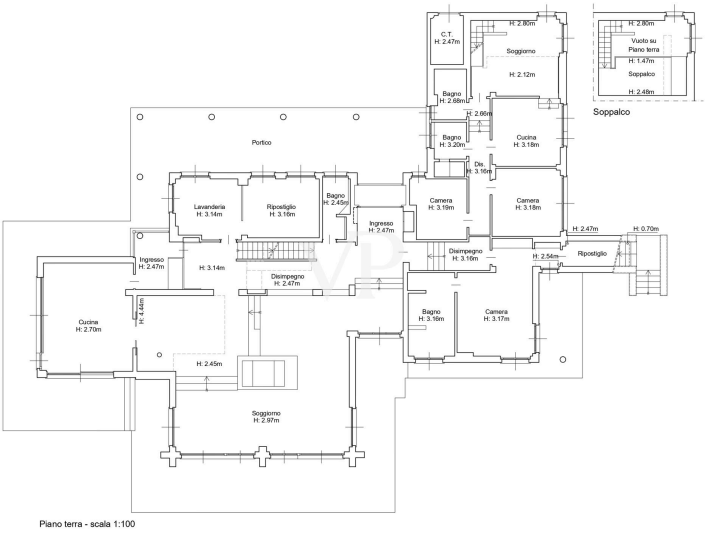
Planos de planta



Piano interrato - scala 1:100



Piano primo - scala 1:100



Piano terra - scala 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

Una primera impresión

San Fermo della Battaglia: En una zona reservada y prestigiosa, proponemos una villa individual de 950 metros cuadrados con un jardín de 4.500 metros cuadrados realzado por varios tipos de plantas ornamentales y altos árboles frutales, situada en una posición ondulada y panorámica con una vista única y espectacular, varias zonas de relax, una zona de barbacoa con mesa de granito y un espléndido cenador, y la posibilidad de construir una piscina exterior.
La característica principal de la villa son los espacios interiores amplios, luminosos y bien distribuidos en dos plantas habitables y una planta sótano.
La planta baja está rodeada de pórticos de 188 m2, la entrada principal conduce a un gran salón diáfano con zona de comedor, zona de relax, chimenea de doble cara, cocina habitable con grandes ventanales con vistas al jardín, baño de invitados, lavadero, despensa, dormitorio principal con baño en suite.
Desde el salón, a través de una cómoda escalera, se asciende a la amplia y luminosa buhardilla, actualmente utilizada como estudio, ideal para quienes necesitan trabajar desde casa. También en la planta baja, pero con entrada independiente, se encuentra una unidad de vivienda independiente compuesta por salón, cocina habitable con acceso directo al jardín, zona de estudio en buhardilla, dos dormitorios y dos baños, ideal para familiares, personal de servicio o para recibir amigos.
En la primera planta, encontramos la zona de noche con cuatro dormitorios, dos cuartos de baño, un vestidor, una sala de estudio y una gran terraza a la que también se accede directamente desde el jardín.
El sótano alberga una amplia y acogedora taberna con zona de estar y chimenea, una zona de música y cine, una gran mesa para cenas con amigos, una cocina completa con parrilla y una bodega. También hay una zona de SPA con piscina cubierta, vestuario, baño, sauna y zona de fitness, así como varias salas accesorias y un garaje con acceso directo a la villa.
En el exterior, junto al jardín, hay un amplio garaje doble, así como varias plazas de aparcamiento.
La propiedad se encuentra en una zona cómoda y bien comunicada, en las inmediaciones se pueden encontrar todos los servicios como tiendas, bares, restaurantes, farmacias y el principal hospital de Como, cerca de los más prestigiosos Clubs de Golf de la zona, G.C. La Pinetina y el G.C. di Villa d'Este para los amantes de este deporte, así como la renombrada Escuela Internacional de Fino Mornasco.
En 10 minutos se puede llegar a la ciudad de Como con su hermoso lago, Cernobbio y la frontera suiza, la salida de la autopista de Como Sud está a sólo 1 km de distancia, la ciudad de Milán y el aeropuerto internacional de Malpensa se puede llegar en sólo 30 minutos.

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

Detalles de los servicios

Jardín privado de 4.500 m2
Piscina cubierta
Vestuarios y sauna
Gimnasio
Barbacoa
Dependencia
Chimenea
Mirador
Lavandería
Taberna
Bodega
Sala de cine y música
Terraza 134 m2

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

Todo sobre la ubicación

La Villa está situada en una zona conveniente y bien comunicada, en las inmediaciones se pueden encontrar todos los servicios como tiendas, bares, restaurantes, farmacias y el principal hospital de Como, cerca de los más prestigiosos Clubs de Golf de la zona, G.C. La Pinetina y el G.C. di Villa d'Este para los amantes de este deporte, así como la renombrada Escuela Internacional de Fino Mornasco.
En 10 minutos se puede llegar a la ciudad de Como con su hermoso lago, Cernobbio y la frontera suiza, la salida de la autopista Como Sud está a sólo 1 km de distancia, la ciudad de Milán y el Aeropuerto Internacional de Malpensa se puede llegar en sólo 30 minutos.

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com