San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

Villa unifamiliare immersa nel verde in zona collinare con vista panoramica

Codice oggetto: IT262942812



PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • VANI: 19

Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942812
Vani	19
Camere da letto	8
Bagni	7
Anno di costruzione	1974

Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 950 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	296.28 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1974

Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La proprietà

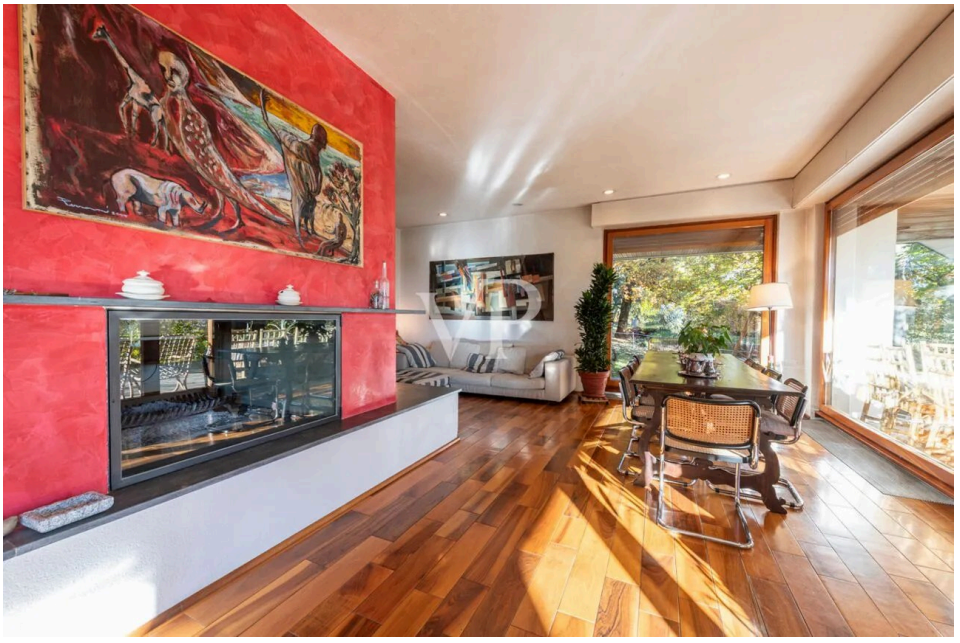




Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

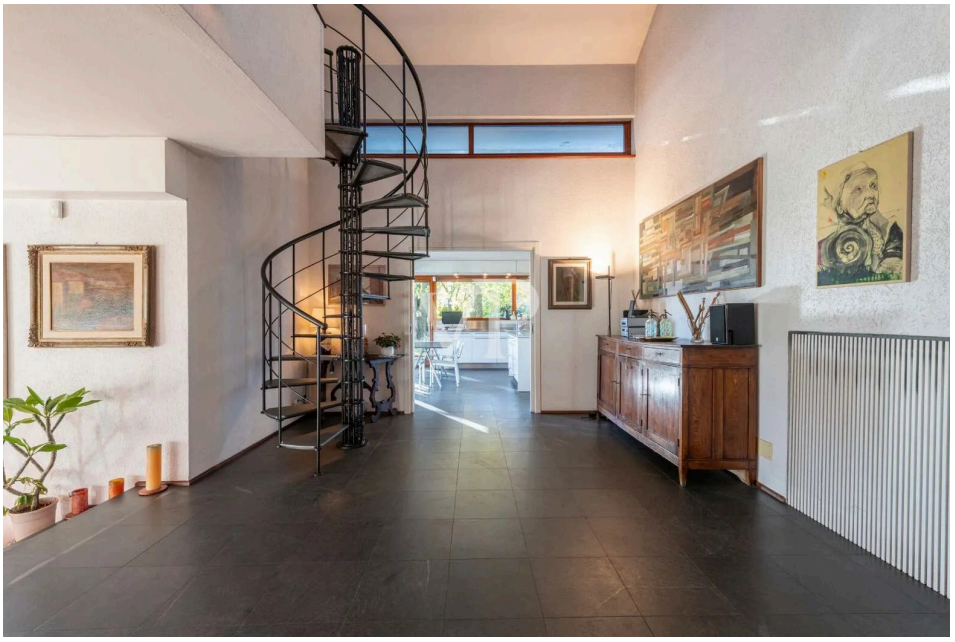
La proprietà





Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

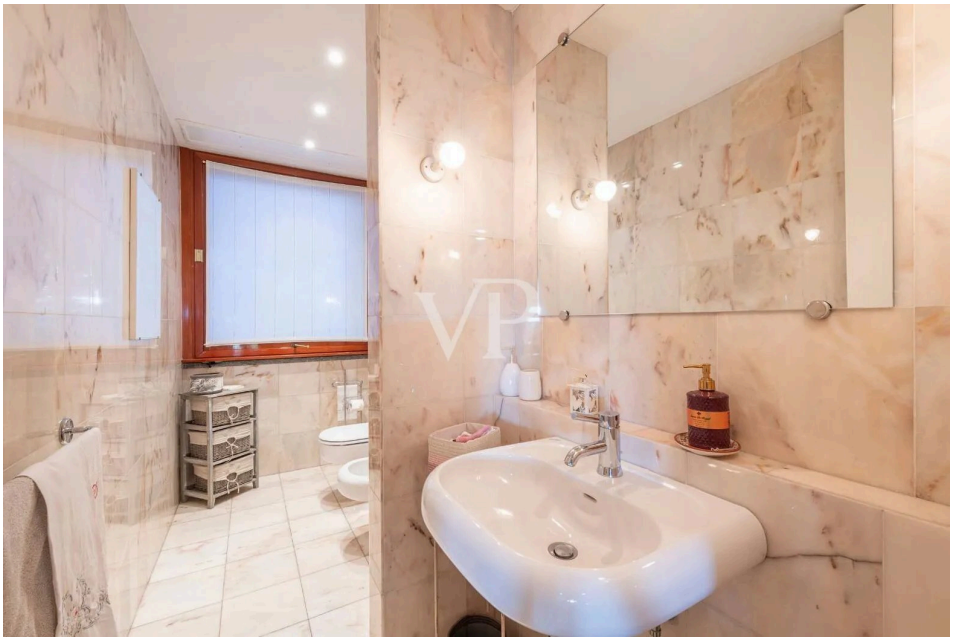
La proprietà





Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La proprietà

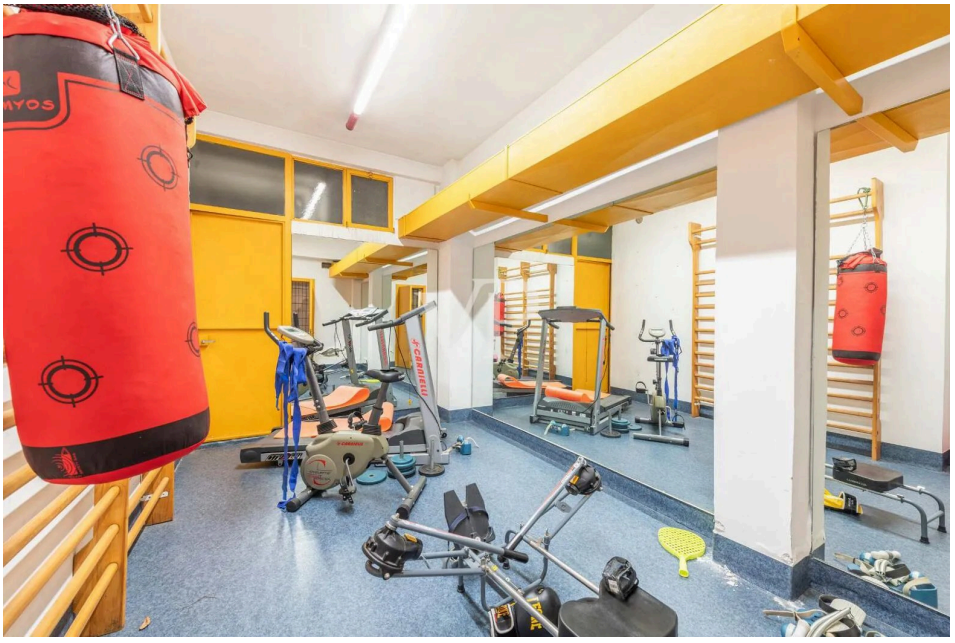




Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

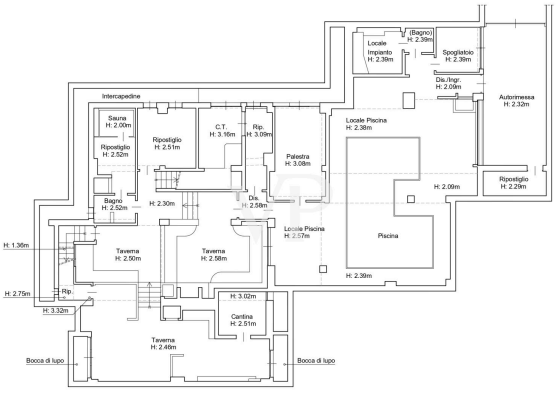
La proprietà



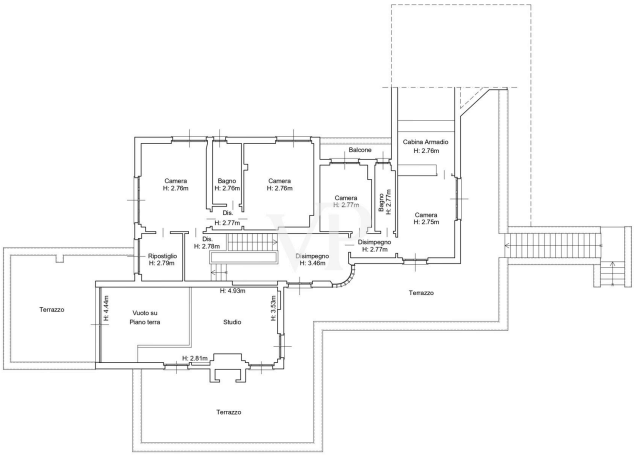


Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

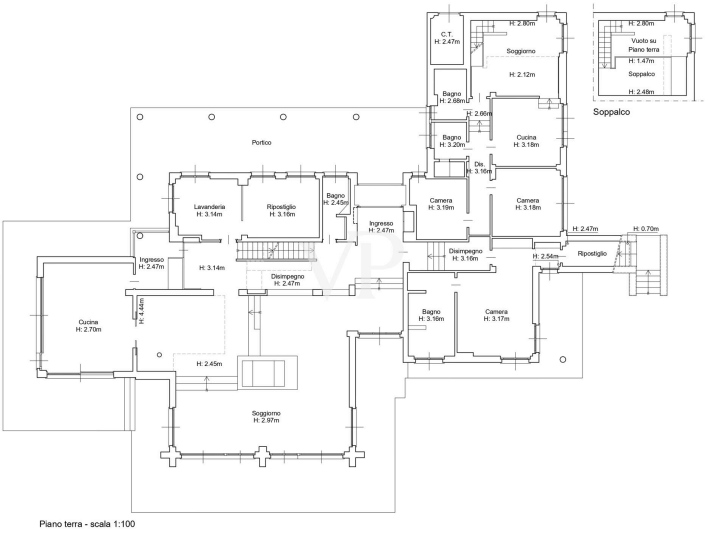
Planimetrie



Piano interrato - scala 1:100



Piano primo - scala 1:100



Piano terra - scala 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

Una prima impressione

San Fermo della Battaglia: in zona riservata e prestigiosa proponiamo una villa singola di 950 mq con un giardino di mq 4.500 valorizzato da vari tipi di piante ornamentali e di alberi di alto fusto e da frutta, situata in posizione collinare e panoramica con meravigliosa vista unica e spettacolare, varie aree relax, zona barbecue con tavolo in granito e splendido gazebo, eventuale possibilità di realizzare una piscina esterna.
La caratteristica principale della villa sono gli spazi interni ampi, luminosi e ben distribuiti su due piani abitativi e un piano seminterrato.
Il Piano Terra è circondato da portici 188 mq, dall'ingresso principale si accede in un ampio soggiorno open space con zona pranzo, zona relax, camino bifacciale, cucina abitabile con ampie vetrate con affaccio sul giardino, il bagno per gli ospiti, la lavanderia, dispensa, camera padronale con bagno en suite.
Dal soggiorno tramite una comoda scala si sale nello spazioso e luminoso soppalco attualmente utilizzato come studio, ideale per chi necessita di dover lavorare anche da casa, sempre al piano terra, ma con ingresso separato, è presente un unità abitativa indipendente composta da soggiorno, cucina abitabile con accesso diretto al giardino, zona studio soppalcata, due camere da letto e doppi servizi, ideale per parenti, personale di servizio o per ospitare amici.
Al piano primo, troviamo la zona notte con quattro camere da letto i doppi servizi la cabina armadio un locale studio, il grande terrazzo accessibile anche direttamente dal giardino.
Il piano seminterrato, ospita un'ampia e accogliente taverna con zona living e camino, l'area musica e la zona cinema, un grande tavolo per cene con gli amici, una cucina completa di grill e la cantina per i vini. Inoltre è presente un area dedicata a SPA con piscina interna, spogliatoio, bagno, sauna e area fitness, oltre vari locali accessori e garage con accesso diretto alla villa.
all'esterno adiacente al giardino vi è un ampio box doppio oltre vari posti auto.
La proprietà è situata in una zona comoda e ben servita, nelle immediate vicinanze si possono trovare tutti i servizi come negozi, bar, ristoranti, farmacie e l'ospedale principale di Como, nelle vicinanze dei piu' prestigiosi Golf Club della zona, G.C. La Pinetina e il G.C. di Villa d'Este per gli amanti di questo sport, come anche la rinomata International School di Fino Mornasco.
In 10 minuti si raggiunge la città di Como con il suo splendido Lago, Cernobbio e il confine svizzero, l'uscita autostradale di Como Sud è a solo 1km, la Città di Milano e l'Aeroporto Internazionale di Malpensa si ragiungono in soli 30 minuti.

Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

Dettagli dei servizi

Giardino privato 4.500 mq
Piscina interna
Spogliatoio e Sauna
Palestra
Barbecue
Dependance
Camino
Gazebo
Lavanderia
Taverna
Cantina vini
Locale cinema e musica
Terrazzo 134 mq

Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

Tutto sulla posizione

La Villa è situata in una zona comoda e ben servita, nelle immediate vicinanze si possono trovare tutti i servizi come negozi, bar, ristoranti, farmacie e l'ospedale principale di Como, nelle vicinanze dei piu' prestigiosi Golf Club della zona, G.C. La Pinetina e il G.C. di Villa d'Este per gli amanti di questo sport, come anche la rinomata International School di Fino Mornasco.
In 10 minuti si raggiunge la città di Como con il suo splendido Lago, Cernobbio e il confine svizzero, l'uscita autostradale di Como Sud è a solo 1km, la Città di Milano e l'Aeroporto Internazionale di Malpensa si ragiungono in soli 30 minuti.

Codice oggetto: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia – Como (CO)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com