Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: IT262942872



KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT262942872 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262942872 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942872
Wohnfläche	ca. 94 m²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2023

Kaufpreis	495.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 94 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT262942872 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.08.2035
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	20 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT262942872 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942872 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942872 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942872 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

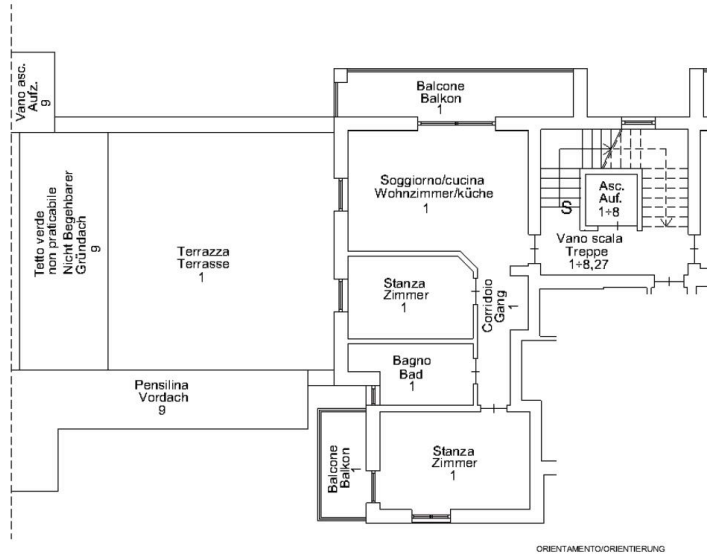
Die Immobilie





Objektnummer: IT262942872 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



PIANO PRIMO - 1. STOCK

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262942872 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A" errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

Objektnummer: IT262942872 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ausstattung und Details

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus 'A
Aufzug
Luftentfeuchter

Objektnummer: IT262942872 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Objektnummer: IT262942872 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com