Parma – Emilia-Romagna

ENCANTADORA FINCA EN LAS COLINAS DE PARMA - DONDE LA NATURALEZA, EL SILENCIO Y EL ENCANTO ATEMPORAL SE ENCUENTRAN

Número de propiedad: IT262942891



PRECIO DE COMPRA: 2.150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 580 m^2 • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 40000 m^2

Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942891
Superficie habitable	ca. 580 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	6
Baños	5

Precio de compra	2.150.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 580 m²
Características	Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

La propiedad





Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

La propiedad





Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

La propiedad





Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

La propiedad





Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

La propiedad





Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

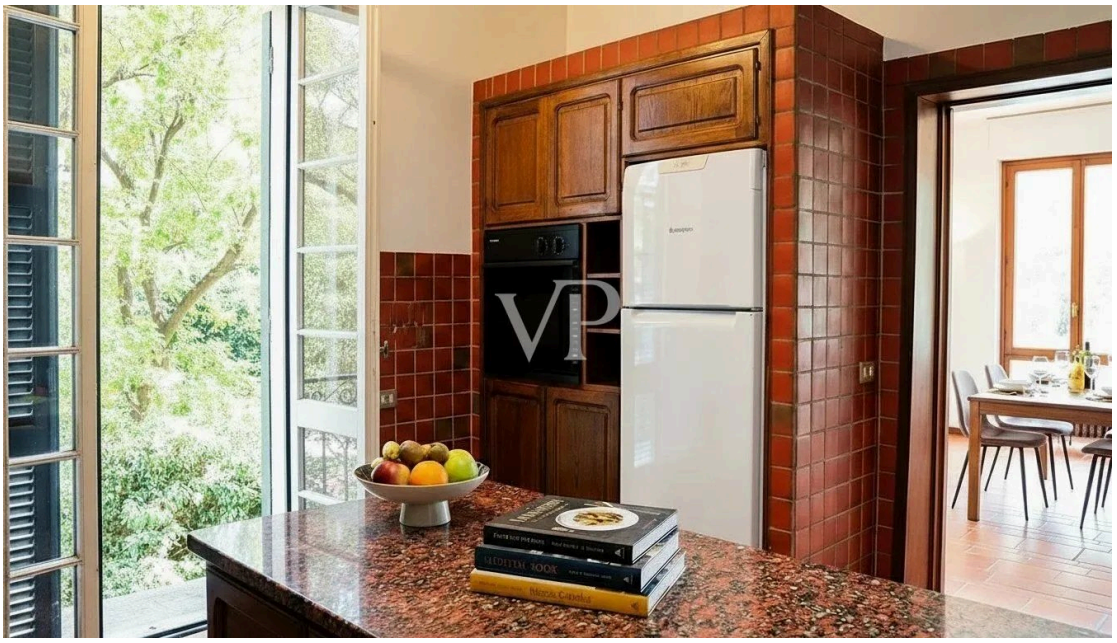
La propiedad





Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

La propiedad





Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

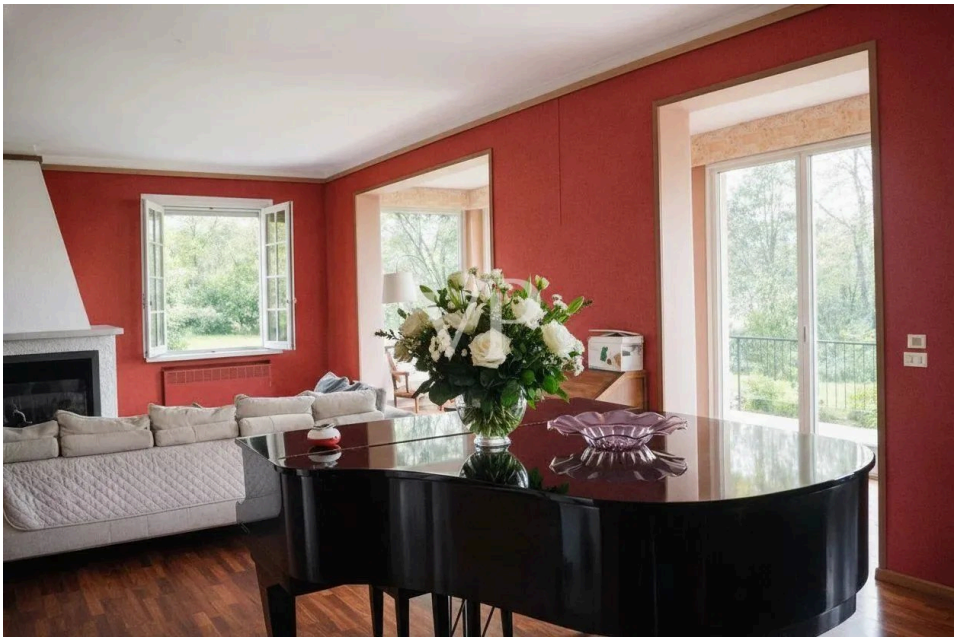
La propiedad





Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

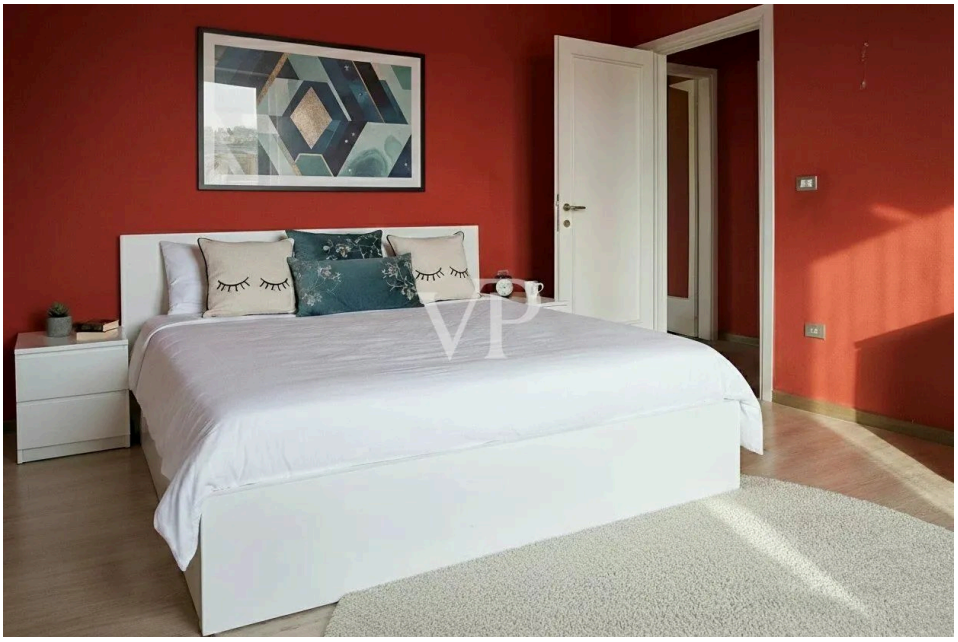
La propiedad





Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

La propiedad





Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

La propiedad





Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

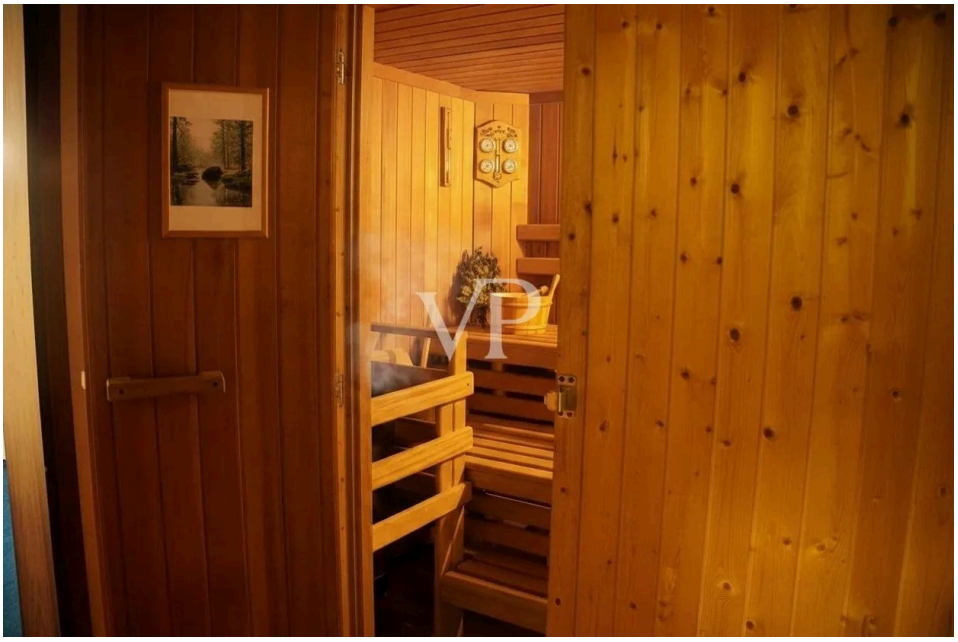
La propiedad





Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

La propiedad

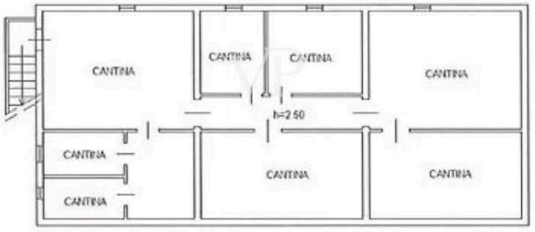




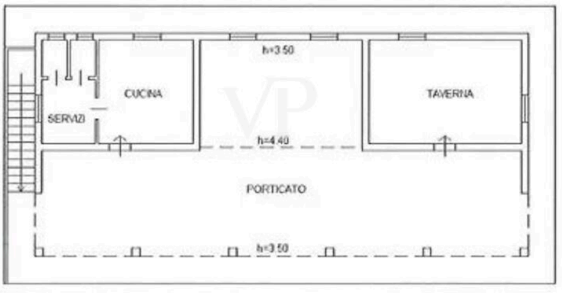
Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

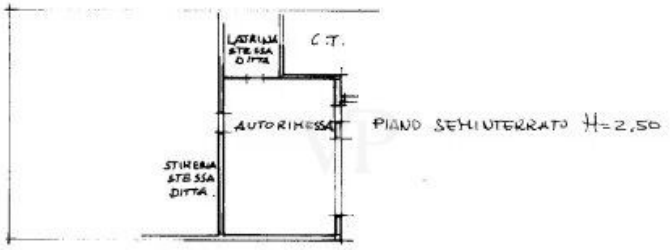
Planos de planta

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
(INTERRATO)

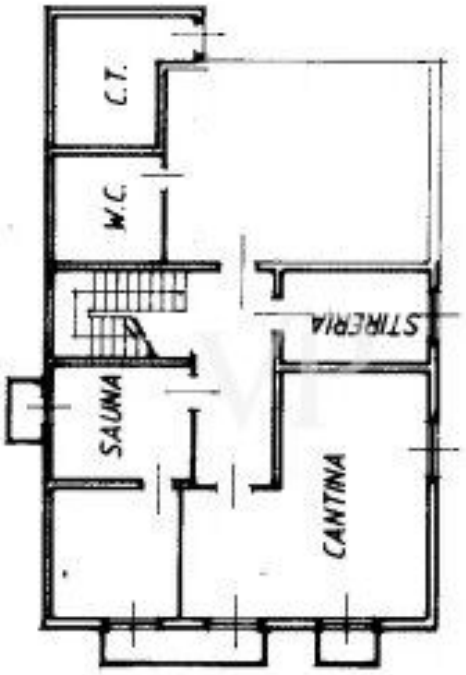


PIANO TERRA

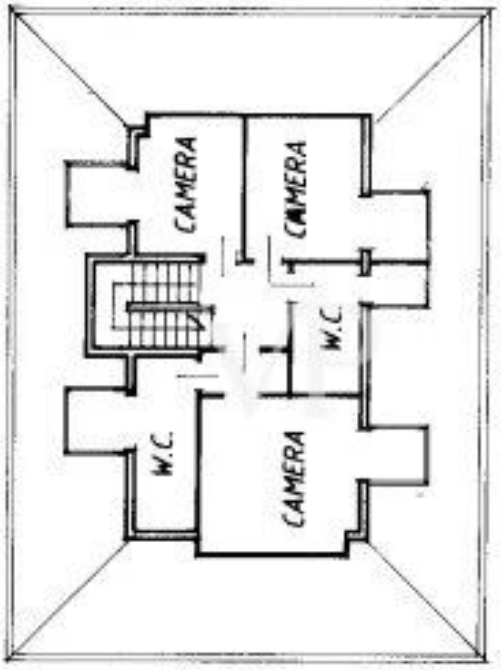



LASTRICO STESSA DITTA
C.T.
AUTORIMESSA
PIANO SEMIINTERRATO H=2,50
STIRERIA STESSA DITTA


SOGGIORNO
WC
INGRESSO
PRANZO
CUCINA
PIANO TERRENO



PIANO INTERRATO



MANSARDA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

Una primera impresión

En la suave cima de una colina del municipio de Sala Baganza, en el pequeño pueblo de Maiatico, se encuentra esta excepcional propiedad, enclavada en uno de los paisajes más bellos de las colinas que rodean Parma. Inmersa en la tranquilidad de la naturaleza y a pocos minutos de Collecchio, esta residencia combina armoniosamente privacidad, elegancia y el estilo de vida cultivado de Emilia-Romaña. A pocos pasos de la villa se encuentra el célebre Club de Golf La Rocca, con su campo de golf de 18 hoyos, mientras que alrededor de la propiedad se extiende el paisaje protegido del Parque Natural Boschi di Carrega, un lugar donde los bosques, los claros y la fascinante fauna forman el telón de fondo. La propiedad se extiende sobre un parque privado de unos 40.000 metros cuadrados, de los cuales unos 30.000 metros cuadrados se funden directamente con el parque natural. La propiedad también incluye un bosque privado de unas tres hectáreas, que se funde con el parque circundante y crea una atmósfera de tranquilidad excepcional. Entre los viejos árboles y los amplios claros, no es raro cruzarse con ciervos y otros animales de la región. El parque alberga una espaciosa piscina de 8 × 24 metros, su propio viñedo, del que puede obtenerse el famoso Malvasia DOP di Maiatico, y un lago privado, que confiere a la propiedad un toque particularmente poético. La zona de la piscina también es ideal para eventos exclusivos para más de 200 invitados. La VILLA principal, con una superficie habitable de más de 300 m², se extiende en tres niveles. La planta baja se abre en estancias luminosas y acogedoras: un salón con chimenea, un estudio con biblioteca abierta, una amplia cocina y un comedor con vistas a las viñas y al parque. La planta superior constituye la zona privada de la casa, con tres dormitorios y dos cuartos de baño. En el sótano hay un garaje doble, lavandería y cuarto de plancha, un cuarto de baño, una sauna con hidromasaje, otra habitación y una taberna para socializar por las noches. Aproximadamente a 70 metros de la villa principal hay un espacioso anexo de unos 280 m² en dos niveles. En la planta baja hay una cocina totalmente equipada, baño, taberna de verano y zona de barbacoa. El sótano ofrece otra cocina, cuarto de baño, dos dormitorios y una sala de estar, ideal para invitados o personal. Gracias a su amplitud y ubicación privilegiada, la propiedad también ofrece interesantes oportunidades de desarrollo. La superficie útil existente se puede ampliar hasta en un 35%, tanto para la villa principal como para el anexo, con la posibilidad de realizar más edificaciones previa consulta con el ayuntamiento. Las posibilidades van desde la ampliación de las zonas de estar y la creación de un spa privado y una zona de bienestar hasta un helipuerto o un sendero natural y de fitness en el bosque privado. La piscina también podría cubrirse con una estructura móvil y utilizarse durante todo el año. Un lugar poco común donde la naturaleza, la elegancia y la tranquilidad atemporal se funden en una armonía única.

Número de propiedad: IT262942891 - 43121 Parma – Emilia-Romagna

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com