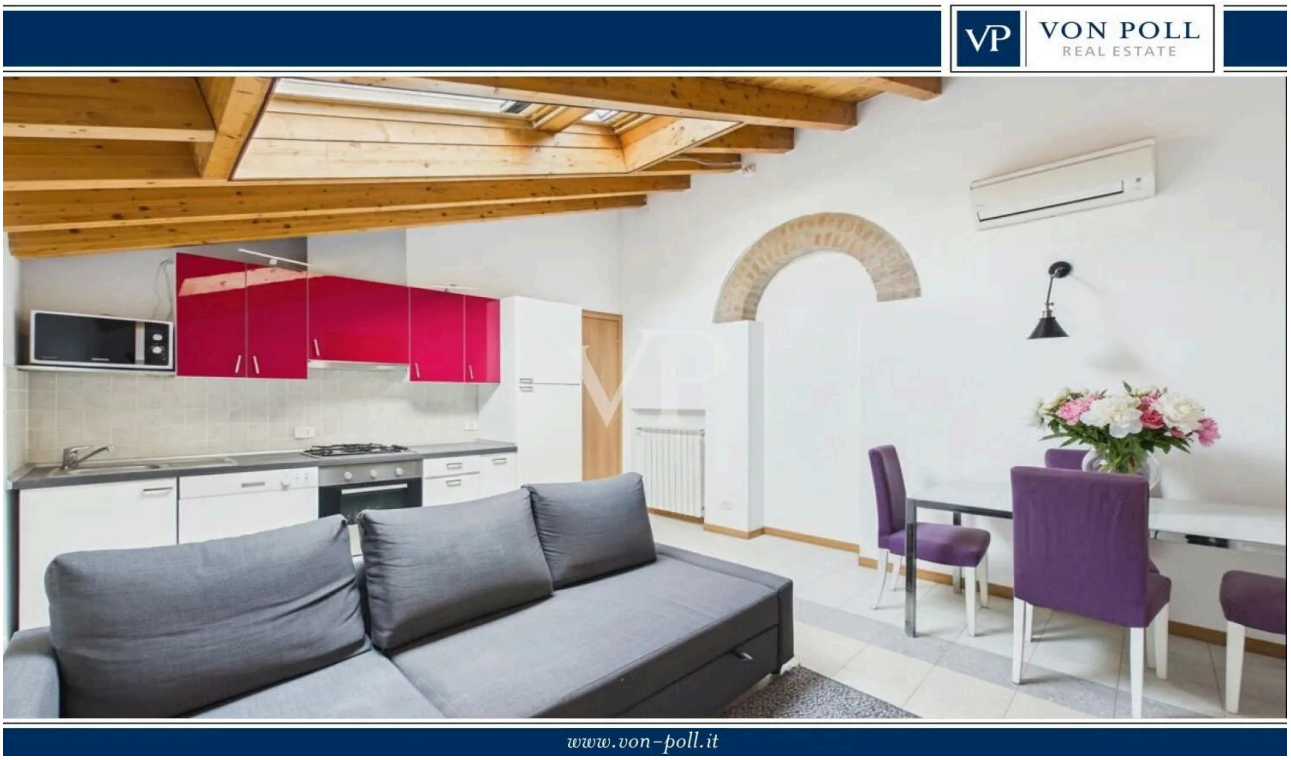
Milano – Lima

Ático de dos habitaciones más servicios en excelente estado

Número de propiedad: IT262942918_1



PRECIO DE COMPRA: 379.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 49 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942918_1
Superficie habitable	ca. 49 m²
Piso	5
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1908

Precio de compra	379.000 EUR
Piso	Ático
Espacio total	ca. 55 m²
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

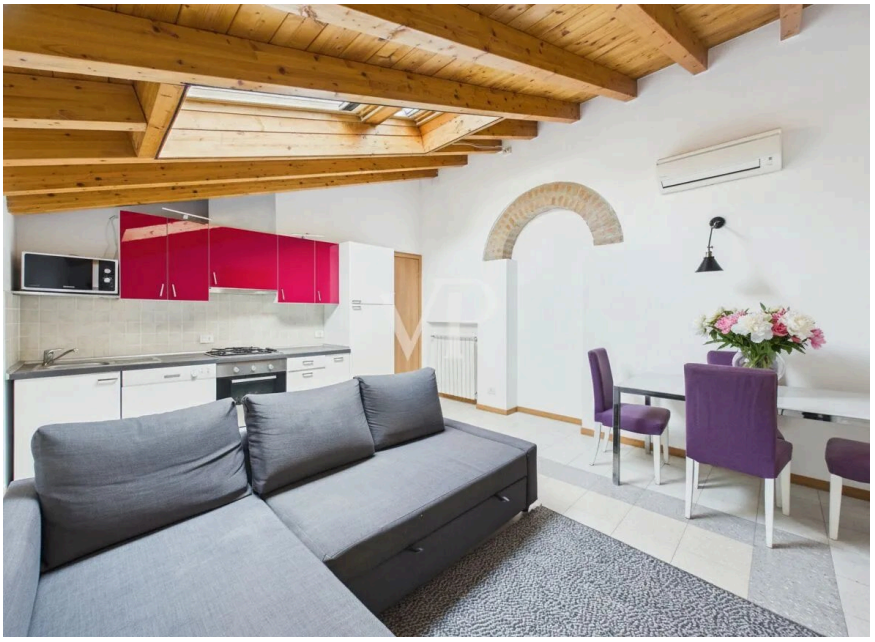
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	23.05.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	293.11 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1908

Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La propiedad





Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La propiedad





Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

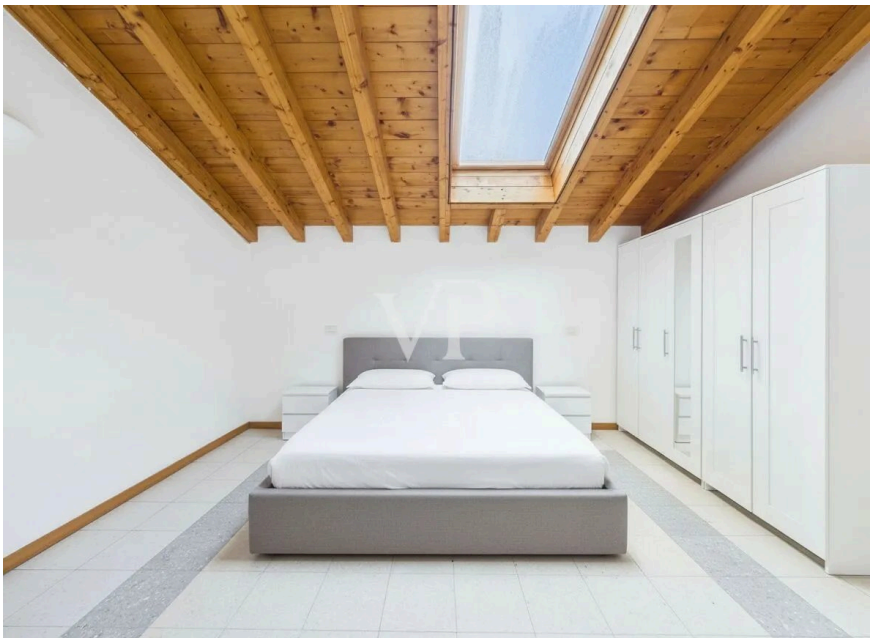
La propiedad





Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La propiedad





Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La propiedad





Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La propiedad





Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La propiedad





Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La propiedad





Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La propiedad





Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La propiedad





Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La propiedad





Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La propiedad



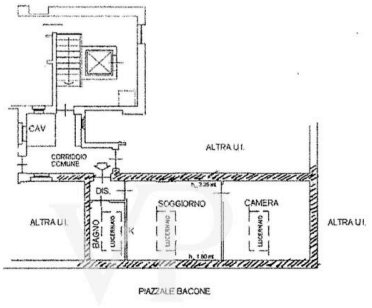


Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Planos de planta

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANTA PIANO QUINTO



NORD



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Una primera impresión

En el corazón de Milán, en Piazzale Bacone 6, ofrecemos a la venta un ático de un dormitorio de aproximadamente 55 metros cuadrados, situado en la última planta de un elegante edificio de época que data de 1908 en estilo Art Nouveau, equipado con ascensor.

El edificio destaca por su refinada decoración arquitectónica, que incluye elementos escultóricos, hierro forjado y detalles originales que realzan su carácter histórico.

El piso tiene una distribución funcional: un vestíbulo de entrada que conduce tanto al cuarto de baño con cabina de ducha como a la zona de estar con cocina abierta, así como a un dormitorio independiente. Las habitaciones se caracterizan por sus vigas de madera vistas, mientras que las claraboyas presentes garantizan una buena luminosidad durante todo el día. Calefacción independiente.

Solución ideal para aquellos que buscan un ambiente acogedor en el último piso, en un contexto encantador en el corazón de la ciudad. También excelente como inversión.

Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Detalles de los servicios

-Cocina amueblada
-Persianas eléctricas
-Persianas eléctricas
-Caldera
-Aire acondicionado 2 splits
-Calefacción autónoma
-Sala de loft
-Sistema de videovigilancia
-Puerta blindada
-Ventanas de PVC con doble acristalamiento de madera
-Gastos de condominio de aprox. 1.100,00 €/año

Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Todo sobre la ubicación

Piazzale Bacone está situado en una de las zonas más consolidadas y dinámicas de Milán, a poca distancia de Corso Buenos Aires y perfectamente comunicado con el resto de la ciudad gracias a la presencia de las líneas de metro (M1 y M2) y de numerosos enlaces de transporte de superficie.
El contexto ofrece todos los servicios esenciales, así como una amplia oferta de actividades comerciales, restaurantes y espacios dedicados al ocio. La proximidad a importantes polos universitarios y empresariales hace que la zona sea especialmente apreciada tanto para uso residencial como para inversión.
Una zona urbana completa, capaz de combinar la vivacidad urbana y la funcionalidad cotidiana.

Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Otros datos

La propiedad se encuentra en un elegante edificio de época que data de 1908, diseñado por el arquitecto Andrea Fermini y atribuible a las expresiones más interesantes del estilo Art Nouveau milanés. El edificio, que forma parte del diseño urbanístico del Plan Berruto de 1884, destaca por su calidad arquitectónica y su refinada decoración.
La fachada presenta un aparato ornamental particularmente fino, caracterizado por elementos escultóricos, cariátides y detalles en hormigón trabajado y hierro forjado, que contribuyen a definir una imagen coherente y fuertemente identificable.
El edificio, de cinco plantas sobre rasante, fue renovado tras la Segunda Guerra Mundial a raíz de los daños causados por la guerra, manteniendo su valor histórico y arquitectónico. El contexto en el que se inserta sigue conservando un carácter reconocible, lo que hace del inmueble parte integrante de un entorno urbano de gran interés.

Número de propiedad: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com