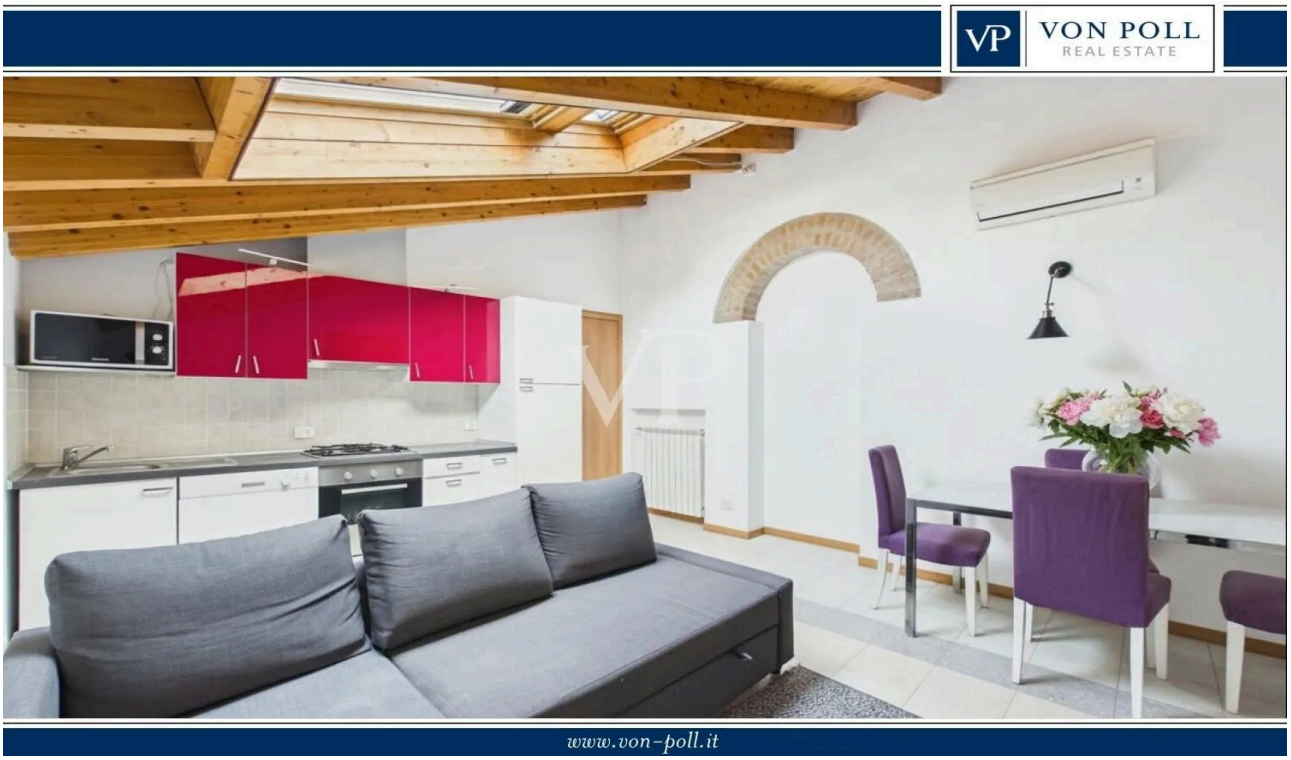
Milano – Lima

# Appartement mansardé de deux pièces et services en excellent état

*CODE DU BIEN: IT262942918_1*




PRIX D'ACHAT: 379.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 49 $m^2$ • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT262942918_1 |
| Surface habitable | ca. 49 m² |
| Etage | 5 |
| Pièces | 2 |
| Chambres à coucher | 1 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 1908 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 379.000 EUR |
| Type | Attique |
| Surface total | ca. 55 m² |
| État de la propriété | Modernisé |

CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

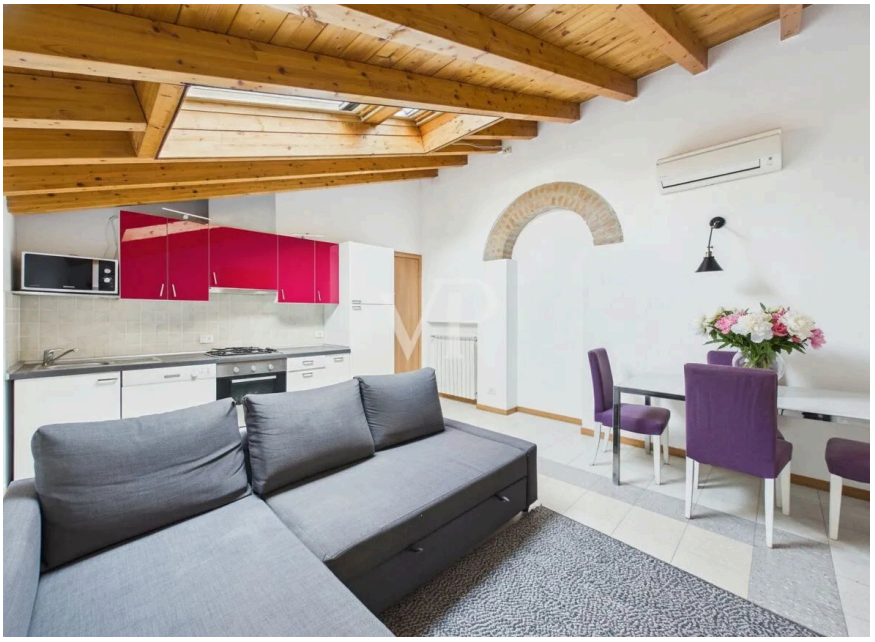
# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 23.05.2035 |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 293.11 kWh/m²a |
| Classement énergétique | F |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 1908 |

CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# La propriété





CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# La propriété





CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

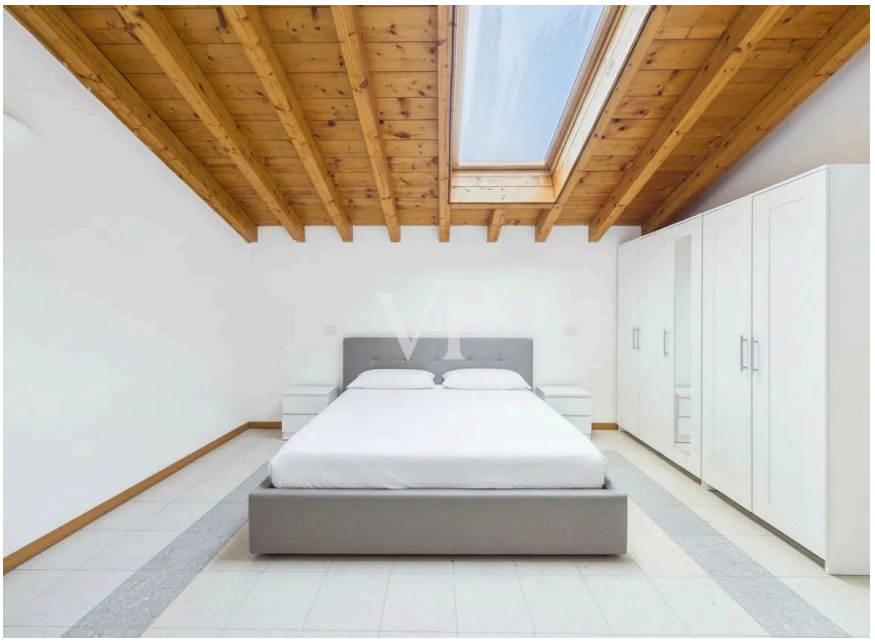
# La propriété





CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# La propriété





CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# La propriété





CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# La propriété





CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# La propriété





CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# La propriété





CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# La propriété





CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# La propriété






CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# La propriété





CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# La propriété



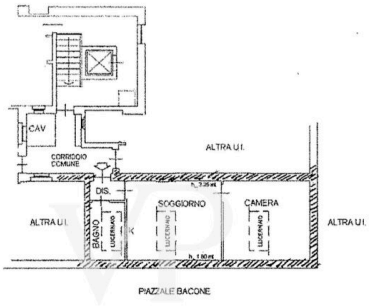


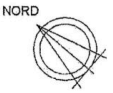
CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# Plans d'étage

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANTA PIANO QUINTO






Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# Une première impression

Au cœur de Milan, à Piazzale Bacone 6, nous proposons à la vente un appartement mansardé d'une chambre à coucher d'environ 55 mètres carrés, situé au dernier étage d'un élégant immeuble d'époque datant de 1908 en style Art Nouveau, équipé d'un ascenseur.

L'immeuble se distingue par ses décorations architecturales raffinées, comprenant des éléments sculpturaux, du fer forgé et des détails originaux qui rehaussent son caractère historique.

L'appartement présente une distribution fonctionnelle : un hall d'entrée menant à la fois à la salle de bains avec cabine de douche et à l'espace de vie avec cuisine ouverte, ainsi qu'à une chambre séparée. Les pièces sont caractérisées par des poutres en bois apparentes, tandis que les lucarnes présentes garantissent une bonne luminosité tout au long de la journée. Chauffage indépendant.

Solution idéale pour ceux qui recherchent un environnement accueillant au dernier étage, dans un contexte charmant au cœur de la ville. Excellent investissement également.

CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# Détails des commodités

-Cuisine meublée
-Stores électriques
-Stores électriques
-Chaudière
-Climatisation 2 splits
-Chauffage autonome
-Salle d'attente
-Système de vidéosurveillance
-Porte blindée
-Fenêtres en bois à double vitrage en PVC
-Charges de copropriété d'environ 1 100,00 €/an

CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# Tout sur l'emplacement

Piazzale Bacone est situé dans l'une des zones les plus consolidées et dynamiques de Milan, à une courte distance du Corso Buenos Aires et parfaitement connecté au reste de la ville grâce à la présence des lignes de métro (M1 et M2) et de nombreuses liaisons de transport de surface.
Le contexte offre tous les services essentiels, ainsi qu'un large choix d'activités commerciales, de restaurants et d'espaces dédiés aux loisirs. La proximité d'importants pôles universitaires et d'affaires rend la zone particulièrement appréciée pour un usage résidentiel et d'investissement.
Une zone urbaine complète, capable de combiner l'animation urbaine et la fonctionnalité quotidienne.

CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# Plus d'informations

La propriété est située dans un élégant bâtiment d'époque datant de 1908, conçu par l'architecte Andrea Fermini et attribuable aux expressions les plus intéressantes du style Art nouveau milanais. Le bâtiment, qui fait partie de l'aménagement urbain du plan Berruto de 1884, se distingue par sa qualité architecturale et ses décorations raffinées.
La façade présente un appareil ornemental particulièrement raffiné, caractérisé par des éléments sculpturaux, des cariatides et des détails en béton travaillé et en fer forgé, qui contribuent à définir une image cohérente et fortement identifiable.
Le bâtiment, qui s'élève sur cinq étages, a été rénové après la Seconde Guerre mondiale à la suite de dommages de guerre, tout en conservant sa valeur historique et architecturale. Le contexte dans lequel il s'insère conserve un caractère reconnaissable, faisant de la propriété une partie intégrante d'un cadre urbain de grand intérêt.

CODE DU BIEN: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com