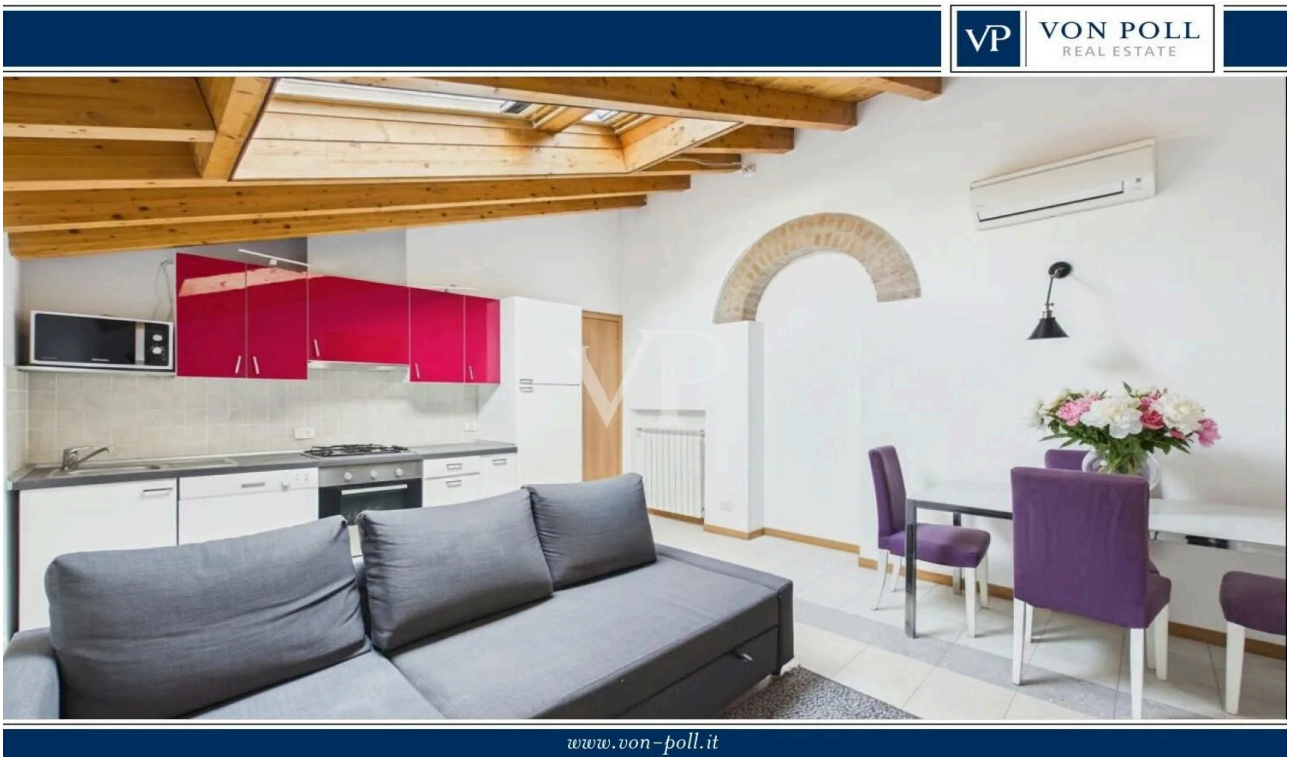
Milano – Lima

Bilocale mansardato oltre servizi in ottime condizioni

Codice oggetto: IT262942918_1



PREZZO D'ACQUISTO: 379.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 49 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942918_1
Superficie netta	ca. 49 m²
Piano	5
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1908

Prezzo d'acquisto	379.000 EUR
Appartamento	Attico
Superficie commerciale	ca. 55 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato

Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Certificazione energetica valido fino a	23.05.2035

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	293.11 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1908

Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La proprietà





Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La proprietà





Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

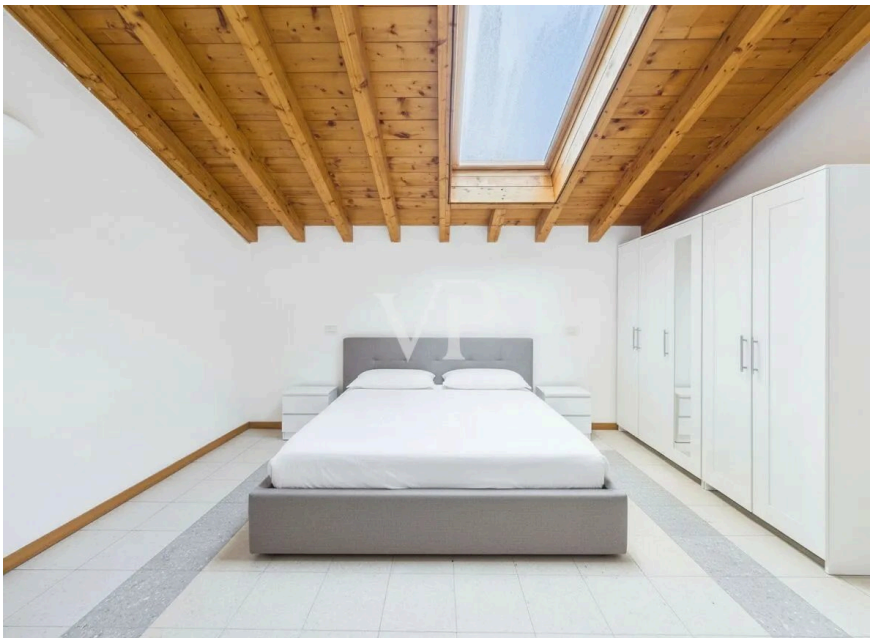
La proprietà





Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La proprietà





Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La proprietà





Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La proprietà





Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La proprietà





Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La proprietà





Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La proprietà





Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La proprietà





Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La proprietà





Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

La proprietà



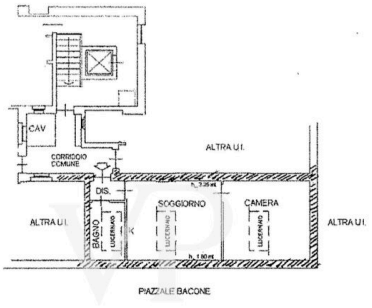


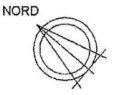
Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Planimetrie

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANTA PIANO QUINTO







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Una prima impressione

Nel cuore di Milano, in Piazzale Bacone 6, proponiamo in vendita un bilocale mansardato di circa 55mq, situato all'ultimo piano di un elegante stabile d'epoca del 1908 in stile Liberty, dotato di ascensore.

Il palazzo si distingue per le raffinate decorazioni architettoniche, tra elementi scultorei, ferro battuto e dettagli originali che ne valorizzano il carattere storico.

L'appartamento si sviluppa con una distribuzione funzionale: disimpegno di ingresso che conduce sia al bagno con box doccia sia alla zona giorno con cucina a vista, oltre a una camera da letto separata. Gli ambienti sono caratterizzati da travi in legno a vista, mentre i lucernari presenti garantiscono una buona luminosità durante l'arco della giornata. Riscaldamento autonomo.

Soluzione ideale per chi cerca un ambiente raccolto all'ultimo piano, in un contesto di grande fascino nel cuore della città. Ottimo anche come investimento.

Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Dettagli dei servizi

-Cucina arredata
-Velux elettriche
-Tende scuranti elettriche
-Caldaia
-Aria condizionata 2 split
-Riscaldamento autonomo
-Ripostiglio in quota
-impianto videosorveglianza
-Porta blindata
-Infissi legno doppio vetro PVC
-Spese condominiali di circa 1.100,00€/anno

Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Tutto sulla posizione

Piazzale Bacone si colloca in una delle zone più consolidate e dinamiche di Milano, a breve distanza da Corso Buenos Aires e perfettamente collegata al resto della città grazie alla presenza delle linee metropolitane (M1 e M2) e di numerosi mezzi di superficie.
Il contesto offre tutti i servizi di prima necessità, oltre a una vasta scelta di attività commerciali, ristoranti e spazi dedicati al tempo libero. La vicinanza a importanti poli universitari e direzionali rende la zona particolarmente apprezzata sia per uso residenziale sia per investimento.
Un'area urbana completa, capace di coniugare vivacità cittadina e funzionalità quotidiana.

Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Ulteriori informazioni

L'immobile è inserito in un elegante edificio d'epoca del 1908, progettato dall'architetto Andrea Fermini e riconducibile alle più interessanti espressioni dello stile Liberty milanese. Il palazzo, parte del disegno urbanistico del Piano Berruto del 1884, si distingue per la qualità architettonica e per la ricercatezza delle decorazioni.
La facciata presenta un apparato ornamentale di particolare pregio, caratterizzato da elementi scultorei, cariatidi e dettagli in cemento lavorato e ferro battuto, che contribuiscono a definire un'immagine coerente e fortemente identitaria.
L'edificio, sviluppato su cinque piani fuori terra, è stato oggetto di interventi nel secondo dopoguerra a seguito dei danni bellici, mantenendo nel tempo il proprio valore storico e architettonico. Il contesto nel quale si inserisce conserva ancora oggi un carattere riconoscibile, rendendo la proprietà parte integrante di un ambito urbano di sicuro interesse.

Codice oggetto: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com