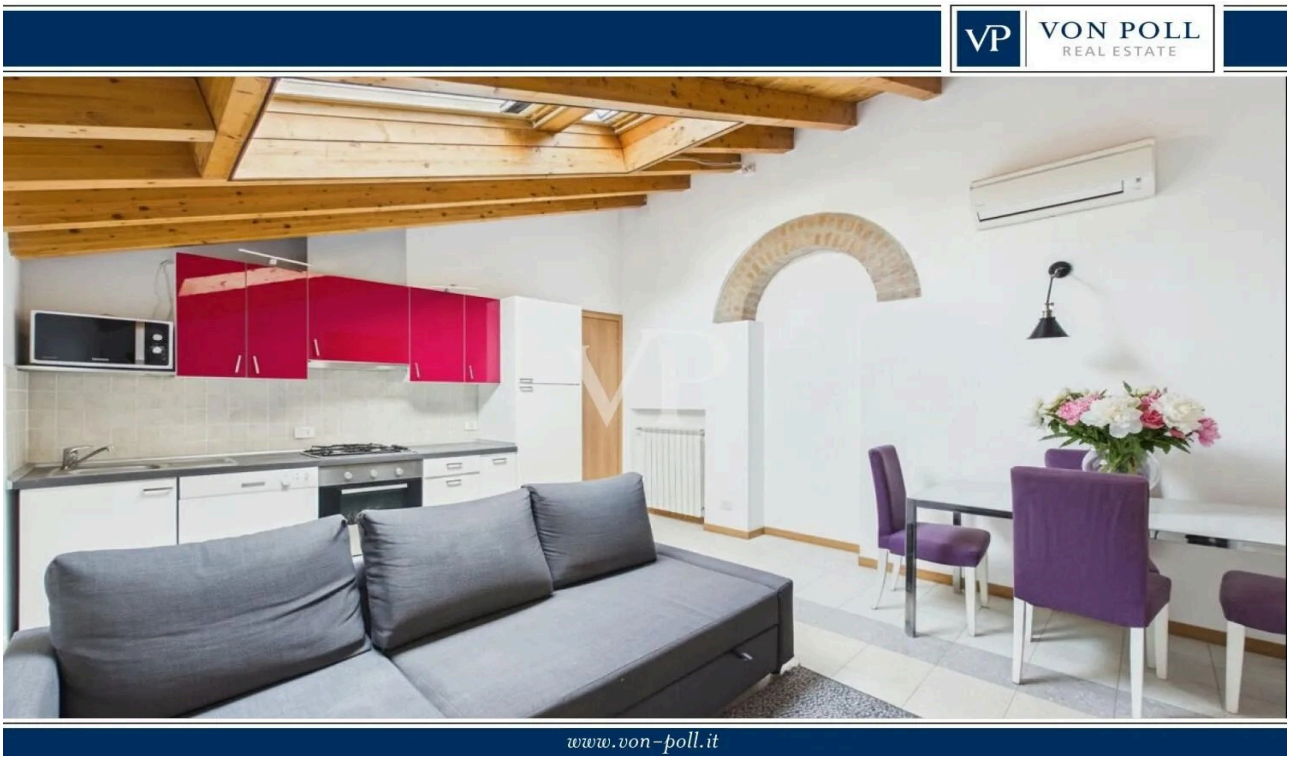
Milano – Lima

Zwei-Zimmer-Dachgeschosswohnung plus Dienstleistungen in ausgezeichnetem Zustand

Objektnummer: IT262942918_1



KAUFPREIS: 379.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 49 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942918_1
Wohnfläche	ca. 49 m²
Etage	5
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1908

Kaufpreis	379.000 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Gesamtfläche	ca. 55 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert

Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

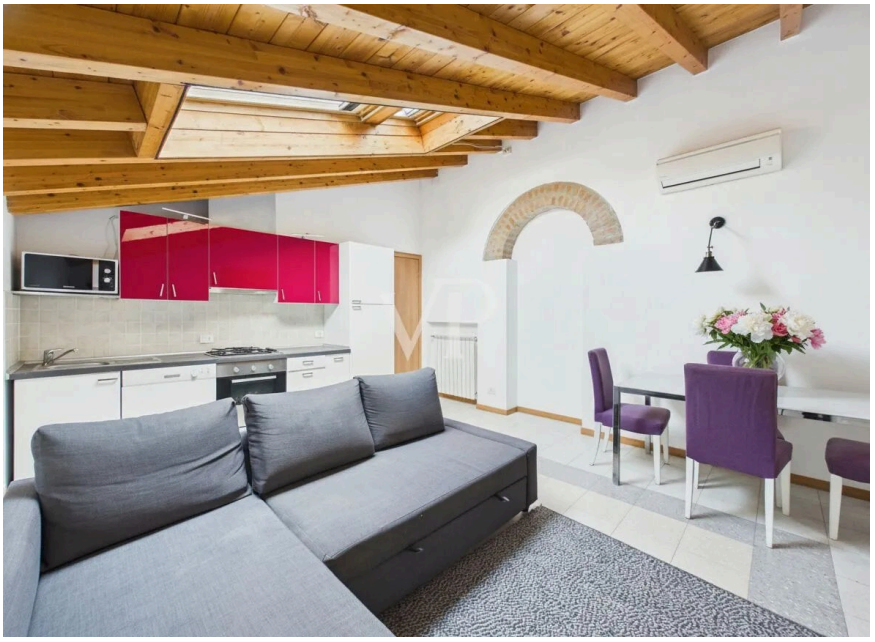
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieausweis gültig bis	23.05.2035

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	293.11 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1908

Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

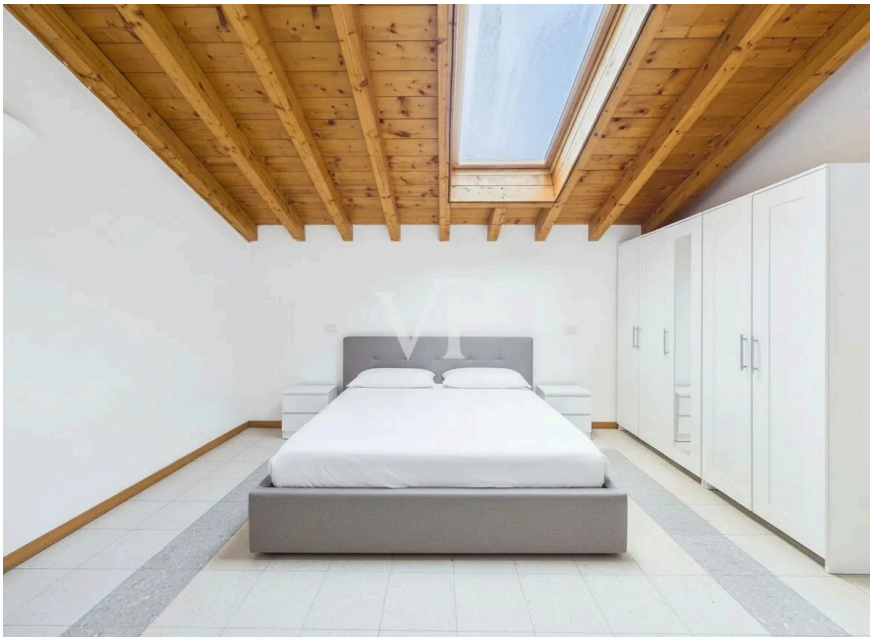
Die Immobilie





Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Die Immobilie





Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Die Immobilie



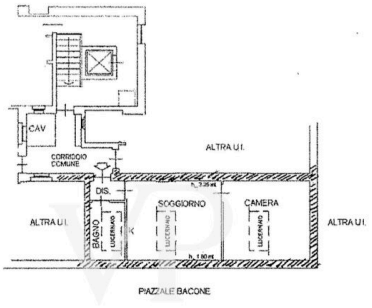


Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Grundrisse

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANTA PIANO QUINTO



NORD



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Mailand, in der Piazzale Bacone 6, bieten wir eine ca. 55 m² große Dachgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer zum Verkauf an. Sie befindet sich in der obersten Etage eines eleganten Jugendstilgebäudes aus dem Jahr 1908 und ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Das Gebäude zeichnet sich durch seine raffinierten architektonischen Dekorationen aus, darunter skulpturale Elemente, Schmiedeeisen und originelle Details, die seinen historischen Charakter unterstreichen.

Die Wohnung ist funktional aufgeteilt: ein Eingangsflur, der sowohl zum Bad mit Duschkabine als auch zum Wohnbereich mit offener Küche führt, sowie ein separates Schlafzimmer. Die Räume zeichnen sich durch freiliegende Holzbalken aus, während die vorhandenen Oberlichter den ganzen Tag über für gute Helligkeit sorgen. Unabhängige Heizung.

Ideale Lösung für diejenigen, die eine gemütliche Umgebung im obersten Stockwerk suchen, in einem charmanten Kontext im Herzen der Stadt. Auch hervorragend als Investition geeignet.

Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Ausstattung und Details

-möblierte Küche
-Elektrische Jalousien
-Elektrische Jalousien
-Boiler
-Klimaanlage 2 Splits
-Autonome Heizung
Loft-Raum
-Videoüberwachungssystem
-Gepanzerte Tür
-Holzfenster mit Doppelverglasung und PVC-Rahmen
-Wohnungskosten von ca. € 1.100,00/Jahr

Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Alles zum Standort

Piazzale Bacone befindet sich in einer der konsolidiertesten und dynamischsten Gegenden Mailands, nur wenige Schritte vom Corso Buenos Aires entfernt und dank der U-Bahn-Linien (M1 und M2) und zahlreicher oberirdischer Verkehrsanbindungen perfekt mit dem Rest der Stadt verbunden.
Die Umgebung bietet alle wesentlichen Dienstleistungen sowie eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die Nähe zu wichtigen Universitäts- und Geschäftszentren macht das Gebiet sowohl für Wohn- als auch für Investitionszwecke besonders attraktiv.
Ein komplettes Stadtgebiet, das städtische Lebendigkeit und tägliche Funktionalität miteinander verbindet.

Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Sonstige Angaben

Die Immobilie ist in einem eleganten Gebäude aus dem Jahr 1908 untergebracht, das von dem Architekten Andrea Fermini entworfen wurde und zu den interessantesten Ausdrucksformen des Mailänder Jugendstils gehört. Das Gebäude, das Teil des städtebaulichen Entwurfs des Berruto-Plans von 1884 ist, zeichnet sich durch seine architektonische Qualität und seine raffinierten Dekorationen aus.
Die Fassade zeichnet sich durch eine besonders feine Verzierung aus, die durch skulpturale Elemente, Karyatiden und Details aus bearbeitetem Beton und Schmiedeeisen gekennzeichnet ist, die dazu beitragen, ein kohärentes und stark identifizierbares Bild zu definieren.
Das fünfstöckige Gebäude wurde nach dem Zweiten Weltkrieg nach Kriegsschäden renoviert, wobei sein historischer und architektonischer Wert erhalten blieb. Der Kontext, in den es eingebettet ist, hat noch immer einen erkennbaren Charakter und macht das Gebäude zu einem integralen Bestandteil eines städtischen Umfelds von großem Interesse.

Objektnummer: IT262942918_1 - 20129 Milano – Lima

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com