Cernobbio – Como (CO)

Cernobbio, Lago Como, Zona Centro: Prestigiosa casa adosada en venta

Número de propiedad: IT262942922



PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942922
Habitaciones	8
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	1.600.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 240 m²

Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	245.45 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propiedad





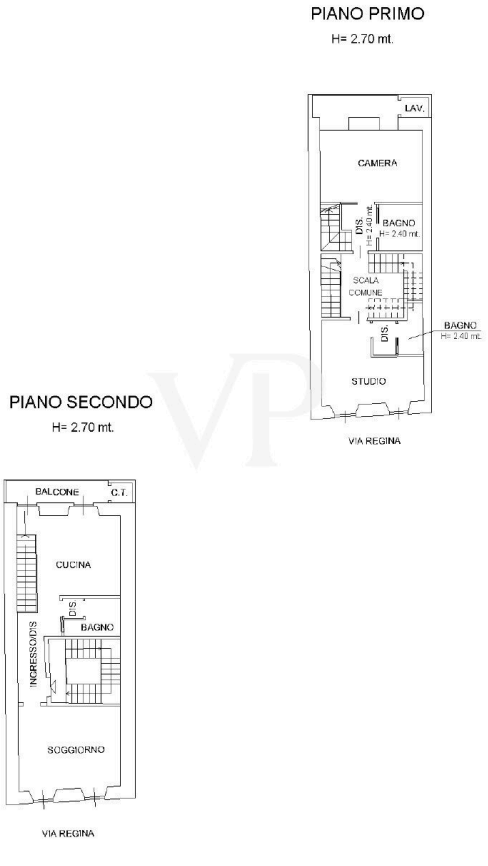
Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

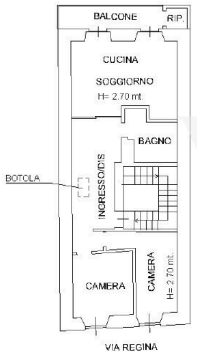
La propiedad



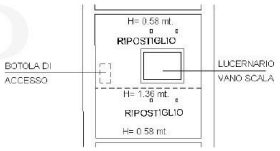
Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Planos de planta

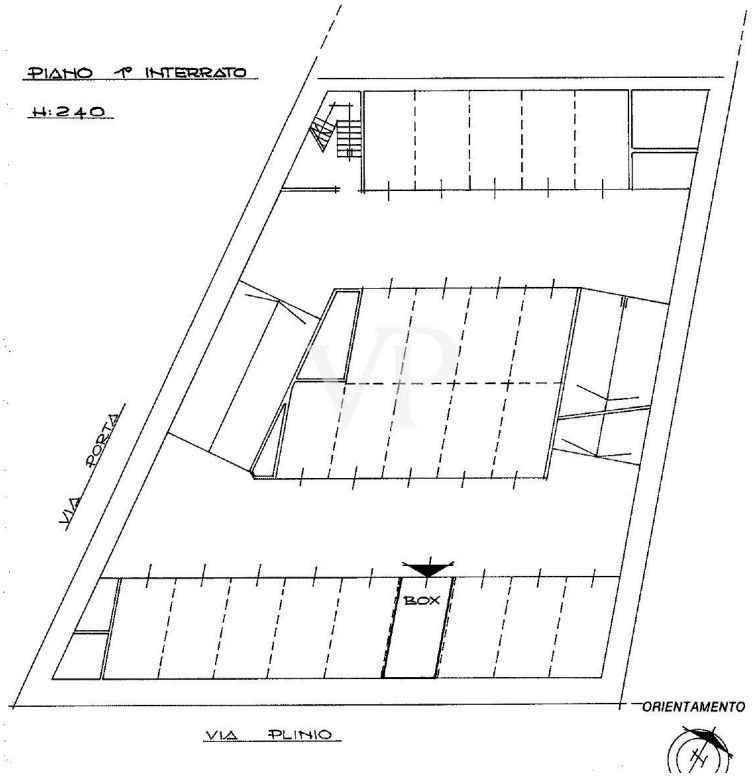


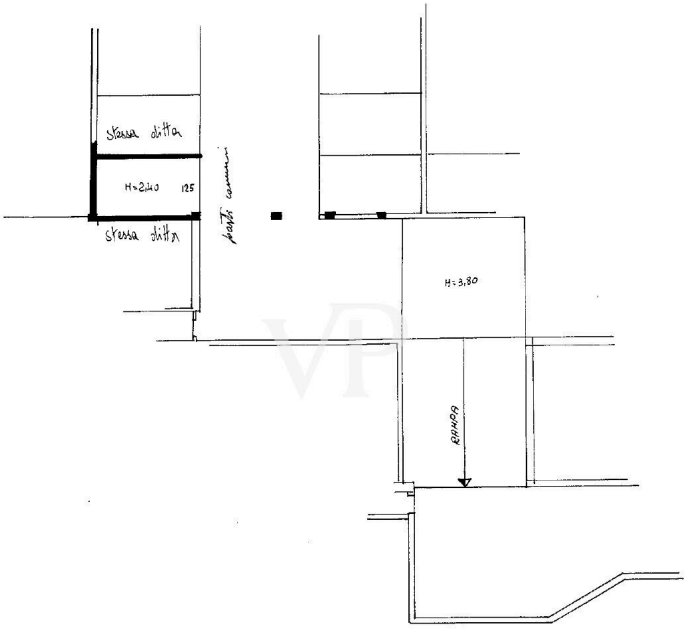


PIANO TERZO



PIANO QUARTO
(SOTTOTETTO)





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Una primera impresión

En el centro histórico de Cernobbio, en Via Regina, vendemos una elegante casa independiente de planta baja en tres niveles habitables con una superficie total de aprox. 240 m2.
Recientemente renovado con materiales modernos de calidad y finos acabados, por ejemplo, los suelos tienen tablones de parquet, los baños son de mosaico de azulejos, aire acondicionado, doble acristalamiento para un óptimo aislamiento del ruido exterior, todo ello con habitaciones luminosas y confortables.
La entrada principal tiene una escalera de piedra lacustre de finales del siglo XIX que conduce a los distintos pisos.
El primer piso de 145 metros cuadrados se distribuye en dos plantas, primera y segunda, conectadas por una escalera de hierro de diseño espacioso y confortable, hecha a medida, que comunica la planta superior con la planta inferior del piso, donde se accede a una sala de estudio o posible dormitorio, con cocina americana, un cuarto de baño y un lavadero. La segunda planta consta de un luminoso salón bien amueblado, una cocina hecha a medida con electrodomésticos modernos y una pequeña terraza con vistas panorámicas al monte Bisbino, un dormitorio principal y un cuarto de baño, calefacción y aire acondicionado independientes.
En la tercera y última planta hay un piso de unos 80 metros cuadrados, compuesto por un hall de entrada, un amplio salón con cocina abierta, una pequeña terraza, un dormitorio, un baño, un segundo dormitorio doble con baño privado contiguo con cabina de ducha, calefacción independiente y aire acondicionado.
Dos garajes y sistema de cámara remota completan la propiedad.
Posibilidad de colocar un pequeño ascensor sin obras de excavación.
La residencia se encuentra muy cerca del famoso Grand Hotel Villa D'Este y con la posibilidad de hacerse socio, aprovechando las maravillosas instalaciones deportivas y servicios que ofrece el mismo.
Situada en una zona muy céntrica y bien comunicada por diversas tiendas, bares, restaurantes y boutiques de lujo
así como la posibilidad de realizar paseos por la orilla del lago, excursiones panorámicas al Monte Bisbino, paseos en barco y el uso de transporte tanto terrestre como lacustre.
Se trata de una excelente inversión inmobiliaria de lujo tanto para alquileres breves, dadas las numerosas solicitudes de arrendamientos turísticos, como para residencias vacacionales privadas y particulares.
Cernobbio es un renombrado centro turístico en la orilla occidental del lago de Como famoso en todo el mundo que acoge numerosos eventos feriales durante el año en el centro internacional de exposiciones y congresos de Villa Erba, a sólo 16 minutos del centro de Como, a pocos kilómetros del puesto aduanero con Suiza y en las inmediaciones de la salida de la autopista Milán-Lugano, se puede llegar al aeropuerto

internacional de Milán Malpensa en unos 40 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Milán Linate está a unos 60 minutos.

Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Detalles de los servicios

Terrazas
Dos garajes propios
Aire acondicionado
Jacuzzi
Alarma antirrobo
Cámaras con mando a distancia
Armarios empotrados
Lavadero
Sala de estudio

Número de propiedad: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com