Cernobbio – Como (CO)

Cernobbio, Lake Como, Zona Centro : Maison de ville de prestige à vendre

CODE DU BIEN: IT262942922



PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • PIÈCES: 8

CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942922
Pièces	8
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	1900
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	1.600.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 240 m²

CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	245.45 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La propriété





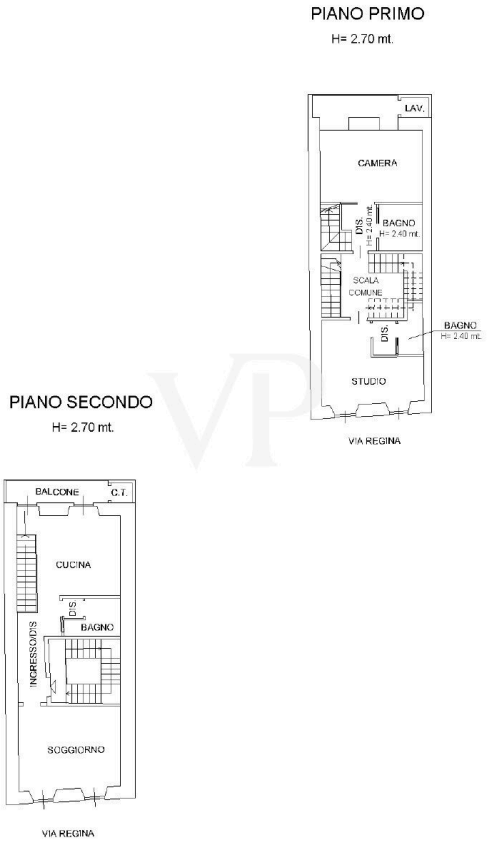
CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

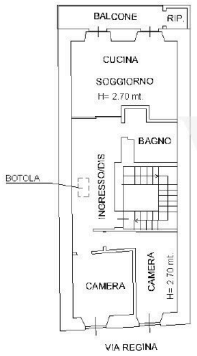
La propriété



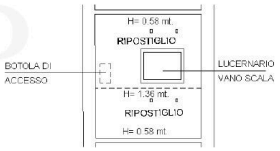
CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Plans d'étage

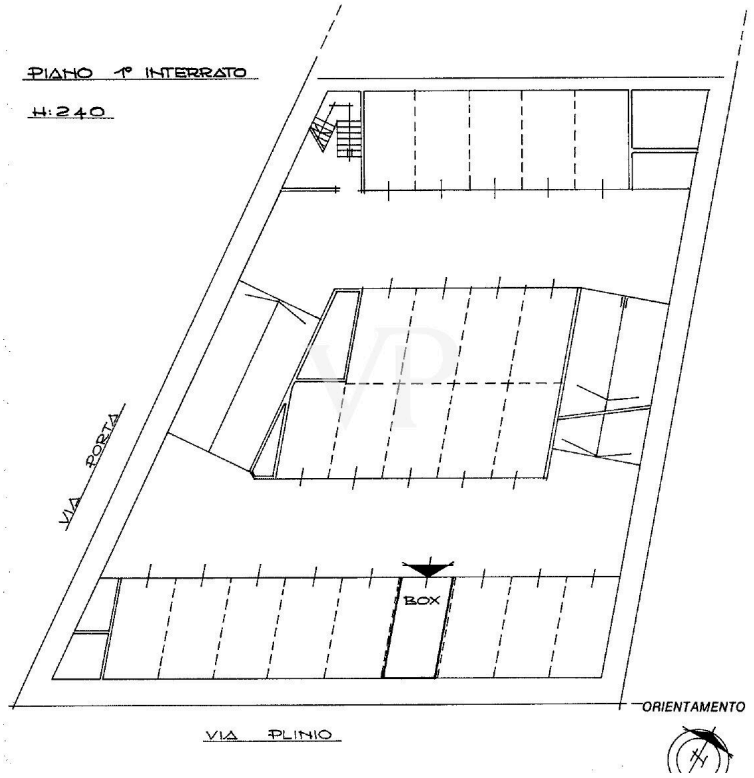


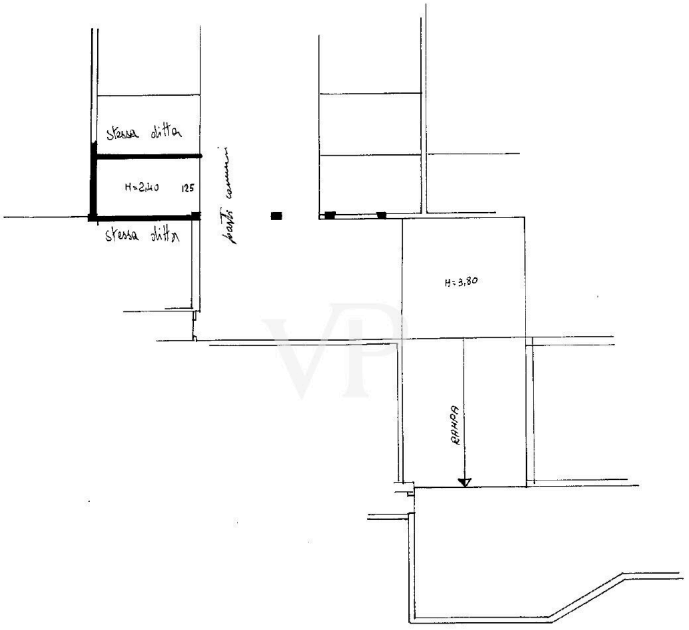


PIANO TERZO



PIANO QUARTO
(SOTTOTETTO)





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Une première impression

Dans le centre historique de Cernobbio, dans la rue Regina, nous vendons une élégante maison individuelle de plain-pied sur trois niveaux habitables, d'une superficie totale d'environ 240 m².
Récemment rénovée avec des matériaux modernes de qualité et des finitions soignées, par exemple les sols sont en parquet, les salles de bains sont en mosaïque, l'air conditionné, le double vitrage pour une isolation optimale des bruits extérieurs, le tout avec des pièces lumineuses et confortables.
L'entrée principale est dotée d'un escalier en pierre de lac datant de la fin du XIXe siècle et menant aux différents étages.
Le premier appartement de 145 mètres carrés est réparti sur deux étages, le premier et le deuxième, reliés par un escalier en fer au design spacieux et confortable, réalisé sur mesure, qui relie l'étage supérieur à l'étage inférieur de l'appartement, où l'on accède à un bureau ou à une éventuelle chambre à coucher, avec une kitchenette, une salle de bains et une buanderie. Le deuxième étage se compose d'un salon lumineux et bien meublé, d'une cuisine sur mesure équipée d'appareils modernes et d'une petite terrasse avec vue panoramique sur le mont Bisbino, d'une chambre principale et d'une salle de bains, d'un chauffage indépendant et de l'air conditionné.
Au troisième et dernier étage se trouve un appartement d'environ 80 mètres carrés, composé d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une petite terrasse, d'une chambre à coucher, d'une salle de bains, d'une deuxième chambre double avec salle de bains privée attenante avec cabine de douche, d'un chauffage indépendant et de l'air conditionné.
Deux garages et un système de caméras à distance complètent la propriété.
Possibilité de placer un petit ascenseur sans travaux d'excavation.
La résidence est très proche du célèbre Grand Hôtel Villa D'Este et avec la possibilité de devenir membre, en profitant des merveilleuses installations sportives et des services offerts par le même.
Située dans un quartier très central et bien desservie par divers magasins, bars, restaurants et boutiques de luxe, la résidence offre également la possibilité de se promener à pied.
ainsi que la possibilité de faire des promenades au bord du lac, des excursions panoramiques au Mont Bisbino, des promenades en bateau et l'utilisation de moyens de transport terrestres et lacustres.
Il s'agit d'un excellent investissement immobilier de luxe, que ce soit pour des locations de courte durée, étant donné les nombreuses demandes de baux touristiques, ou pour des résidences de vacances privées.
Cernobbio est une station touristique renommée sur la rive occidentale du lac de Côme
Cernobbio est une station touristique renommée sur la rive ouest du lac de Côme, célèbre dans le monde entier, qui accueille de nombreuses foires pendant l'année au centre international d'exposition et de congrès de Villa Erba, à seulement 16 minutes

du centre de Côme, à quelques kilomètres du poste de douane avec la Suisse et à proximité immédiate de la sortie de l'autoroute Milan-Lugano, l'aéroport international de Milan Malpensa est accessible en 40 minutes de voiture, tandis que l'aéroport de Milan Linate se trouve à environ 60 minutes de route.

CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Détails des commodités

Terrasses
Deux garages privés
Climatisation
Jacuzzi
Alarme anti-intrusion
Caméras télécommandées
Armoires encastrées
Buanderie
Salle d'étude

CODE DU BIEN: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com