Cernobbio – Como (CO)

Cernobbio, Lago di Como, Zona Centro: in Vendita Prestigiosa Residenza terra–cielo

Codice oggetto: IT262942922



PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • VANI: 8

Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942922
Vani	8
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.600.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 240 m²

Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	245.45 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

La proprietà





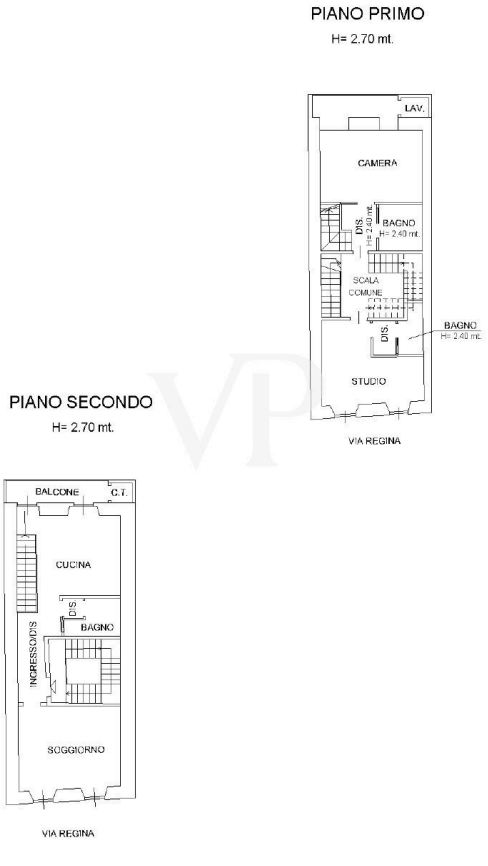
Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

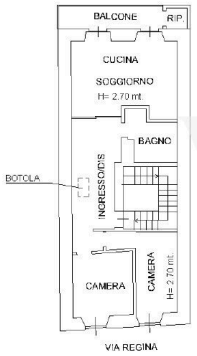
La proprietà



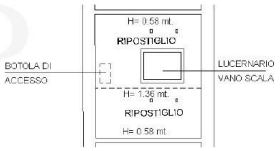
Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Planimetrie

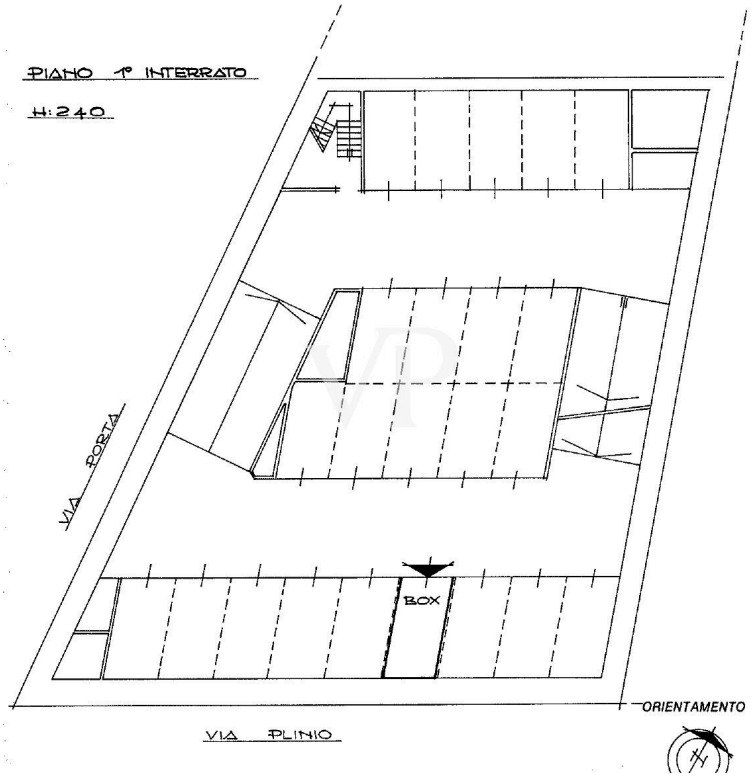


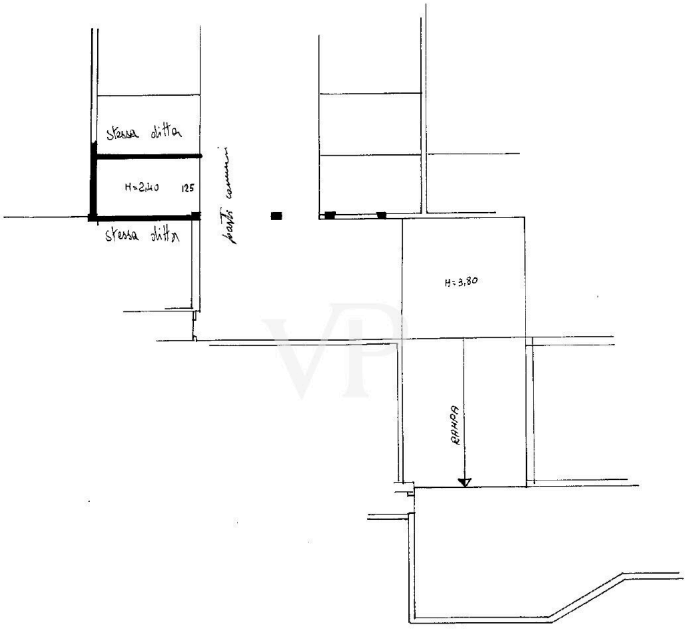


PIANO TERZO



PIANO QUARTO
(SOTTOTETTO)





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Una prima impressione

Nella storica zona centro di Cernobbio, in Via Regina vendiamo raffinata casa cielo-terra indipendente, disposta su tre livelli abitativi con una metratura totale di 240 mq ca.
Recentemente ristrutturata con materiali moderni di qualità e finiture di pregio, esempio i pavimenti hanno il parquet a listoni, i rivestimenti dei bagni sono a mosaico, aria condizionata, doppi vetri per un ottimale isolamento dai rumori esterni, il tutto con ambienti luminosi e confortevoli.
L' ingresso principale è dotato di una scala in pietra di lago fine 800 che porta ai vari piani abitativi.
Il primo appartamento di 145 mq si sviluppa su due piani, primo e secondo collegati da una scala in ferro dal design ampio e confortevole, realizzata su misura, che collega il piano superiore con il piano inferiore dell'appartamento, dove si accede ad un locale studio o eventuale camera da letto, con angolo cottura un bagno e una lavanderia, il piano secondo è composto da un luminoso salotto ben arredato, una cucina su misura completa di elettrodomestici di concezione moderna munita di un terrazzino panoramico sul Monte Bisbino, una camera da letto padronale e un bagno, riscaldamento autonomo, aria condizionata.
Al piano terzo e ultimo vi è un appartamento di circa 80 mq, composto da un ingresso, un ampio soggiorno con la cucina a vista, terrazzino, una camera da letto, un bagno, una seconda camera matrimoniale con annesso bagno privato munito di box doccia, riscaldamento autonomo e aria condizionata.
Completano la proprietà due box e impianto di telecamere da remoto.
Possibilità di mettere un piccolo ascensore senza interventi di scavo.
La residenza e vicinissima al famoso Grand Hotel Villa D'Este e con la possibilità di diventarne soci usufruendo delle meravigliose strutture sportive e dei servizi offerti dallo stesso.
Posizionata in zona centralissima e ben servita da vari negozi, bar, ristoranti e boutique di lusso
oltre alla possibilità di fare passeggiate sul lungo Lago, escursioni panoramiche sul Monte Bisbino, gite in barca ed usufruire dei mezzi di trasporto sia via terra che via Lago.
E' un ottimo investimento immobiliare di lusso sia per affitti brevi, visto le molte richieste di locazioni turistiche, o per residenza privata e riservata alla villeggiatura.
Cernobbio è una rinomata località turistica situata sulla sponda occidentale del lago di Como
famosa in tutto il mondo che ospita durante l'anno molti eventi fieristici presso il centro internazionale esposizione e congressi di Villa Erba, a soli 16 minuti dal centro di Como, a pochi km dalla dogana con la Svizzera e nelle immediate vicinanze dall'uscita autostradale Milano–Lugano, l'aeroporto internazionale di Milano Malpensa si raggiunge in circa 40 minuti d'auto, mentre lo scalo di Milano Linate è a circa 60 minuti.

Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Dettagli dei servizi

Terrazzi
Due Box di proprietà
Aria condizionata
vasca idromassaggio
Antifurto
Telecamere da remoto
Armadi a muro
Lavanderia
Locale studio

Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Tutto sulla posizione

La residenza e vicinissima al famoso Grand Hotel Villa D'Este e tramite una convenzione già in essere si ha la possibilità di usufruire delle strutture sportive e dei servizi offerti dallo stesso.
Posizionata in zona centralissima e ben servita da vari negozi, bar, ristoranti e boutique di lusso
oltre alla possibilità di fare passeggiate sul lungo Lago, escursioni panoramiche sul Monte Bisbino, gite in barca ed usufruire dei mezzi di trasporto sia via terra che via Lago.
E' un ottimo investimento immobiliare di lusso sia per affitti brevi, visto le molte richieste di locazioni turistiche, o per residenza privata e riservata alla villeggiatura.
Cernobbio è una rinomata località turistica situata sulla sponda occidentale del lago di Como
famosa in tutto il mondo che ospita durante l'anno molti eventi fieristici presso il centro internazionale esposizione e congressi di Villa Erba, a soli 16 minuti dal centro di Como, a pochi km dalla dogana con la Svizzera e nelle immediate vicinanze dall'uscita autostradale Milano–Lugano, l'aeroporto internazionale di Milano Malpensa si raggiunge in circa 40 minuti d'auto, mentre lo scalo di Milano Linate è a circa 60 minuti.

Codice oggetto: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com