Albate – Como (CO)

Nave industrial y terciaria en Como, Albate En venta

Número de propiedad: IT262942926



PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942926
Año de construcción	1954
Tipo de aparcamiento	24 x Otros

Precio de compra	1.600.000 EUR
Espacio total	ca. 1250 m²

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	167.94 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad





Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad





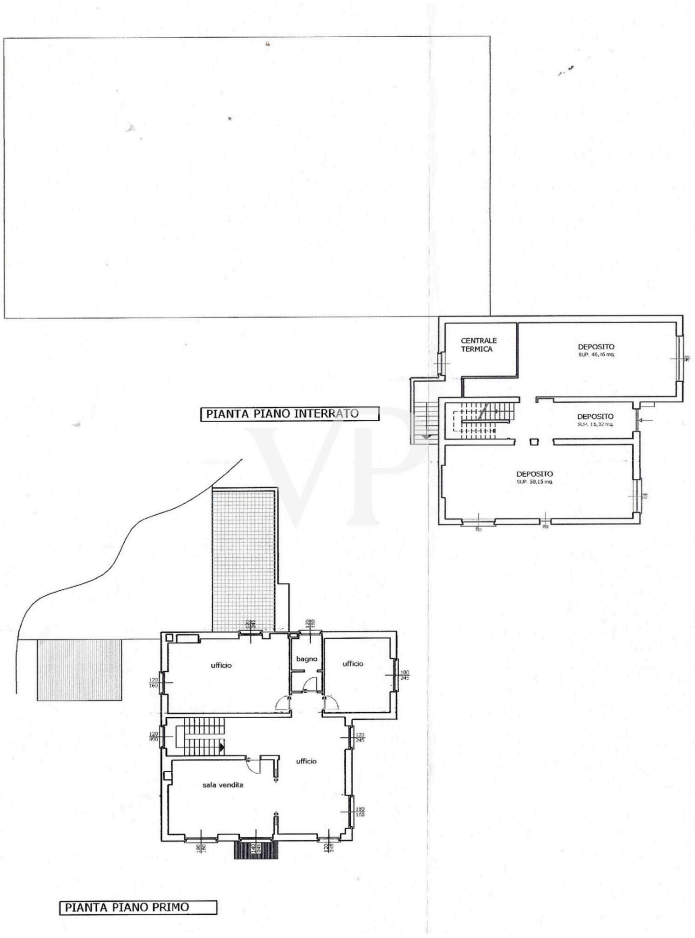
Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

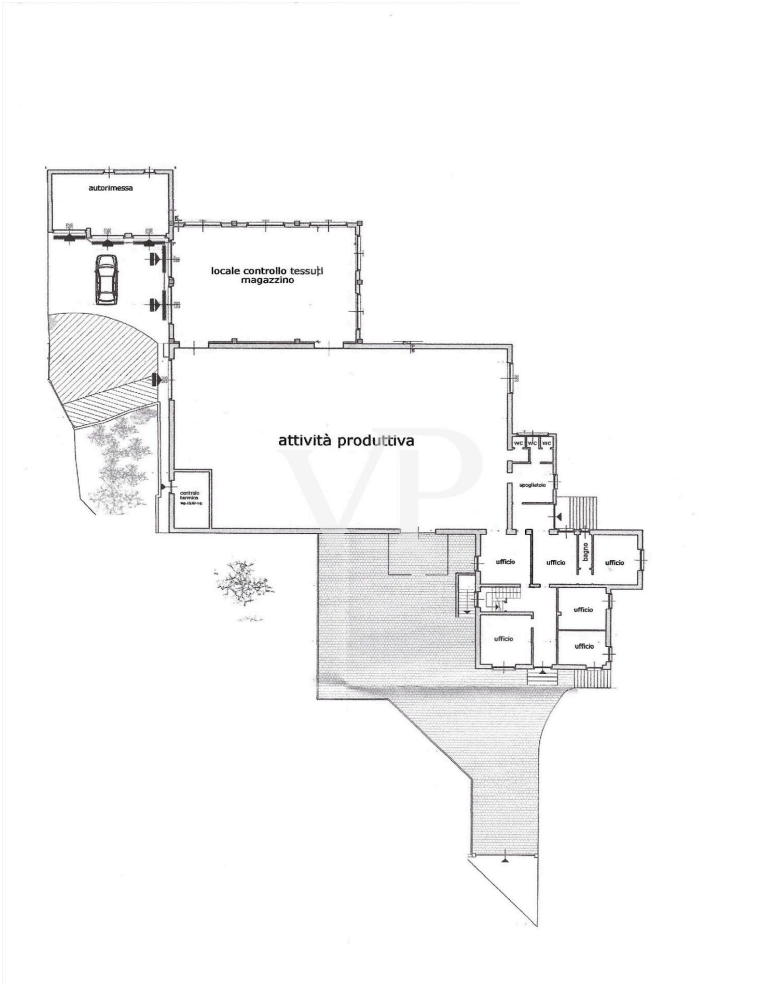
La propiedad

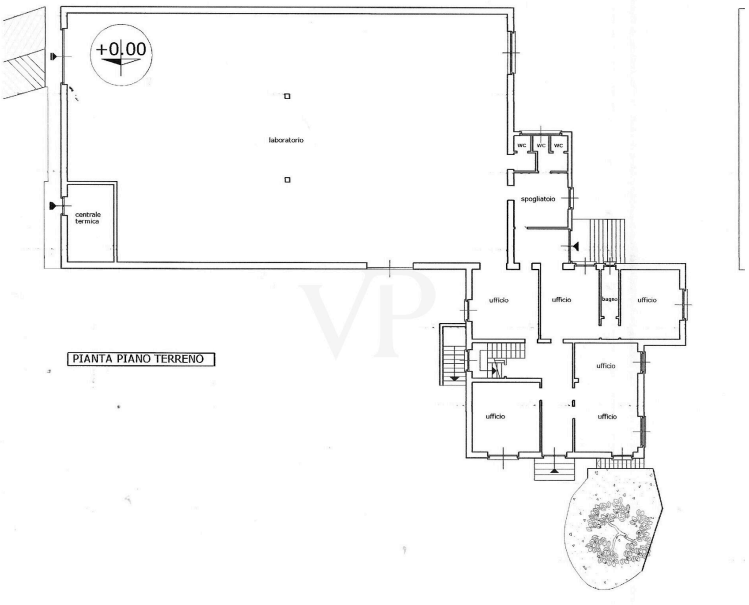


Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Planos de planta




autorimessa
locale controllo tessuti
magazzino
attività produttiva
spogliatoio
ufficio
ufficio
bagno
ufficio
ufficio
ufficio
ufficio


+0.00
laboratorio
centrale termica
spogliatoio
ufficio
ufficio
ufficio
ufficio
ufficio
ufficio
PIANTA PIANO TERRENO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Una primera impresión

Edificio de uso industrial y terciario, actualmente utilizado como fábrica, desarrollado en una sola planta para una superficie de aproximadamente 522 m2, con una altura interior de 6 metros. Un almacén contiguo de aproximadamente 160 m2 y vestuarios de aproximadamente 36 m2 completan la propiedad.

También hay un edificio de oficinas independiente, dispuesto en dos niveles sobre rasante más un sótano, con una superficie total de aproximadamente 442 m2, distribuidos de la siguiente manera:

Planta baja: entrada principal, seis habitaciones para uso de oficina, un cuarto de baño, acceso directo al laboratorio, zona de vestuarios con tres cuartos de baño y segunda entrada desde el patio exterior.
Primera planta: a la que se accede por una escalera interior, alberga una luminosa sala de ventas, un amplio despacho con vistas a una terraza de aproximadamente 32 metros cuadrados conectada por una escalera exterior con el jardín, así como otros dos despachos y un cuarto de baño.
Planta sótano: tres salas destinadas a almacén/archivo, una de las cuales tiene acceso directo a la explanada totalmente asfaltada.

La propiedad también incluye plazas de aparcamiento, un terreno de aproximadamente 2.950 m2 y un garaje de aproximadamente 52,7 m2.

La propiedad se encuentra en buen estado, está libre de inmediato y se presta a ser personalizada según las necesidades del comprador.

También es una solución ideal para operadores inmobiliarios interesados en un posible cambio de uso a residencial, gracias al gran volumen edificable.

El edificio está situado en una posición céntrica pero reservada, bien comunicado por transporte público con fáciles conexiones a Como y Cantù. En las inmediaciones hay un jardín de infancia y una escuela primaria; al centro de Como se llega en unos 5 minutos en coche, mientras que el Hospital Sant'Anna está a unos 6,3 km.

La estratégica ubicación también garantiza un rápido acceso a las principales rutas de autopista en dirección a Como, Milán y Lugano. El aeropuerto internacional de Milán Malpensa está a unos 50 km.

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Detalles de los servicios

Vestuarios
Plazas de aparcamiento
Terraza
Jardín
Portón eléctrico
Calefacción independiente
Alarma

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Todo sobre la ubicación

El edificio está situado en una posición céntrica pero reservada, bien comunicado por transporte público que permite rápidas conexiones con Como y la ciudad de Cantù, sede de institutos y numerosos servicios.

Un jardín de infancia y una escuela primaria se encuentran en las inmediaciones; el centro de Como se puede llegar en sólo 5 minutos en coche, mientras que el Hospital Sant'Anna está a unos 6,3 km.

La estratégica ubicación también garantiza un acceso rápido y cómodo a las principales autopistas en dirección a Como, Milán y Lugano. El aeropuerto internacional de Milán Malpensa está a unos 50 km.

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com