Albate – Como (CO)

Bâtiment industriel et tertiaire à Como, Albate A vendre

CODE DU BIEN: IT262942926



PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR

CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942926	Prix d'achat	1.600.000 EUR
Année de construction	1954	Surface total	ca. 1250 m²
Place de stationnement	24 x Autre		

CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	167.94 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété





CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété





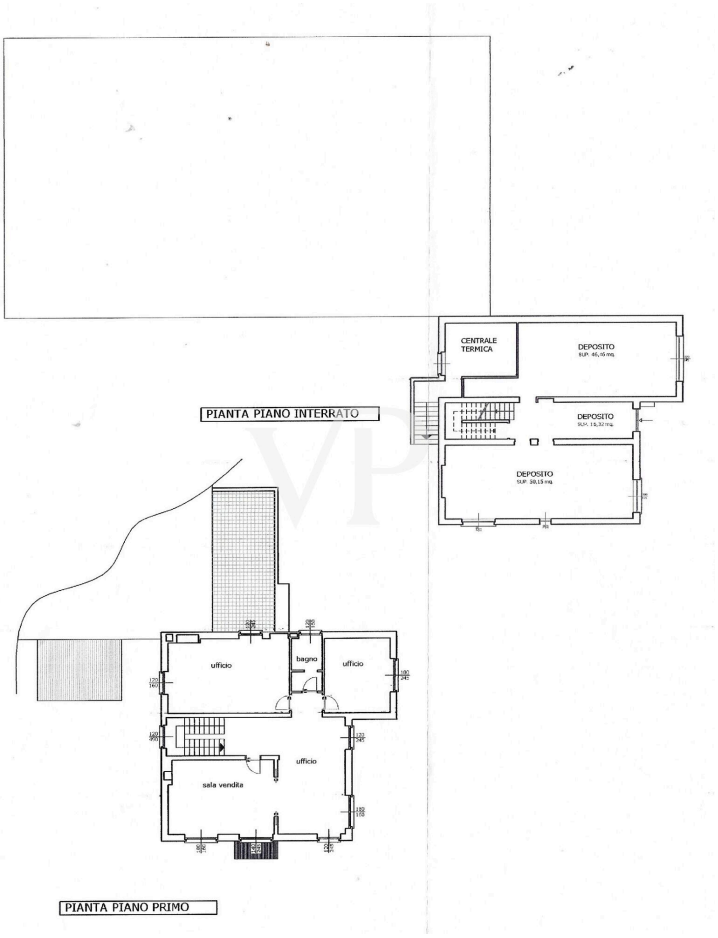
CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

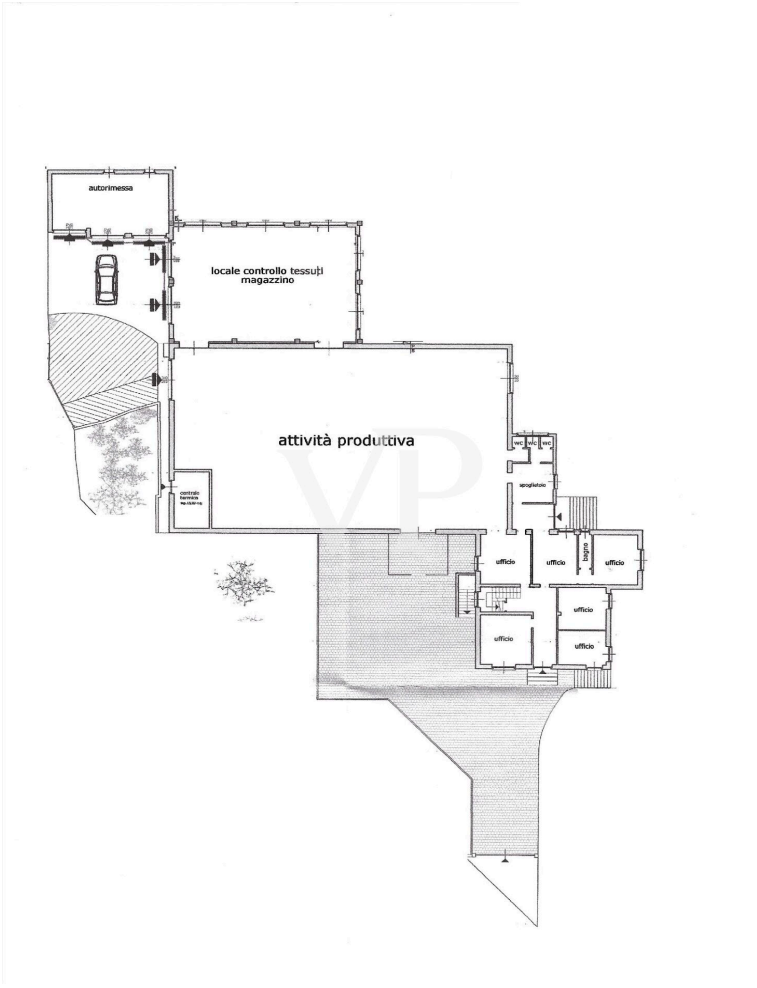
La propriété

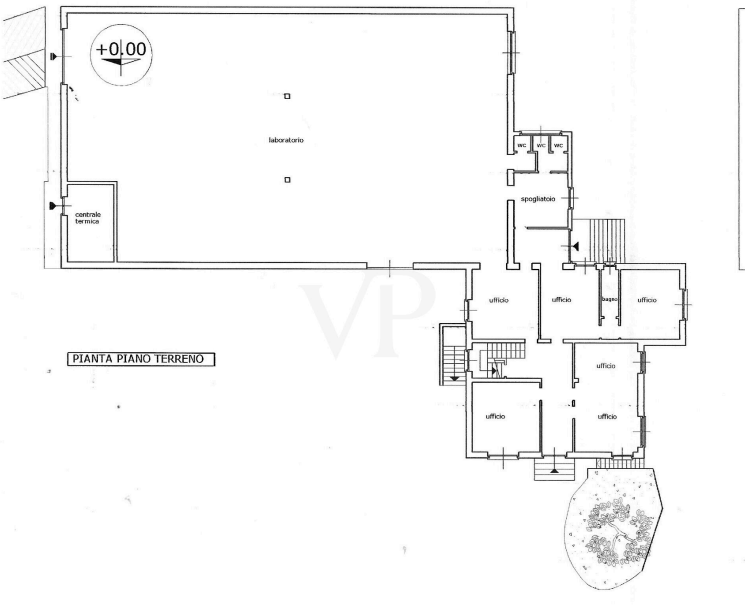


CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Plans d'étage




autorimessa
locale controllo tessuti
magazzino
attività produttiva
spogliatoio
ufficio
ufficio
bagno
ufficio
ufficio
ufficio
ufficio


+0.00
laboratorio
centrale termica
spogliatoio
ufficio
ufficio
ufficio
ufficio
ufficio
ufficio
PIANTA PIANO TERRENO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Une première impression

Bâtiment à usage industriel et tertiaire, actuellement utilisé comme usine, développé de plain-pied pour une surface d'environ 522 m², avec une hauteur intérieure de 6 mètres. Un entrepôt attenant d'environ 160 m² et des vestiaires d'environ 36 m² complètent l'ensemble.

Il existe également un immeuble de bureaux indépendant, aménagé sur deux niveaux hors sol plus un sous-sol, d'une superficie totale d'environ 442 m², répartis comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée principale, six pièces à usage de bureau, une salle de bain, accès direct au laboratoire, dressing avec trois salles de bain et deuxième entrée depuis la cour extérieure.
Premier étage : accessible par un escalier intérieur, il abrite une salle de vente lumineuse, un grand bureau donnant sur une terrasse d'environ 32 mètres carrés reliée par un escalier extérieur au jardin, ainsi que deux autres bureaux et une salle de bains.
Sous-sol : trois pièces à usage de stockage/archives, dont une avec accès direct à l'avant-cour entièrement asphaltée.

La propriété comprend également des places de parking, un terrain d'environ 2 950 m2 et un garage d'environ 52,7 m2.

Le bien est en bon état, libre de suite et se prête à une personnalisation selon les besoins de l'acquéreur.

Il s'agit également d'une solution idéale pour les opérateurs immobiliers intéressés par un éventuel changement d'affectation en résidentiel, grâce à l'important volume constructible.

L'immeuble est situé dans une position centrale mais réservée, bien desservie par les transports publics avec des connexions faciles vers Côme et Cantù. Un jardin d'enfants et une école primaire se trouvent à proximité immédiate ; le centre de Côme est accessible en 5 minutes en voiture, tandis que l'hôpital Sant'Anna se trouve à environ 6,3 km.

L'emplacement stratégique garantit également un accès rapide aux principaux axes autoroutiers en direction de Côme, Milan et Lugano. L'aéroport international de Milan Malpensa se trouve à environ 50 km.

CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Détails des commodités

Vestiaires
Places de parking
Terrasse
Jardin
Portail d'entrée électrique
Chauffage indépendant
Alarme

CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Tout sur l'emplacement

L'immeuble est situé dans une position centrale mais réservée, bien desservie par les transports publics qui permettent des connexions rapides avec Côme et la ville de Cantù, où se trouvent des écoles secondaires et de nombreux services.

Un jardin d'enfants et une école primaire se trouvent dans les environs immédiats ; le centre de Côme est accessible en 5 minutes en voiture, tandis que l'hôpital Sant'Anna se trouve à environ 6,3 km.

L'emplacement stratégique de l'hôtel garantit également un accès rapide et pratique aux principales autoroutes en direction de Côme, Milan et Lugano. L'aéroport international de Milan Malpensa se trouve à environ 50 km.

CODE DU BIEN: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com