Albate – Como (CO)

Fabbricato industriale e terziario sito a Como in località Albate

Codice oggetto: IT262942926



PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR

Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942926	Prezzo d'acquisto	1.600.000 EUR
Anno di costruzione	1954	Superficie commerciale	ca. 1250 m²
Garage/Posto auto	24 x Altro		

Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	167.94 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

La proprietà





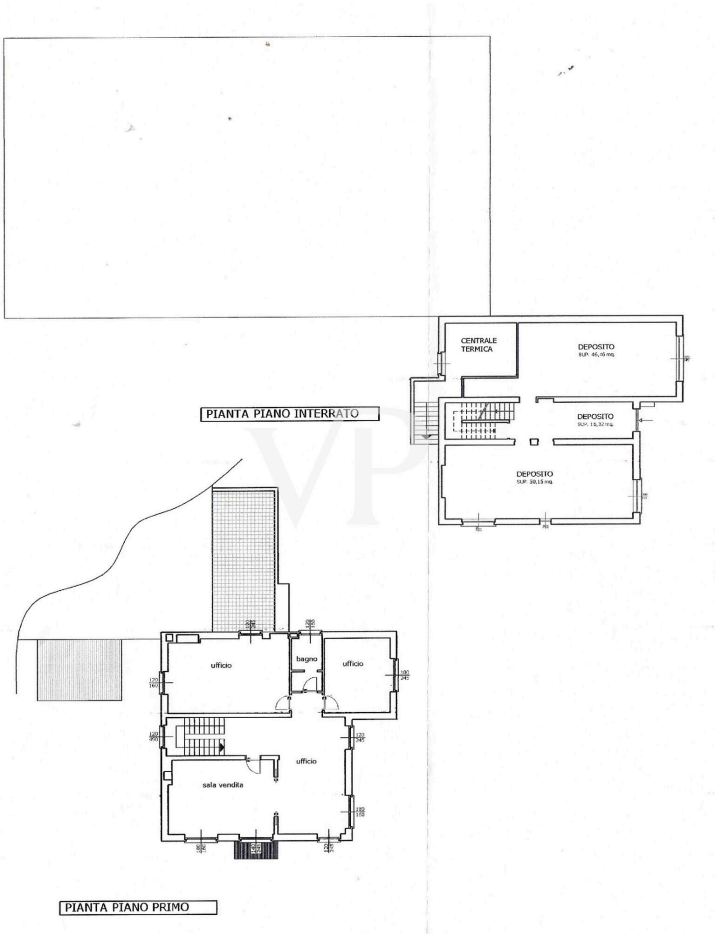
Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

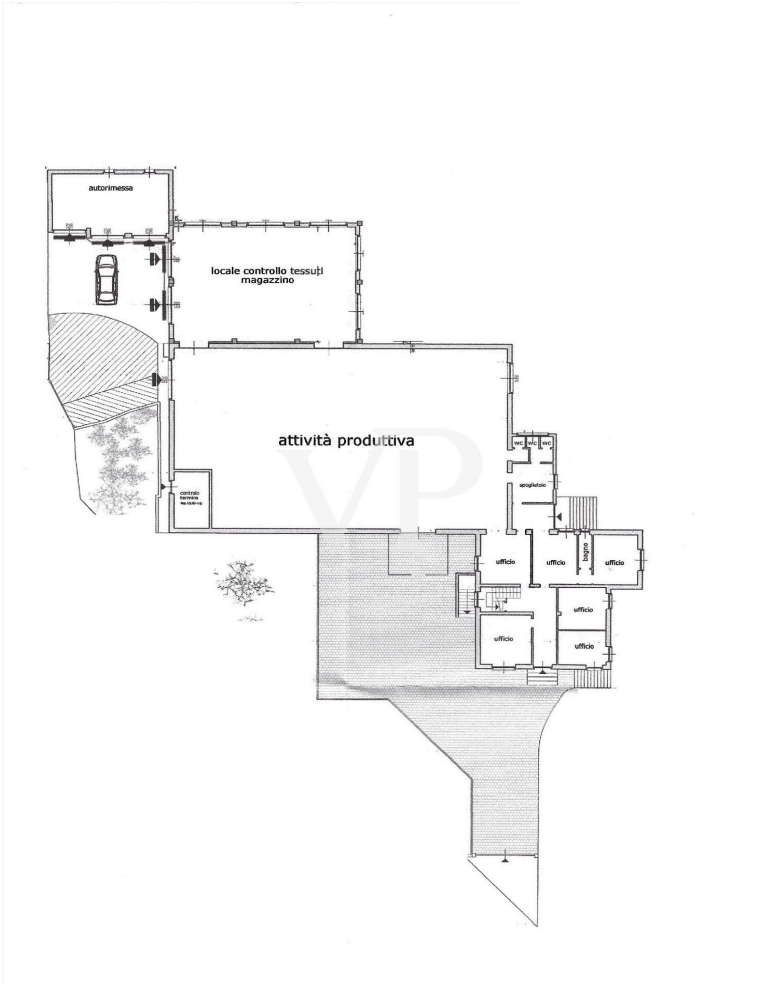
La proprietà

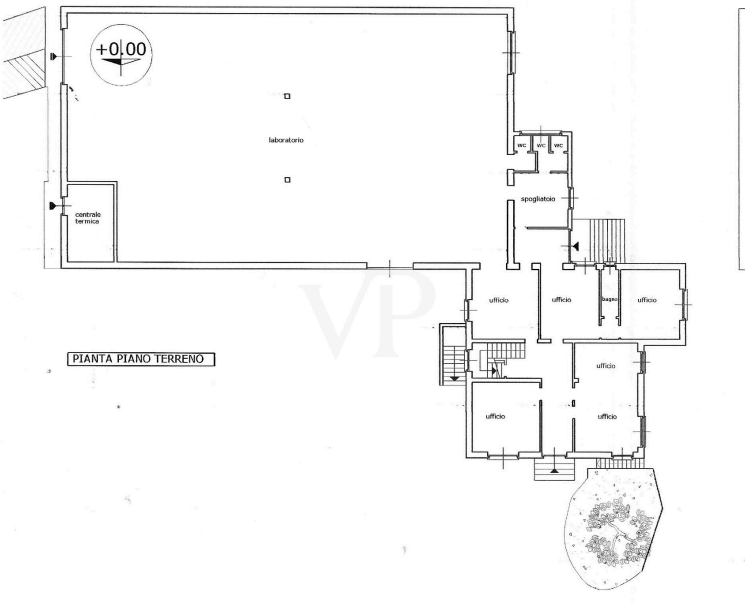


Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Planimetrie




autorimessa
locale controllo tessuti
magazzino
attività produttiva
spogliatoio
ufficio
ufficio
bagno
ufficio
ufficio
ufficio
ufficio


+0.00
laboratorio
centrale termica
spogliatoio
ufficio
ufficio
ufficio
ufficio
ufficio
ufficio
PIANTA PIANO TERRENO

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Una prima impressione

Fabbricato a destinazione industriale e terziaria, attualmente adibito a opificio, sviluppato su un unico livello per una superficie di circa 522 mq, con altezza interna di 6 metri. Completano la proprietà un magazzino adiacente di circa 160 mq e locali spogliatoi per circa 36 mq.

È inoltre presente una palazzina uffici indipendente, disposta su due livelli fuori terra oltre a un piano interrato, per una superficie complessiva di circa 442 mq, così distribuita:

Piano terra: ingresso principale, sei locali ad uso ufficio, un bagno, accesso diretto al laboratorio, area spogliatoi con tre servizi e secondo ingresso dal piazzale esterno.
Piano primo: raggiungibile tramite scala interna, ospita una luminosa sala vendita, un ampio ufficio con affaccio su terrazzo di circa 32 mq collegato tramite scala esterna al giardino, oltre ad altri due uffici e un bagno.
Piano interrato: tre locali ad uso deposito/archivio, di cui uno con uscita diretta sul piazzale completamente asfaltato.

La proprietà include inoltre posti auto, un terreno di circa 2.950 mq e un'autorimessa di circa 52,7 mq.

L'immobile si presenta in buone condizioni, è libero subito e si presta ad essere personalizzato in base alle esigenze dell'acquirente.

Soluzione ideale anche per operatori immobiliari interessati a un eventuale cambio di destinazione d'uso in ambito residenziale, grazie all'importante volumetria edificabile.

Il fabbricato è situato in posizione centrale ma riservata, ben servita da mezzi pubblici con collegamenti agevoli verso Como e Cantù. Nelle immediate vicinanze si trovano asilo e scuola primaria; il centro di Como è raggiungibile in circa 5 minuti di auto, mentre l'Ospedale Sant'Anna dista circa 6,3 km.

La posizione strategica garantisce inoltre un rapido accesso alle principali arterie autostradali in direzione Como, Milano e Lugano. L'aeroporto internazionale di Milano Malpensa dista circa 50 km.

Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Dettagli dei servizi

Spogliatoio
Posti auto
Terrazzo
Giardino
Cancello carraio elettrico
Riscaldamento autonomo
Allarme

Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Tutto sulla posizione

Il fabbricato è situato in posizione centrale ma riservata, ben servita dai mezzi pubblici che consentono rapidi collegamenti con Como e con la città di Cantù, sede di scuole superiori e numerosi servizi.

Nelle immediate vicinanze si trovano asilo e scuola primaria; il centro di Como è raggiungibile in soli 5 minuti di auto, mentre l'Ospedale Sant'Anna dista circa 6,3 km.

La posizione strategica garantisce inoltre un comodo e veloce accesso alle principali arterie autostradali in direzione Como, Milano e Lugano. L'aeroporto internazionale di Milano Malpensa si trova a circa 50 km.

Codice oggetto: IT262942926 - 22100 Albate – Como (CO)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com