Cannigione – Sardinien

Parcela con proyecto aprobado para chalet con piscina y vistas al mar

Número de propiedad: IT262942959



PRECIO DE COMPRA: 680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942959
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	5

Precio de compra	680.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Espacio total	ca. 200 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

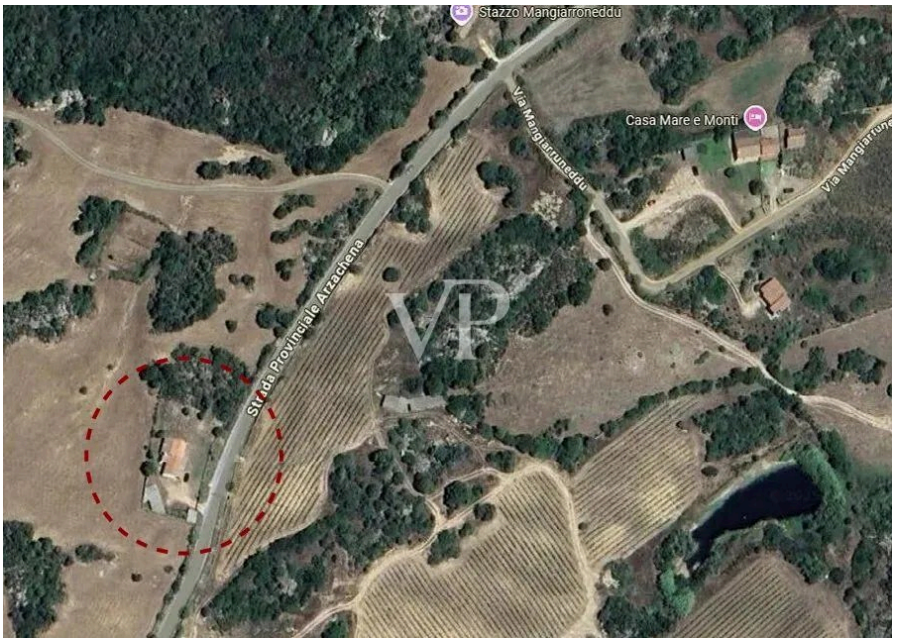
La propiedad





Número de propiedad: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

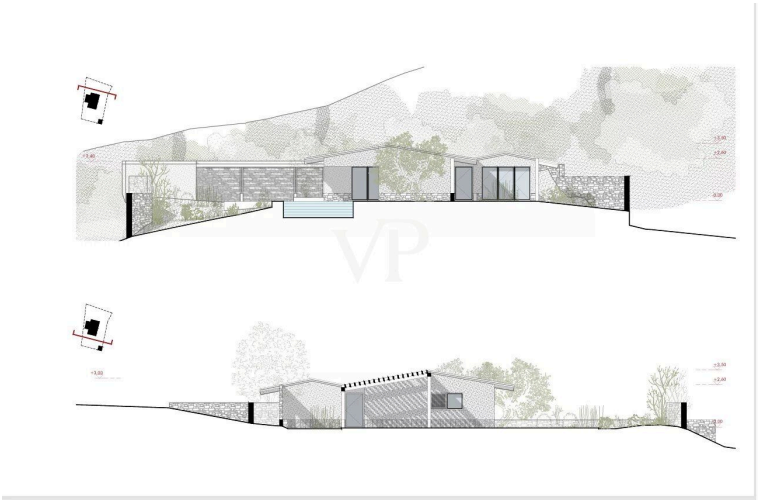
La propiedad

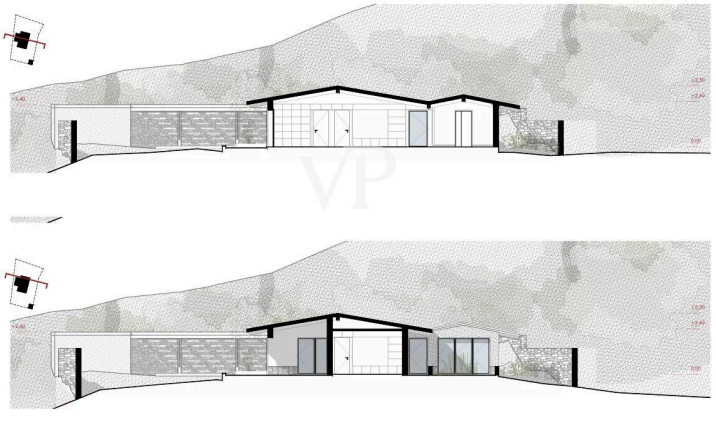


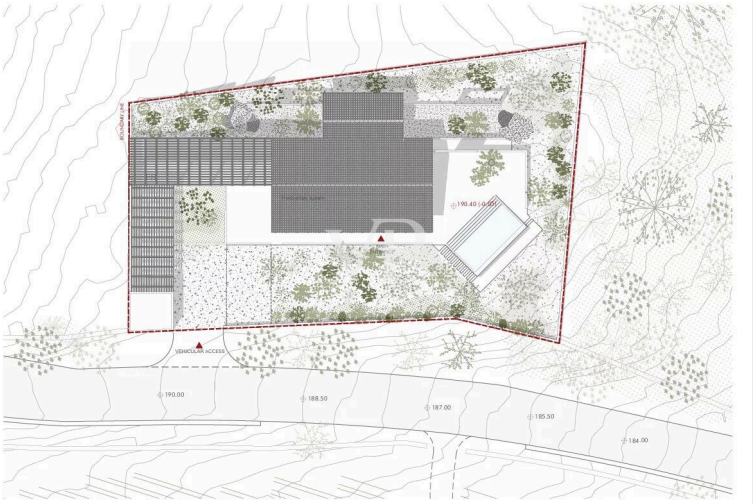


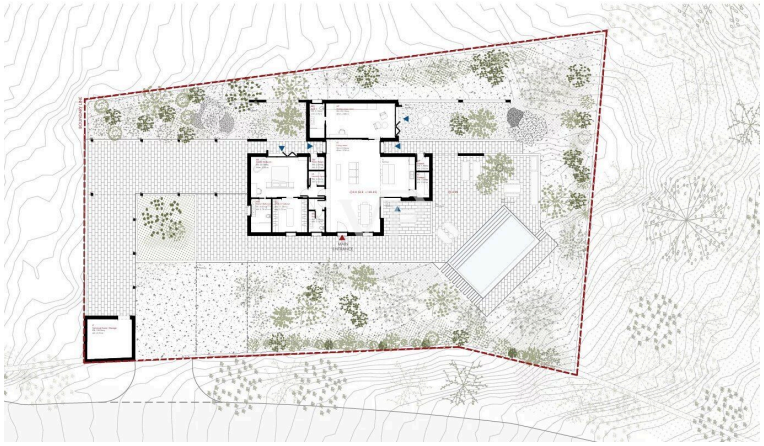
Número de propiedad: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

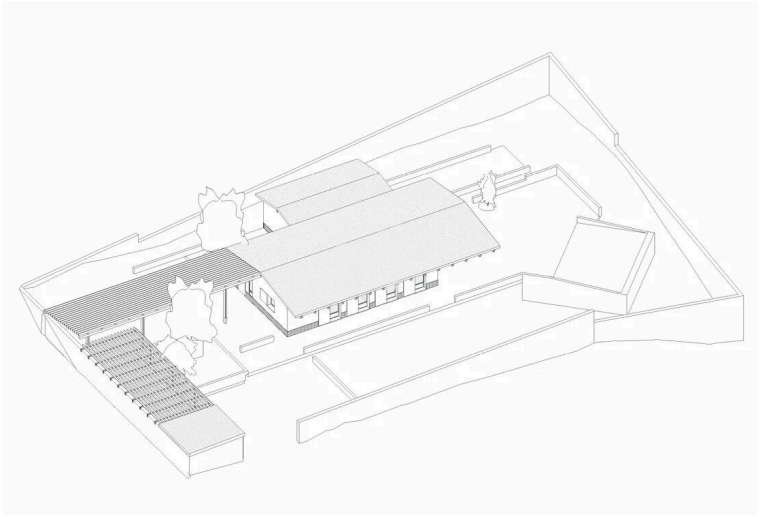
Planos de planta

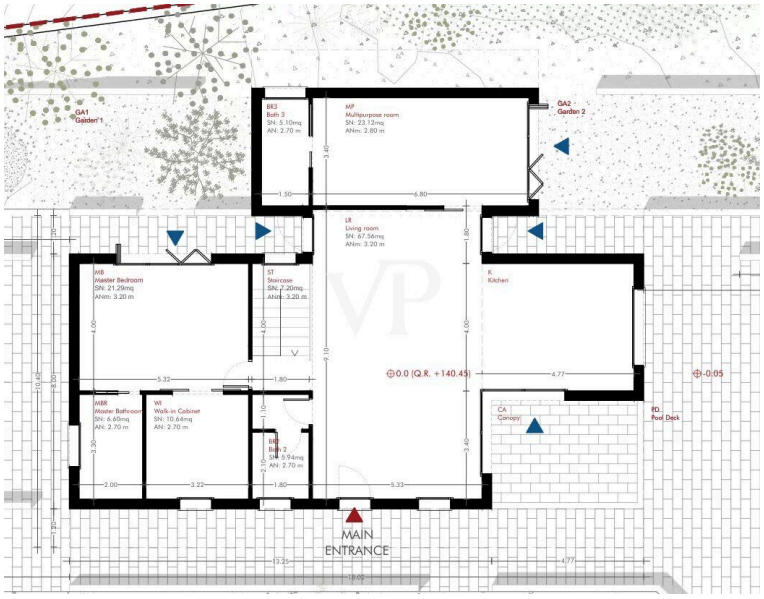


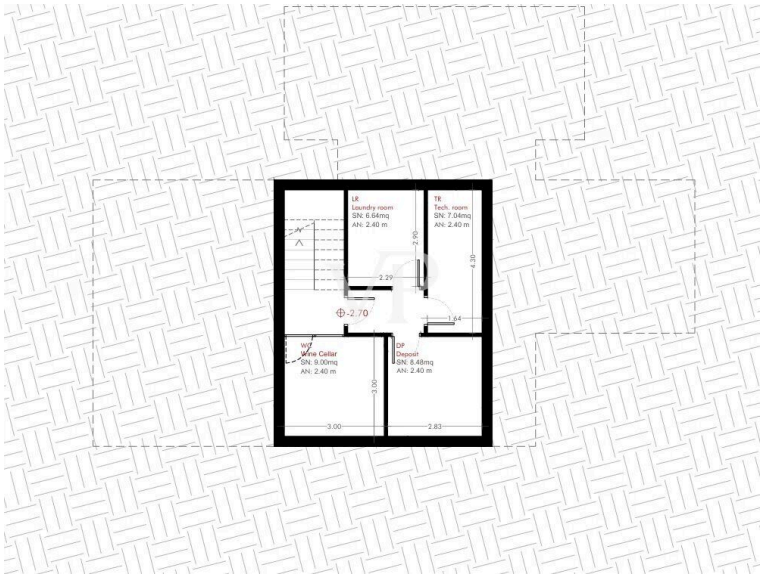



VEHICULAR ACCESS
190.00
188.50
187.00
185.50
184.00






GA1
Garden 1
BR3
Bath 3
SN: 5.10mq
AN: 2.70 m
MP
Multipurpose room
SN: 23.12mq
ANm: 2.80 m
GA2
Garden 2
LR
Living room
SN: 67.56mq
ANm: 3.20 m
MB
Master Bedroom
SN: 21.29mq
ANm: 3.20 m
ST
Staircase
SN: 7.20mq
ANm: 3.20 m
K
Kitchen
0.0 (Q.R. +140.45)
-0.05
MBR
Master Bathroom
SN: 6.60mq
AN: 2.70 m
WI
Walk-in Cabinet
SN: 10.64mq
AN: 2.70 m
BR2
Bath 2
SN: 5.94mq
AN: 2.70 m
CA
Canopy
PD
Pool Deck
MAIN
ENTRANCE


LR
Laundry room
SN: 6.64mq
AN: 2.40 m
TR
Tech. room
SN: 7.04mq
AN: 2.40 m
-2.70
WT
Wine Cellar
SN: 9.00mq
AN: 2.40 m
DP
Deposit
SN: 8.48mq
AN: 2.40 m



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Una primera impresión

Este atractivo terreno edificable se encuentra en un entorno tranquilo y natural, enclavado en el típico paisaje mediterráneo de Gallura. Cuenta con maravillosas vistas al mar, mucha privacidad y una rara combinación de naturaleza virgen y una corta distancia de las principales ciudades de la región.

Ya existe un edificio en la parcela. Además, hay un proyecto aprobado para la construcción de una villa moderna con aprox. 200 m² de espacio habitable y una piscina, por lo que la realización puede comenzar sin demora.

La villa proyectada ha sido diseñada para integrarse armoniosamente en el entorno y aprovechar al máximo las vistas al mar. Amplias terrazas, habitaciones luminosas y una zona de piscina con vistas panorámicas crean un concepto de vida exclusivo con una alta calidad de vida.

La distribución de las habitaciones y los materiales aún pueden personalizarse, lo que permite realizar la propiedad totalmente según sus propias ideas.

La ubicación ofrece tranquilidad y privacidad, mientras que a Cannigione y Arzachena se llega en sólo 10 minutos. Playas, puertos deportivos, restaurantes y todos los servicios importantes se encuentran, por tanto, en las inmediaciones.

Una rara oportunidad de realizar una villa a medida con vistas al mar en uno de los parajes naturales más bellos de Cerdeña, con un proyecto aprobado y la máxima flexibilidad.

Número de propiedad: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Detalles de los servicios

Aire acondicionado
Chimenea
Doble acristalamiento
Ventanas de aluminio
Sistema solar
Ventanas correderas
Barbacoa
Iluminación exterior
Vallado
Videoteléfono
Videovigilancia
Piscina

Número de propiedad: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com