Cannigione – Sardinien

Terrain à bâtir avec projet approuvé pour villa avec piscine et vue sur la mer

CODE DU BIEN: IT262942959



PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942959
Surface habitable	ca. 200 m²
Pièces	5

Prix d'achat	680.000 EUR
Type d'objet	Plot
Surface total	ca. 200 m²
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

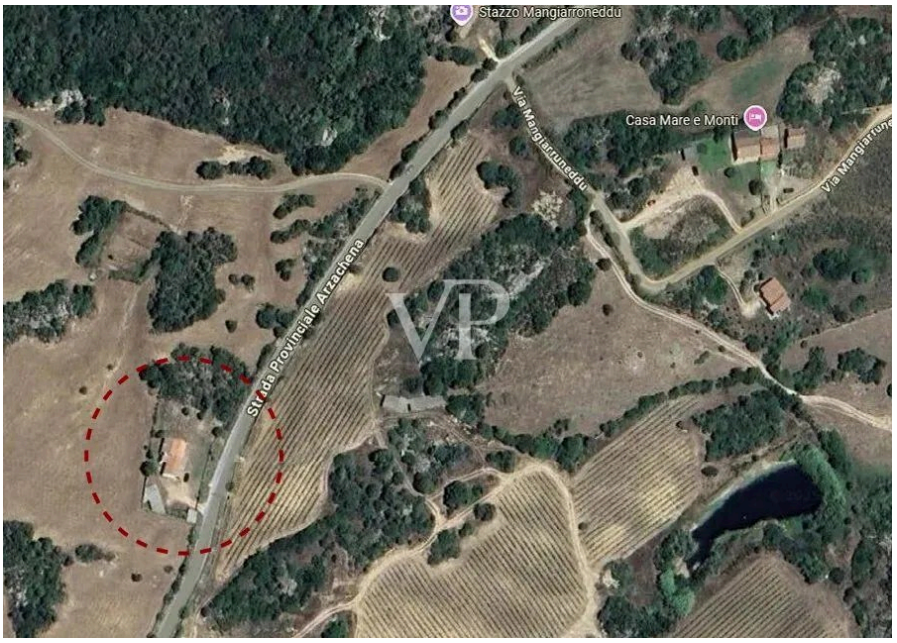
La propriété





CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

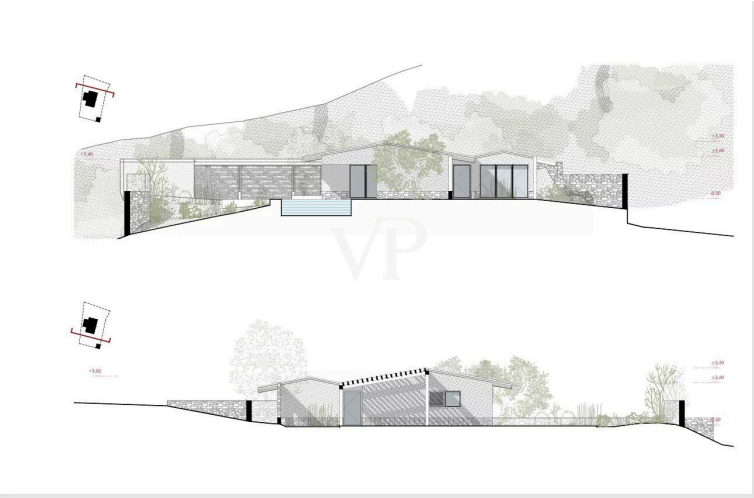
La propriété

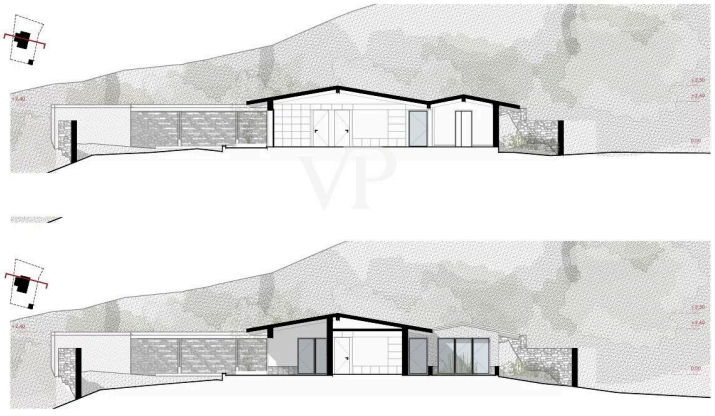


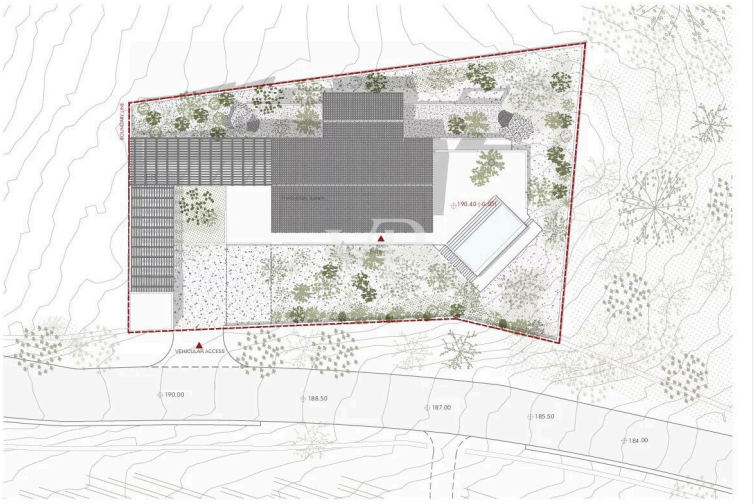


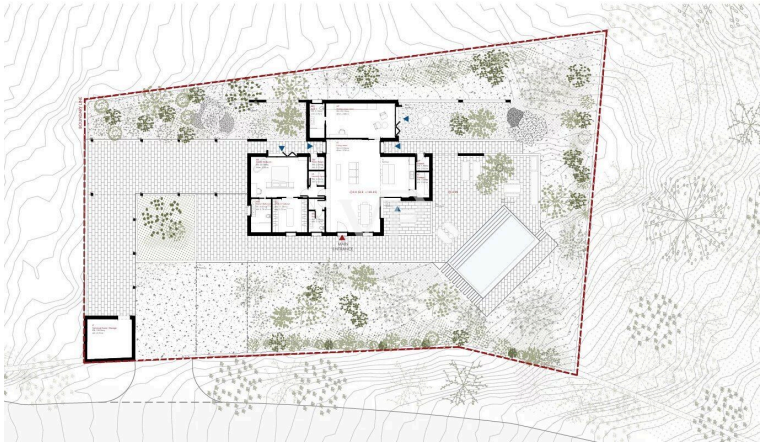
CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

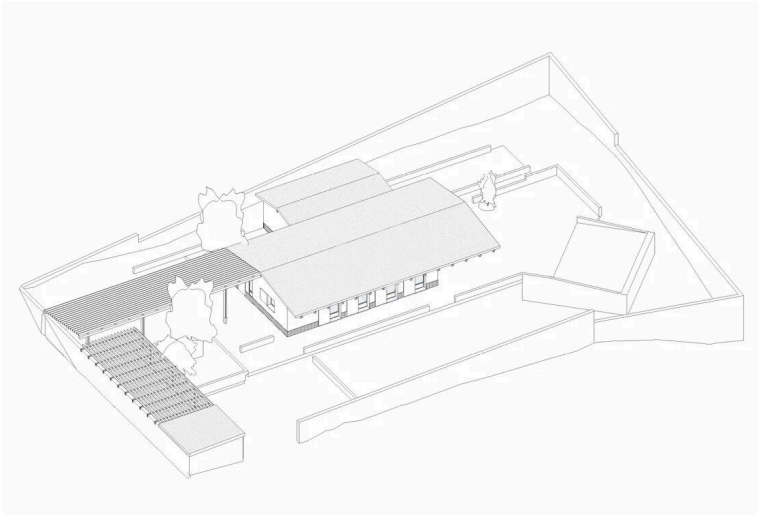
Plans d'étage

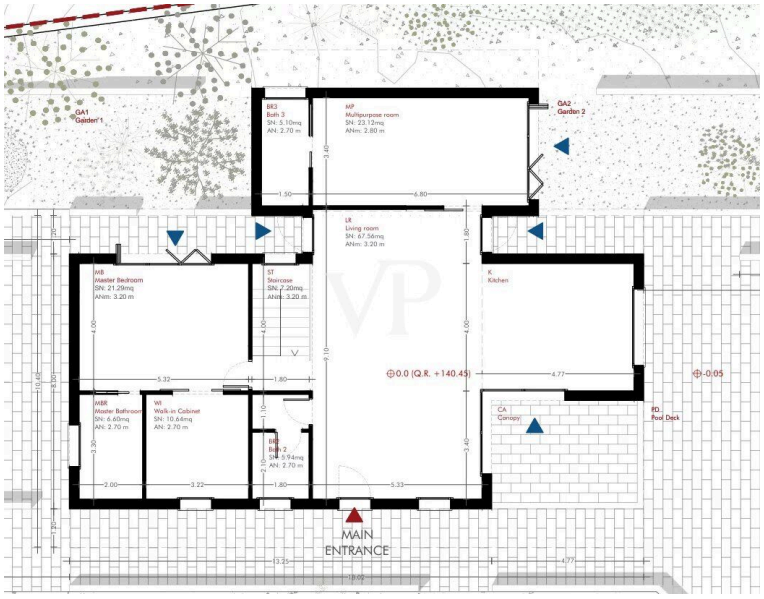


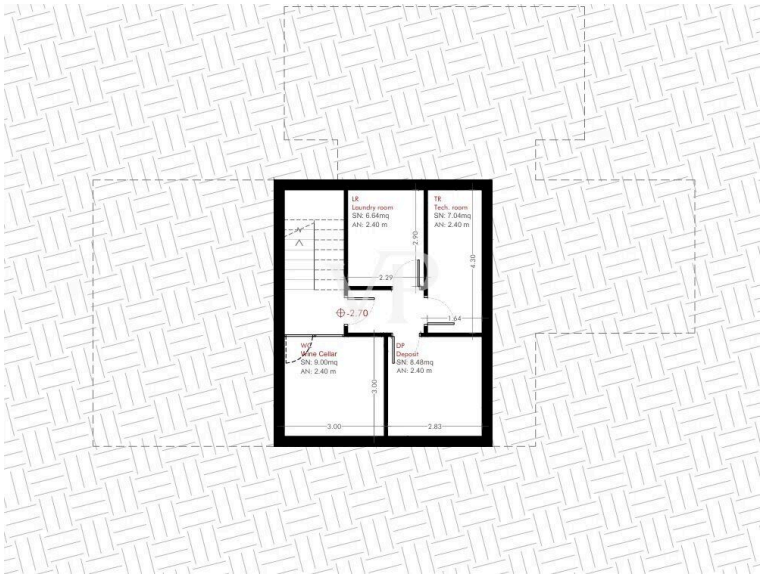



VEHICULAR ACCESS
190.00
188.50
187.00
185.50
184.00






GA1
Garden 1
BR3
Bath 3
SN: 5.10mq
AN: 2.70 m
MP
Multipurpose room
SN: 23.12mq
ANm: 2.80 m
GA2
Garden 2
LR
Living room
SN: 67.56mq
ANm: 3.20 m
MB
Master Bedroom
SN: 21.29mq
ANm: 3.20 m
ST
Staircase
SN: 7.20mq
ANm: 3.20 m
K
Kitchen
0.0 (Q.R. +140.45)
-0.05
MBR
Master Bathroom
SN: 6.60mq
AN: 2.70 m
WI
Walk-in Cabinet
SN: 10.64mq
AN: 2.70 m
BR2
Bath 2
SN: 5.94mq
AN: 2.70 m
CA
Canopy
PD
Pool Deck
MAIN
ENTRANCE


LR
Laundry room
SN: 6.64mq
AN: 2.40 m
TR
Tech. room
SN: 7.04mq
AN: 2.40 m
-2.70
WT
Wine Cellar
SN: 9.00mq
AN: 2.40 m
DP
Deposit
SN: 8.48mq
AN: 2.40 m



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Une première impression

Ce terrain à bâtir attrayant est situé dans un environnement calme et proche de la nature, intégré dans le paysage méditerranéen typique de la Gallura. Il convainc par une vue magnifique sur la mer, beaucoup d'intimité et une combinaison rare de nature intacte et en même temps de courte distance des principales localités de la région.

Un bâtiment existant se trouve déjà sur le terrain. De plus, il existe un projet approuvé pour la construction d'une villa moderne d'environ 200 m² avec piscine, de sorte que la réalisation peut commencer sans délai.

La villa prévue a été conçue de manière à s'intégrer harmonieusement dans l'environnement et à mettre en valeur la vue sur la mer. Des terrasses généreuses, des pièces inondées de lumière et un espace piscine avec vue panoramique créent un concept d'habitation exclusif offrant une qualité de vie élevée.

La répartition des pièces et les matériaux peuvent encore être adaptés individuellement, ce qui permet de réaliser la propriété selon ses propres idées.

L'emplacement offre tranquillité et retraite, tandis que Cannigione et Arzachena ne sont qu'à une dizaine de minutes. Les plages, les ports de plaisance, les restaurants et tous les services importants se trouvent donc à proximité immédiate.

Une occasion rare de réaliser une villa sur mesure avec vue sur la mer dans l'un des plus beaux sites naturels de Sardaigne - avec un projet approuvé et une flexibilité maximale.

CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Détails des commodités

Climatisation
Cheminée
Double vitrage
Fenêtres en aluminium
Installation solaire
Fenêtre coulissante
Barbecue
Eclairage extérieur
Clôtures
Vidéophone
Vidéosurveillance
Piscine

CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com