Argegno – Lombardei

# Neubauvilla mit Seeblick und Schwimmbad, im Herzen von Argegno

*Objektnummer: IT262943075*




KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 $m^2$ • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT262943075 - 22010 Argegno – Lombardei


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943075 - 22010 Argegno – Lombardei

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT262943075 |
| Wohnfläche | ca. 180 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Baujahr | 2026 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.550.000 EUR |
| Haustyp | Zweifamilienhaus |
| Gesamtfläche | ca. 280 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad |

Objektnummer: IT262943075 - 22010 Argegno – Lombardei

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Befeuerung | Blockheizkraftwerk | Energie-Effizienzklasse | A+ |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. | | |

Objektnummer: IT262943075 - 22010 Argegno – Lombardei

# Die Immobilie





Objektnummer: IT262943075 - 22010 Argegno – Lombardei

# Die Immobilie





Objektnummer: IT262943075 - 22010 Argegno – Lombardei

# Die Immobilie





Objektnummer: IT262943075 - 22010 Argegno – Lombardei

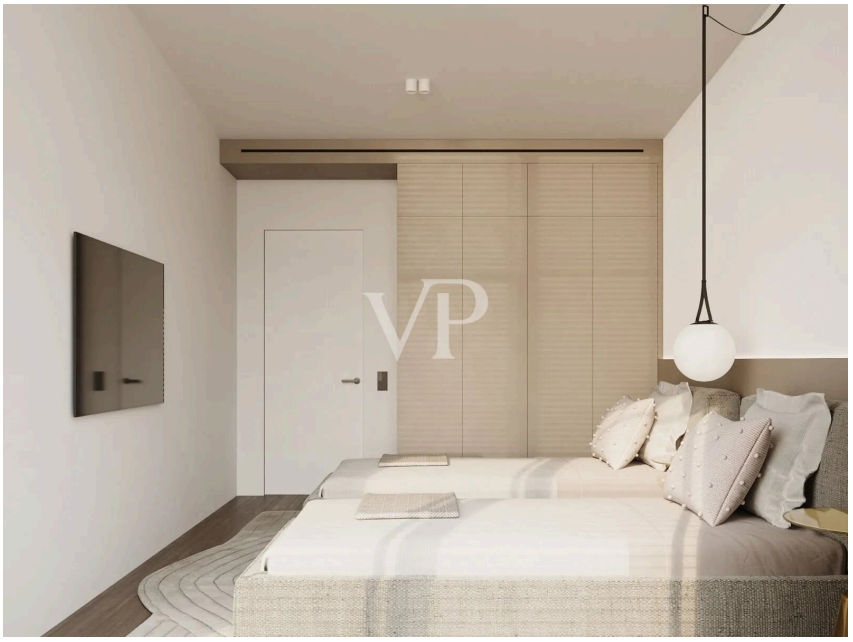
# Die Immobilie





Objektnummer: IT262943075 - 22010 Argegno – Lombardei

# Die Immobilie





Objektnummer: IT262943075 - 22010 Argegno – Lombardei

# Die Immobilie





Objektnummer: IT262943075 - 22010 Argegno – Lombardei

# Die Immobilie





Objektnummer: IT262943075 - 22010 Argegno – Lombardei

# Ein erster Eindruck

Exklusive Villen mit privatem Pool und Panoramablick auf den Comer See - Argegno

In der malerischen Umgebung von Argegno, einem der reizvollsten Orte am Comer See, bieten wir Ihnen 4 luxuriöse Villen mit zeitgenössischem Design, die sich perfekt in die umgebende Naturlandschaft einfügen und ein Maximum an Wohnkomfort, Privatsphäre und Bauqualität bieten.

Die Villen sind auf drei Ebenen verteilt und zeichnen sich durch geräumige, helle und raffinierte Zimmer mit Blick auf den Comer See und die umliegenden Berge aus.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, der aus einem Doppelwohnzimmer und einer offenen Küche besteht. Die Räume zeichnen sich durch hohe Decken, große Glasflächen und außergewöhnliches natürliches Licht aus. Die Panoramaterrasse ist ein exklusiver Ort der Entspannung und Geselligkeit mit herrlichem Blick auf den See. Ein elegantes Service-Bad vervollständigt die Etage.
Der Schlafbereich, der sich im Obergeschoss befindet, umfasst zwei geräumige Schlafzimmer und ein feines Badezimmer, das Komfort, Ruhe und Privatsphäre garantiert.
Im Untergeschoss befinden sich der Technikraum, ein praktischer Abstellraum, ein Badezimmer und ein weiterer Raum mit direktem Zugang zum privaten Garten, ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Gästezimmer.
Die Ebenen sind durch eine moderne Innentreppe mit einer dreifachen Brüstung aus gehärtetem Glas und einem Holzgeländer verbunden, ein architektonisches Element, das den Räumen Eleganz und Leichtigkeit verleiht.

Die Oberflächen sind von hohem Standard: Feinsteinzeugböden im Wohnbereich und Parkett in den Schlafzimmern. Die Innentüren sind mit Scharnieren versehen, während die Eingangstür und die Fensterrahmen aus Aluminium mit Hochleistungs-Doppelverglasung gefertigt sind, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung garantieren.

Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool von 3 × 6 Metern, eine private Garage und einen Außenparkplatz.

Anlagentechnisch sind die Häuser mit einer Fußbodenheizung, einer Photovoltaikanlage und einem Kühlsystem ausgestattet, moderne technische Lösungen, die auf maximalen Wohnkomfort und Energieeffizienz ausgerichtet sind.

Bei den veröffentlichten Fotos handelt es sich um illustrative Renderings des Projekts,

das sich derzeit in der Fertigstellung befindet und dessen Übergabe für Ende August geplant ist.

Objektnummer: IT262943075 - 22010 Argegno – Lombardei

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com