Argegno – Lombardei

Villa individuelle avec vue sur le lac et piscine, au cœur d'Argegno

CODE DU BIEN: IT262943077



PRIX D'ACHAT: 1.520.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 214 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT262943077 - 22010 Argegno – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943077 - 22010 Argegno – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943077
Surface habitable	ca. 214 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2026

Prix d'achat	1.520.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Surface total	ca. 280 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT262943077 - 22010 Argegno – Lombardei

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Cogénération	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: IT262943077 - 22010 Argegno – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943077 - 22010 Argegno – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943077 - 22010 Argegno – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943077 - 22010 Argegno – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943077 - 22010 Argegno – Lombardei

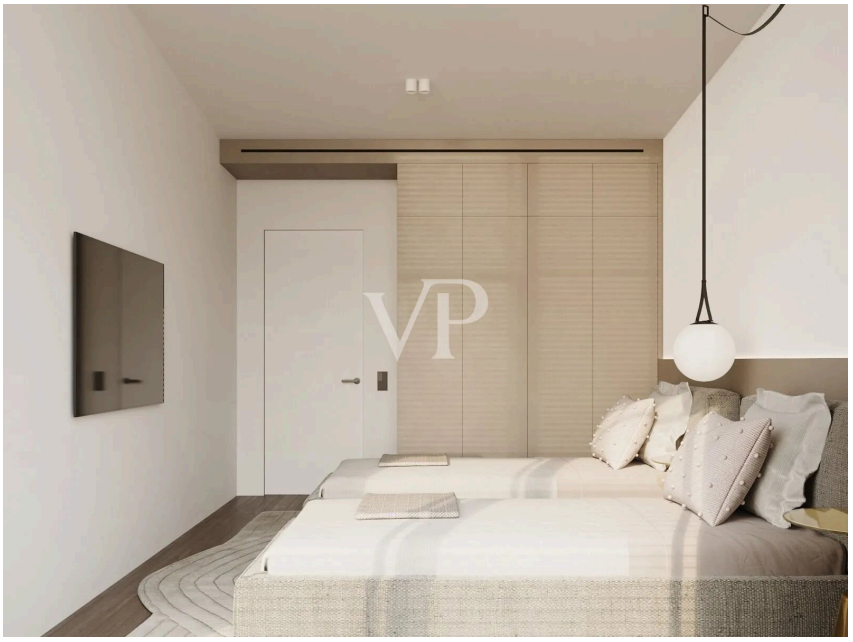
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943077 - 22010 Argegno – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943077 - 22010 Argegno – Lombardei

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943077 - 22010 Argegno – Lombardei

Une première impression

Villas exclusives avec piscine privée et vue panoramique sur le lac de Côme - Argegno

Dans le cadre pittoresque d'Argegno, l'une des stations balnéaires les plus charmantes du lac de Côme, nous proposons 4 villas de luxe au design contemporain, parfaitement intégrées dans le paysage naturel environnant et conçues pour offrir un maximum de confort, d'intimité et de qualité de construction.

Les villas sont réparties sur trois niveaux et se caractérisent par des pièces spacieuses, lumineuses et raffinées avec vue sur le lac de Côme et les montagnes environnantes.

Au rez-de-chaussée se trouve l'espace de vie composé d'un double salon et d'une cuisine ouverte. Les pièces sont mises en valeur par de hauts plafonds, de grandes surfaces vitrées et une lumière naturelle extraordinaire. La terrasse panoramique représente un espace exclusif dédié à la détente et à la convivialité, avec une vue magnifique sur le lac. Une élégante salle de bains de service complète l'étage.
L'espace nuit, situé à l'étage supérieur, comprend deux chambres spacieuses et une salle de bains aux finitions soignées, conçues pour garantir le confort, la tranquillité et l'intimité.
Le sous-sol abrite le local technique, un espace de rangement pratique, une salle de bains et une autre pièce avec accès direct au jardin privé, idéale comme bureau, espace de loisirs ou chambre d'amis.
Les niveaux sont reliés par un escalier intérieur moderne avec un parapet en verre trempé triplex et une rampe en bois, un élément architectural qui confère élégance et légèreté aux espaces.

Les finitions sont de haut niveau : sol en grès cérame dans le séjour et parquet dans les chambres. Les portes intérieures sont à charnières, tandis que les cadres des portes d'entrée et des fenêtres sont en aluminium avec double vitrage de haute performance, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique.

Chaque villa dispose d'une piscine privée de 3×6 mètres, d'un garage privé et d'une place de parking extérieure.

En termes d'ingénierie végétale, les propriétés sont équipées d'un chauffage par le sol, d'un système photovoltaïque et d'un système de refroidissement par gaine, des solutions technologiques modernes orientées vers un confort d'habitation et une efficacité énergétique maximum.

Les photographies publiées sont des rendus illustratifs du projet en cours d'achèvement, dont la livraison est prévue pour la fin du mois d'août.

CODE DU BIEN: IT262943077 - 22010 Argegno – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com