Vasanello – Toscana

Magnífica villa del siglo XVIII para reformar en el corazón de Tuscia Viterbese

Número de propiedad: IT262943105



PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7800 m^2

Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943105
Habitaciones	6
Baños	3
Año de construcción	17000

Precio de compra	690.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 450 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propiedad

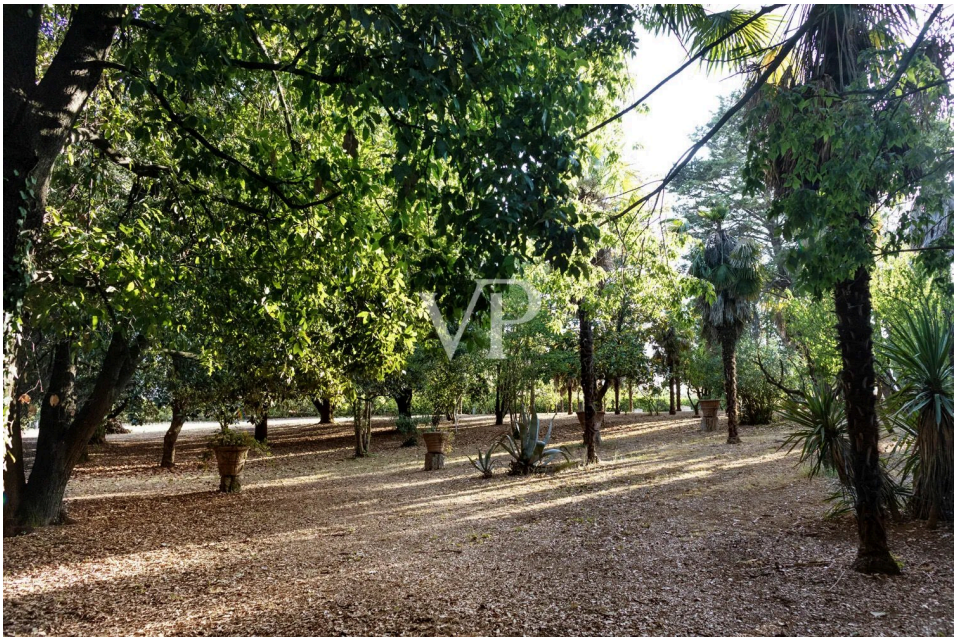




Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propiedad

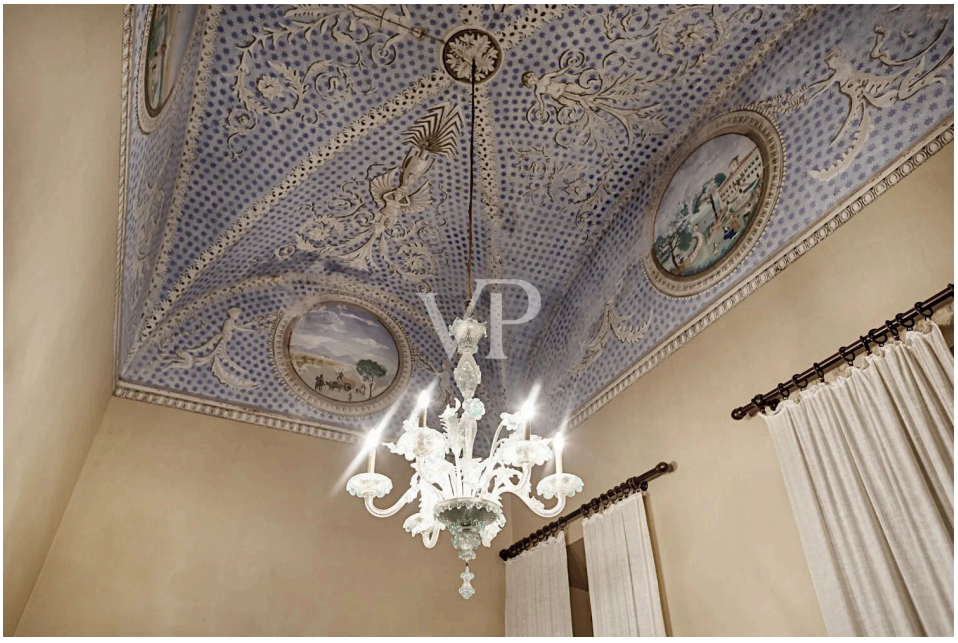




Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

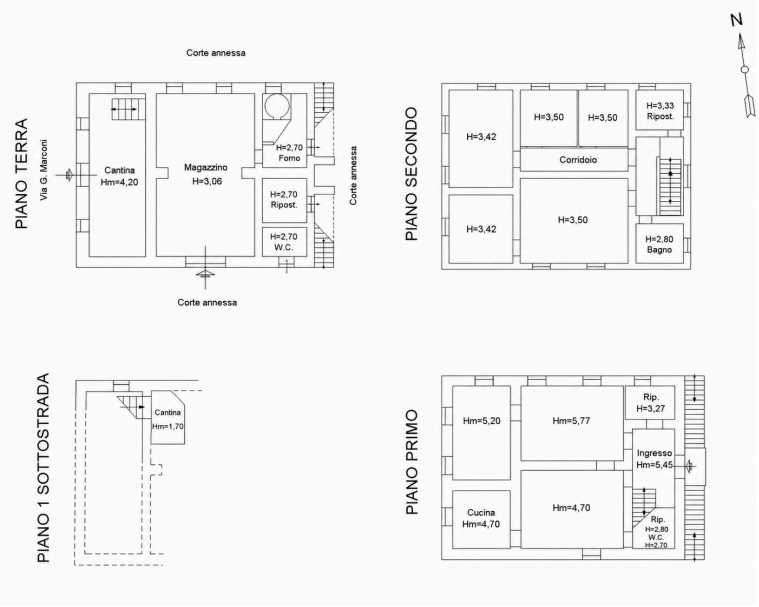
La propiedad

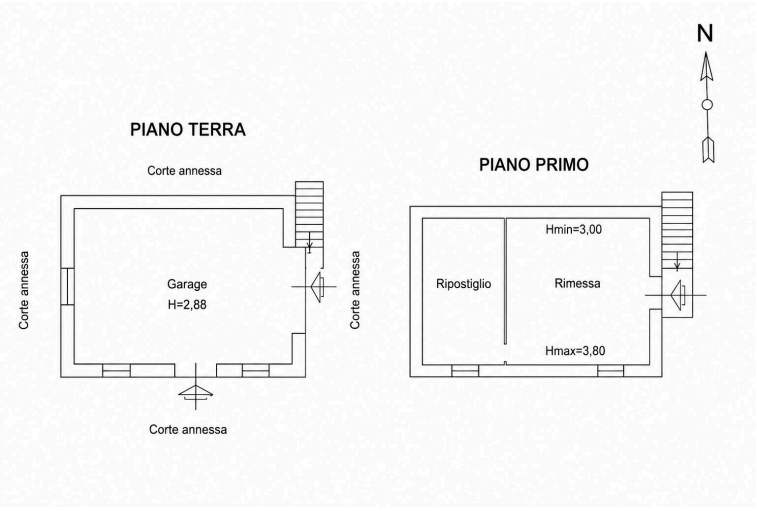




Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Una primera impresión

Situada en una posición dominante dentro del encantador pueblo medieval de Vasanello, en el corazón de la histórica región de Tuscia, en Italia central, Villa Poggiolo representa una oportunidad única de adquirir una auténtica pieza del patrimonio arquitectónico italiano.
Perteneciente a una familia cuyos orígenes se remontan al siglo XVI, esta extraordinaria residencia histórica encarna siglos de historia y carácter aristocrático, conservando la atmósfera intemporal de una importante finca italiana.

La villa se extiende a lo largo de aproximadamente 450 m2 en tres niveles, con generosas salas de recepción, amplias zonas de estar y elegantes detalles arquitectónicos, incluidos varios techos pintados al fresco con refinadas bóvedas abovedadas. Aunque requiere reformas, la propiedad conserva su encanto y autenticidad originales, y ofrece un extraordinario potencial para convertirse en una prestigiosa residencia privada, una finca representativa o un exclusivo proyecto de hostelería.
La propiedad está rodeada de aproximadamente 7.800 m2 de terrenos privados, incluido un encantador jardín italiano del siglo XIX, distinguido por senderos geométricos, hileras de árboles, setos esculpidos y espacios verdes cuidadosamente diseñados que crean un ambiente refinado y atemporal.

Distribución de la propiedad

- Planta baja: Amplia taberna tradicional con chimenea y horno de leña originales, bodega y cuarto de baño.

- Primera Planta: Dos amplios salones, uno de ellos con chimenea, cocina totalmente equipada, estudio, baño y trastero.

- Segunda planta: Dos dormitorios dobles, dos individuales, baño y trastero adicional.

Villa Poggiolo no es simplemente una residencia histórica, sino una oportunidad de inversión única dentro de una de las regiones más auténticas y aún por descubrir de Italia, donde la historia, el paisaje y el patrimonio arquitectónico convergen en un entorno excepcional.

Número de propiedad: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com