Vasanello – Toscana

Magnifique villa du 18ème siècle à rénover au cœur de la Tuscia Viterbese

CODE DU BIEN: IT262943105



PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7800 m^2

CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943105	Prix d'achat	690.000 EUR
Pièces	6	Type de bien	Maison individuelle
Salles de bains	3	Surface total	ca. 450 m²
Année de construction	17000	État de la propriété	Bon état
		Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propriété

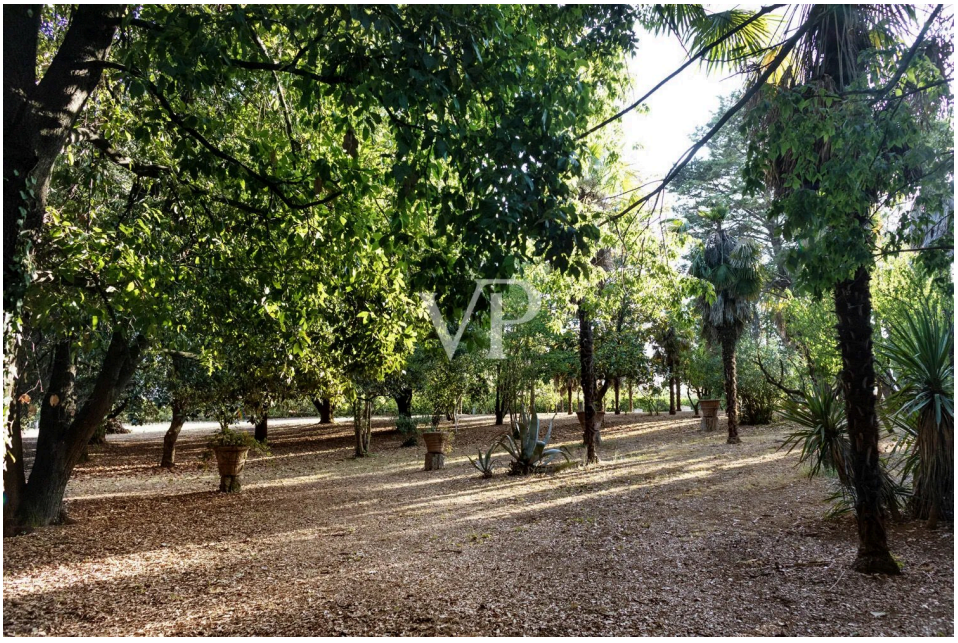




CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propriété

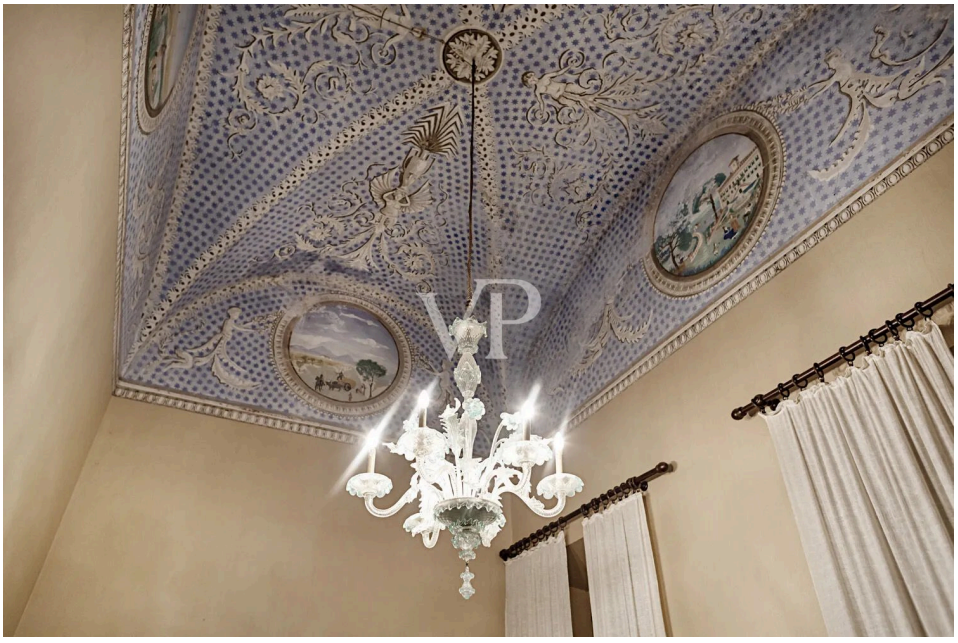




CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

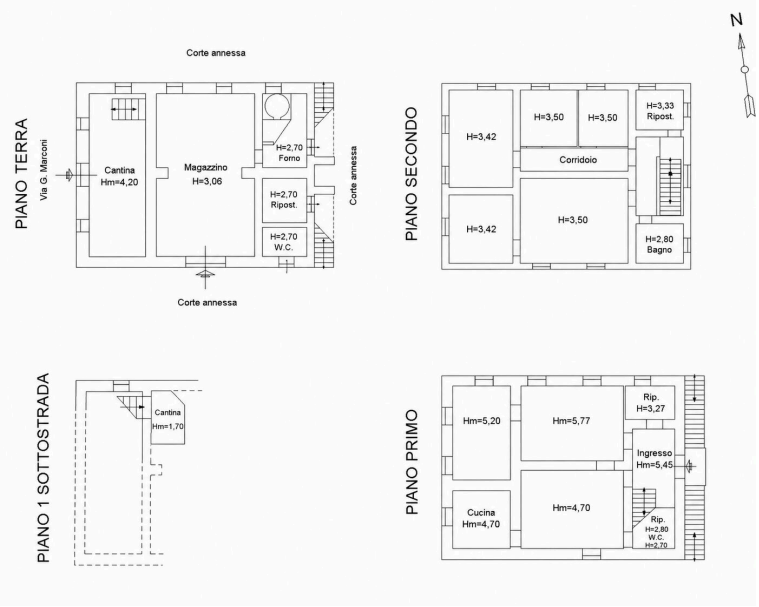
La propriété

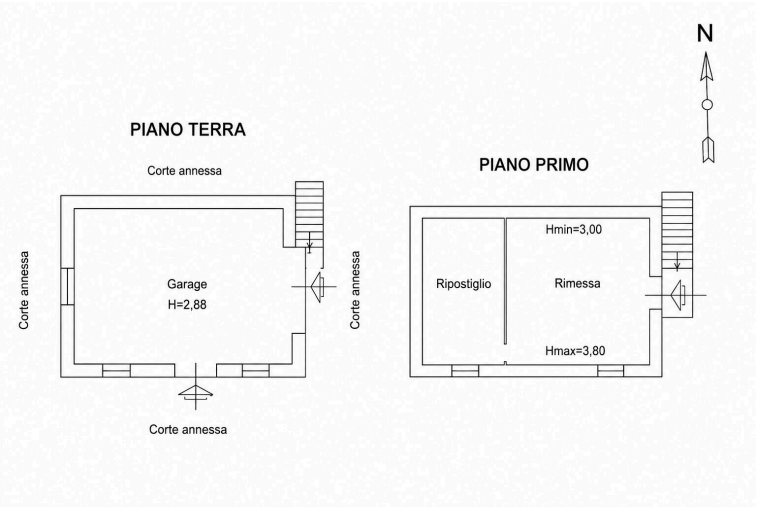




CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Une première impression

Située dans une position dominante au sein du charmant village médiéval de Vasanello, au cœur de la région historique de la Tuscia en Italie centrale, la Villa Poggiolo représente une rare opportunité d'acquérir un authentique élément du patrimoine architectural italien.
Appartenant à une famille dont les origines remontent au XVIe siècle, cette remarquable résidence historique incarne des siècles d'histoire et de caractère aristocratique, préservant l'atmosphère intemporelle d'un important domaine italien.

La villa s'étend sur environ 450 m² sur trois niveaux, avec de généreuses salles de réception, des espaces de vie spacieux et d'élégants détails architecturaux, notamment plusieurs plafonds décorés de fresques avec des voûtes en dôme raffinées. Bien que nécessitant une rénovation, la propriété conserve son charme et son authenticité d'origine, offrant un potentiel extraordinaire pour devenir une résidence privée prestigieuse, un domaine représentatif ou un projet d'hospitalité exclusif.
La propriété est entourée d'environ 7 800 m² de terrain privé, dont un charmant jardin italien du XIXe siècle, caractérisé par des allées géométriques, des rangées d'arbres, des haies sculptées et des espaces verts soigneusement conçus qui créent une atmosphère raffinée et intemporelle.

Plan de la propriété

- Rez-de-chaussée : Taverne traditionnelle spacieuse avec cheminée et four à bois d'origine, cave et salle de bains.

- Premier étage : Deux grandes salles de réception, dont une avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, un bureau, une salle de bains et une pièce de rangement.

- Deuxième étage : Deux chambres doubles, deux chambres simples, une salle de bains et une pièce de rangement supplémentaire.

La Villa Poggiolo n'est pas simplement une résidence historique, mais une opportunité d'investissement unique dans l'une des régions les plus authentiques et encore inconnues d'Italie, où l'histoire, le paysage et le patrimoine architectural convergent dans un cadre exceptionnel.

CODE DU BIEN: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com