Vasanello – Toscana

Prächtige Villa aus dem 18. Jahrhundert zur Renovierung im Herzen der Tuscia Viterbese

Objektnummer: IT262943105



KAUFPREIS: 690.000 EUR • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 7800 m²

Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943105
Zimmer	6
Badezimmer	3
Baujahr	17000

Kaufpreis	690.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 450 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Die Immobilie

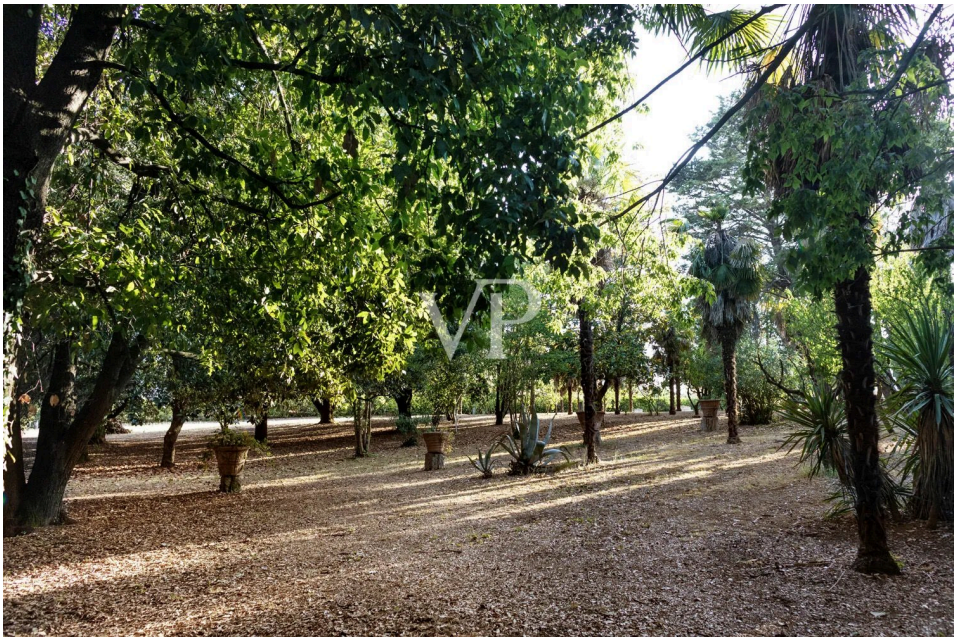




Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

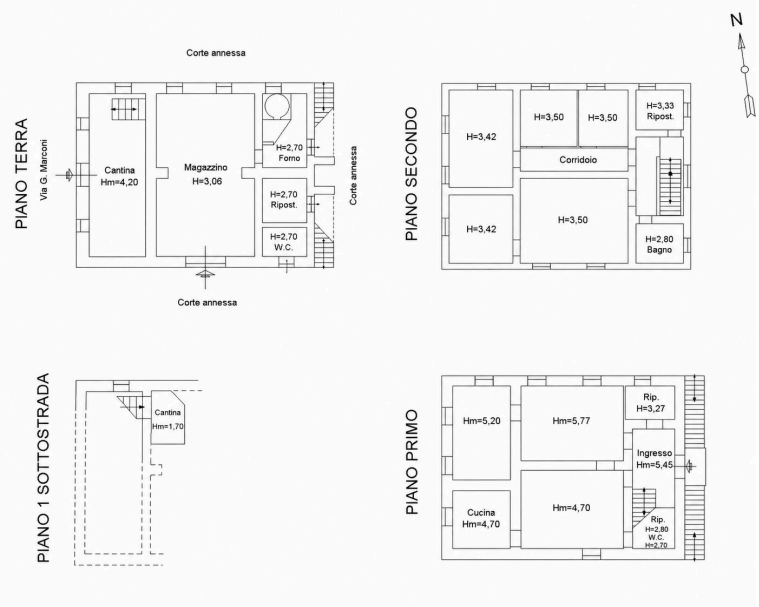
Die Immobilie

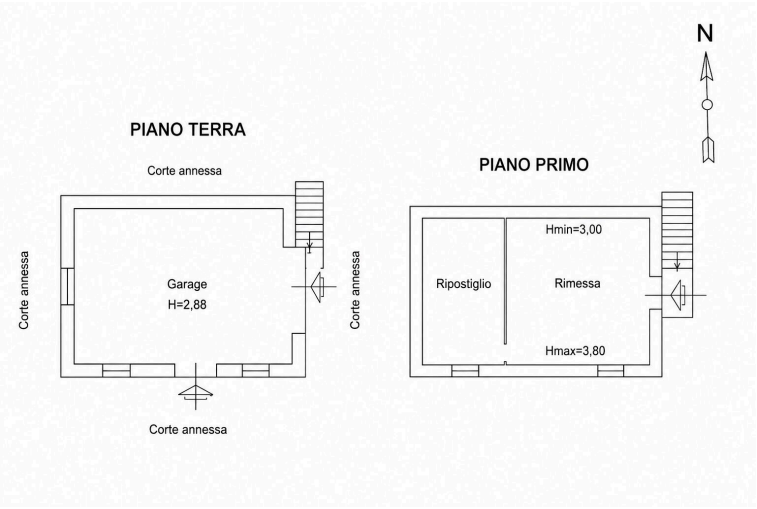




Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Ein erster Eindruck

Die Villa Poggiolo befindet sich in beherrschender Lage in dem bezaubernden mittelalterlichen Dorf Vasanello im Herzen der historischen Region Tuscia in Mittelitalien und bietet die seltene Gelegenheit, ein authentisches Stück italienischen Architekturerbes zu erwerben.
Dieser bemerkenswerte historische Wohnsitz, der einer Familie gehört, deren Ursprünge bis ins 16. Jahrhundert zurückreichen, verkörpert jahrhundertelange Geschichte und aristokratischen Charakter und bewahrt die zeitlose Atmosphäre eines bedeutenden italienischen Landguts.

Die Villa erstreckt sich über ca. 450 m² auf drei Ebenen und bietet großzügige Empfangsräume, geräumige Wohnbereiche und elegante architektonische Details, darunter mehrere Freskendecken mit raffinierten Kuppelgewölben. Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, hat sie ihren ursprünglichen Charme und ihre Authentizität bewahrt und bietet ein außergewöhnliches Potenzial für eine prestigeträchtige Privatresidenz, ein repräsentatives Anwesen oder ein exklusives Gastgewerbeprojekt.
Das Anwesen ist von einem ca. 7.800 m² großen Privatgelände umgeben, zu dem auch ein bezaubernder italienischer Garten aus dem 19. Jahrhundert gehört, der sich durch geometrische Wege, Baumreihen, gestaltete Hecken und sorgfältig angelegte Grünflächen auszeichnet, die eine raffinierte und zeitlose Atmosphäre schaffen.

Grundriss

- Erdgeschoss: Geräumige traditionelle Taverne mit originalem Kamin und Holzofen, Keller und Bad.

- Erster Stock: Zwei großzügige Empfangsräume, einer davon mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

- Zweite Etage: Zwei Doppelschlafzimmer, zwei Einzelzimmer, Bad und zusätzlicher Abstellraum.

Villa Poggiolo ist nicht einfach ein historischer Wohnsitz, sondern eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der authentischsten und noch unentdeckten Regionen Italiens, wo Geschichte, Landschaft und architektonisches Erbe in einer außergewöhnlichen Umgebung zusammenkommen.

Objektnummer: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com