Vasanello – Toscana

Magnifica Villa settecentesca da ristrutturare nel cuore della Tuscia Viterbese

Codice oggetto: IT262943105



PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7800 m^2

Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943105
Vani	6
Bagni	3
Anno di costruzione	17000

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 450 m²
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La proprietà

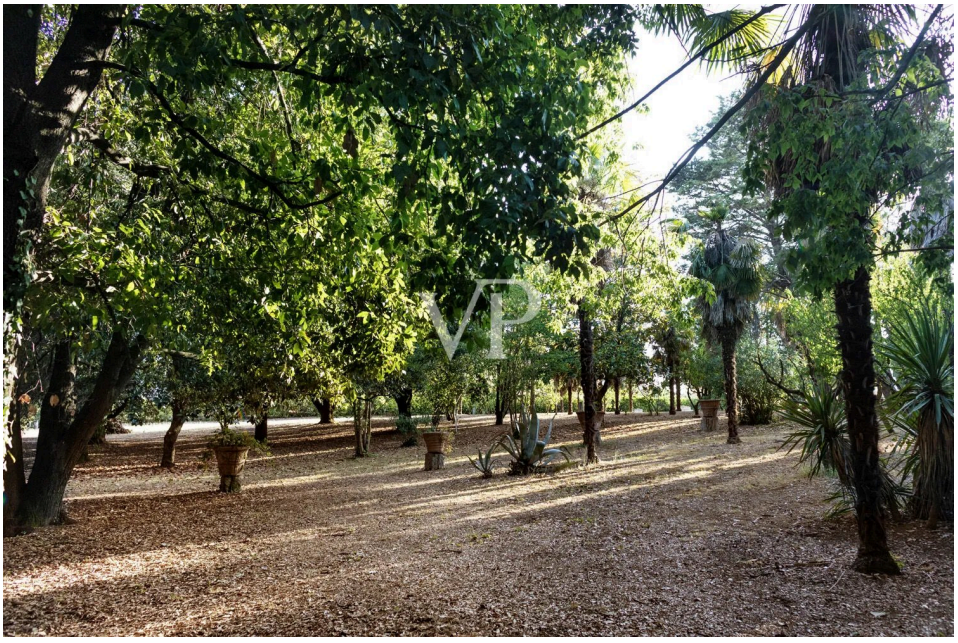




Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La proprietà

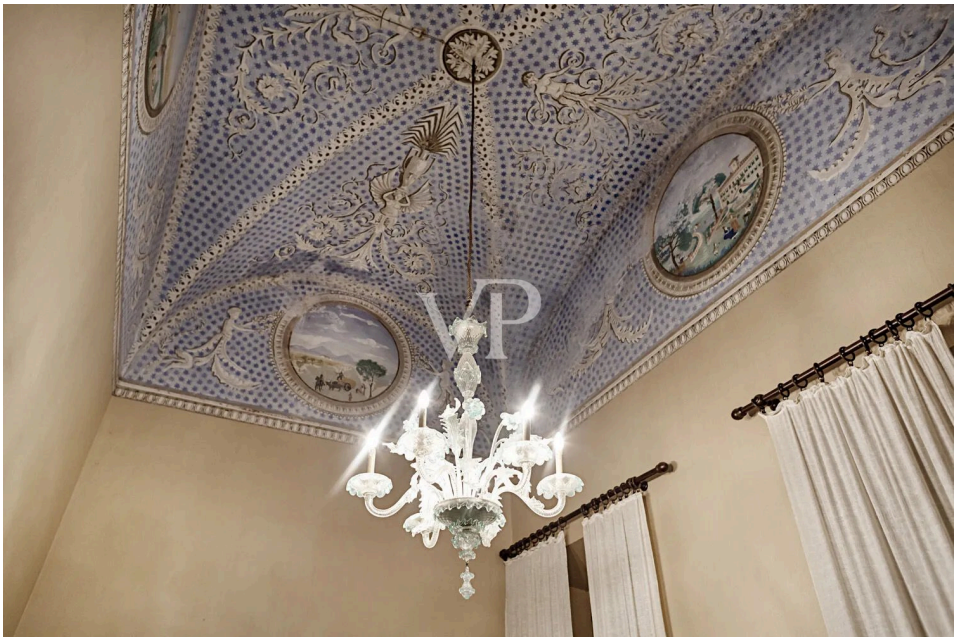




Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

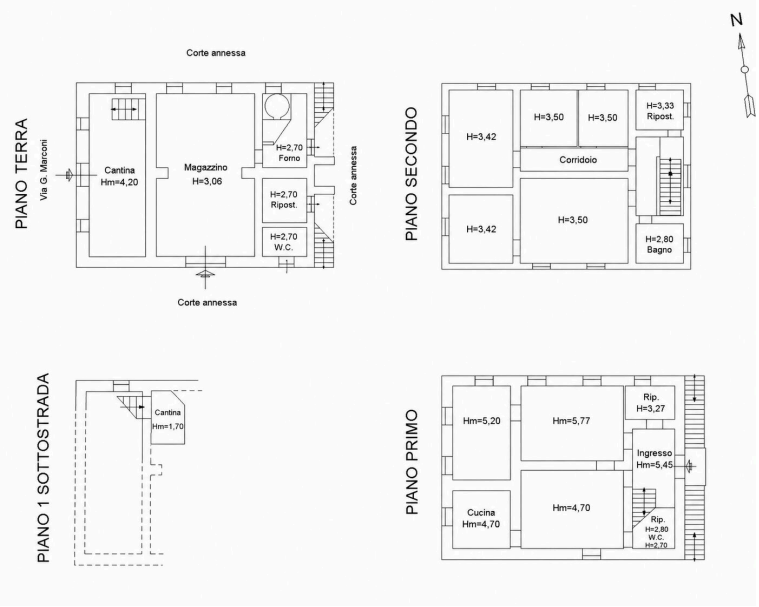
La proprietà

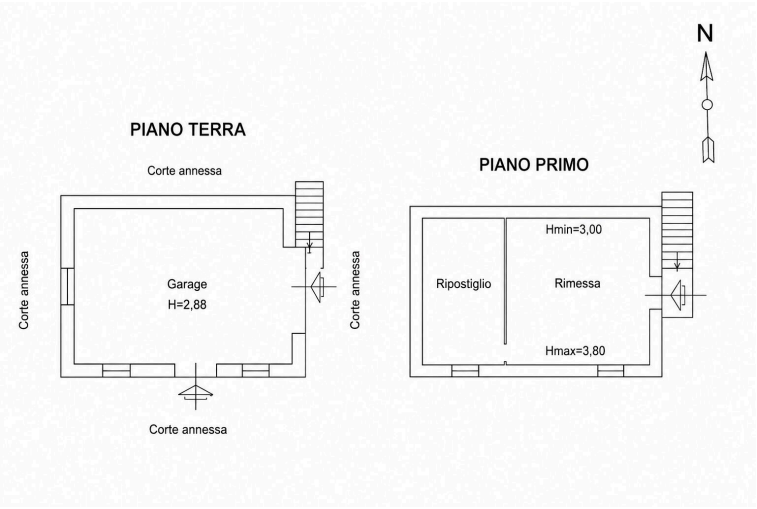




Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Una prima impressione

Situata in una posizione dominante all'interno dell'incantevole borgo medievale di Vasanello, nel cuore della storica regione della Tuscia, Villa Poggiolo rappresenta una rara opportunità di acquisire un autentico pezzo di patrimonio architettonico italiano. Appartenente a una famiglia le cui origini risalgono al XVI secolo, questa notevole residenza storica racchiude secoli di storia e carattere aristocratico, conservando l'atmosfera senza tempo di un'importante tenuta italiana.

La villa si estende per circa 450 mq su tre livelli, con generosi saloni di rappresentanza, ampie zone giorno ed eleganti dettagli architettonici, tra cui diversi soffitti affrescati con raffinate volte a cupola. Pur necessitando di una ristrutturazione, la proprietà conserva il suo fascino originale e la sua autenticità, offrendo uno straordinario potenziale per diventare una prestigiosa residenza privata, una tenuta di rappresentanza o un progetto di ospitalità esclusiva.
La proprietà è circondata da circa 7.800 mq di terreno privato, tra cui un incantevole giardino all'italiana del XIX secolo, caratterizzato da vialetti geometrici, filari di alberi, siepi scolpite e spazi verdi accuratamente progettati che creano un'atmosfera raffinata e senza tempo.

Layout della proprietà

- Piano terra: Ampia taverna tradizionale con camino originale e forno a legna, cantina e bagno.

- Primo piano: Due ampi saloni, di cui uno con camino, cucina completamente attrezzata, studio, bagno e ripostiglio.

- Secondo piano: Due camere matrimoniali, due camere singole, bagno e ulteriore ripostiglio.

Villa Poggiolo non è semplicemente una residenza storica, ma un'opportunità di investimento unica in una delle regioni più autentiche e ancora da scoprire d'Italia, dove storia, paesaggio e patrimonio architettonico convergono in un contesto eccezionale.

Codice oggetto: IT262943105 - 01030 Vasanello – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com