Vignanello – Toscana

Prestigioso cortijo histórico en el corazón de Tuscia

Número de propiedad: IT262943106



PRECIO DE COMPRA: 545.000 EUR • HABITACIONES: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2200 m^2

Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943106
Habitaciones	14
Baños	4
Año de construcción	1984

Precio de compra	545.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 344 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza

Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad

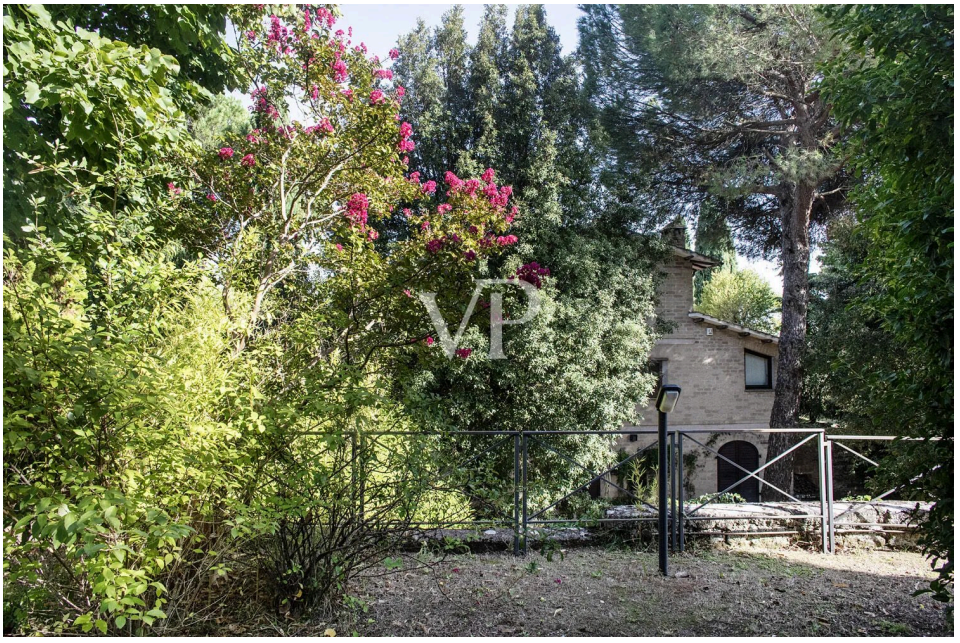




Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

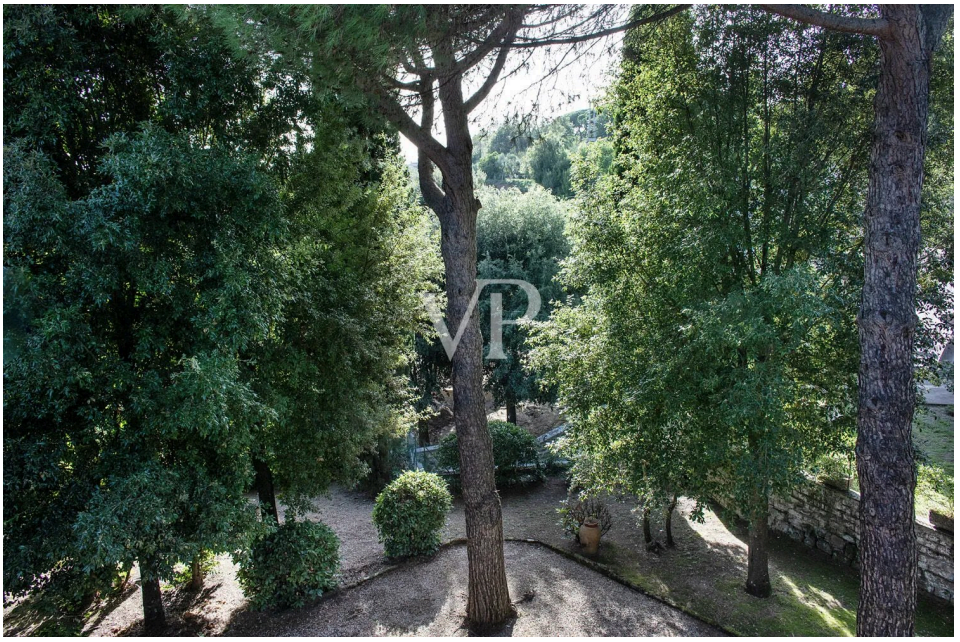
La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

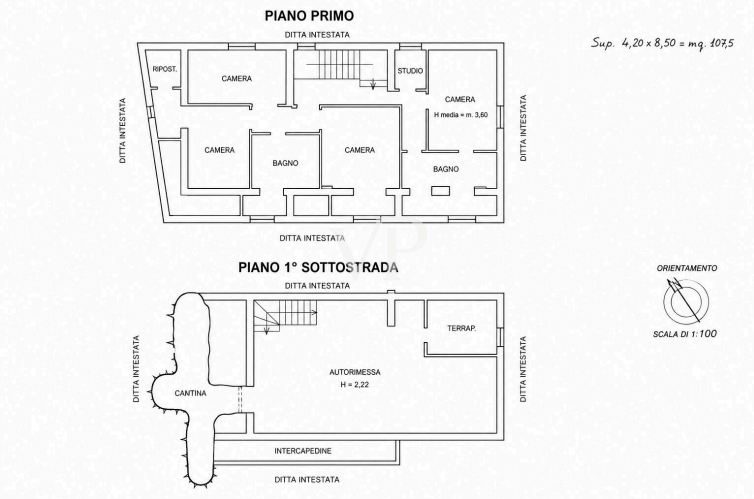
La propiedad





Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Una primera impresión

Enclavada en el verde corazón de la Toscana, en el encantador pueblo de Vignanello, conocido por el histórico Castello Ruspoli y sus notables jardines renacentistas, esta magnífica casa de campo de toba tradicional ofrece una rara oportunidad de experimentar la auténtica vida rural italiana en una de las regiones más encantadoras y desconocidas de Italia central.
Situada en una posición privilegiada junto a los jardines del castillo, la propiedad goza de un entorno único donde la historia, la naturaleza y el patrimonio arquitectónico se mezclan armoniosamente. Una pintoresca avenida arbolada, enmarcada por cipreses centenarios y majestuosos pinos, conduce a la finca, rodeada de aproximadamente 2.200 m2 de parque privado con olivos centenarios, plantas ornamentales y un pozo histórico que conserva el carácter intemporal de la propiedad.
El cortijo tiene una superficie aproximada de 344 m2 distribuidos en tres niveles. Los interiores son luminosos y acogedores, y giran en torno a un amplio salón distinguido por elegantes arcos, una chimenea tradicional de piedra y auténticos detalles arquitectónicos que reflejan el rico patrimonio rural de la región.
La cocina combina el encanto rústico con la funcionalidad y goza de agradables vistas sobre la vegetación circundante, mientras que los dormitorios ofrecen espacios tranquilos e íntimos diseñados para el confort y la relajación. Cada habitación transmite la calidez y autenticidad de una residencia rural tradicional, perfectamente adecuada tanto para la vida familiar como para recibir invitados.
Para realzar aún más el atractivo de la propiedad hay varios elementos distintivos, como una espaciosa bodega ideal para almacenar vino, una antigua gruta que añade carácter y singularidad a la finca, y una encantadora taberna con chimenea, que crea el escenario perfecto para reuniones de convivencia durante todo el año.
Situada a sólo una hora de Roma, dentro de un paisaje rico en pueblos medievales, viñedos, jardines históricos y paisajes vírgenes, esta propiedad excepcional representa un refugio exclusivo donde la elegancia, la autenticidad y la naturaleza coexisten en perfecto equilibrio. No ofrece simplemente un hogar, sino un estilo de vida profundamente conectado con la belleza, la historia y las tradiciones de la vecina región de Tuscia.

Número de propiedad: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com