Vignanello – Toscana

Prestigieuse ferme historique au cœur de la Tuscia

CODE DU BIEN: IT262943106



PRIX D'ACHAT: 545.000 EUR • PIÈCES: 14 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2200 m^2

CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943106	Prix d'achat	545.000 EUR
Pièces	14	Type de bien	Maison individuelle
Salles de bains	4	Surface total	ca. 344 m²
Année de construction	1984	État de la propriété	Modernisé
		Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété

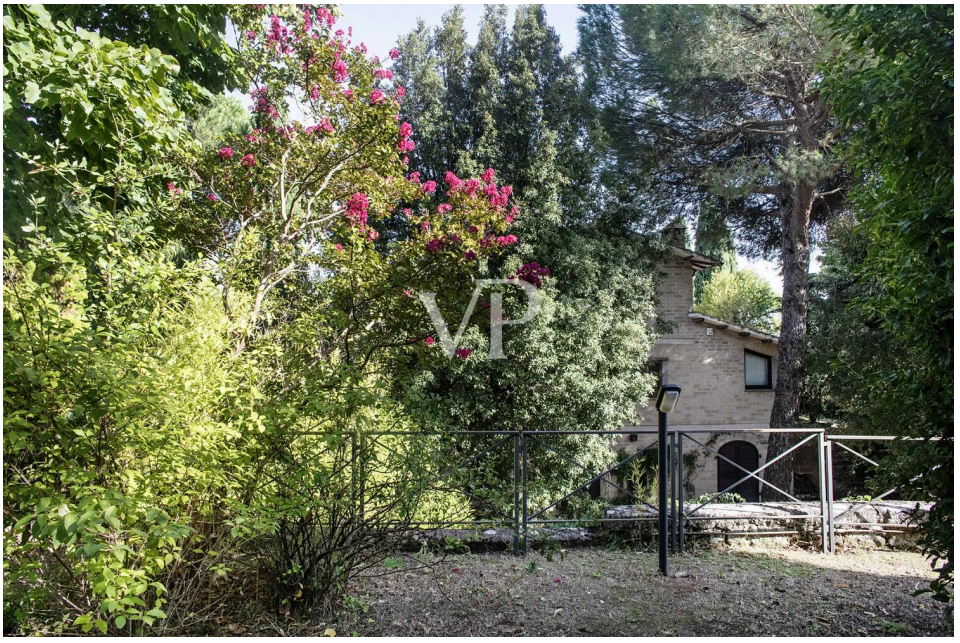




CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

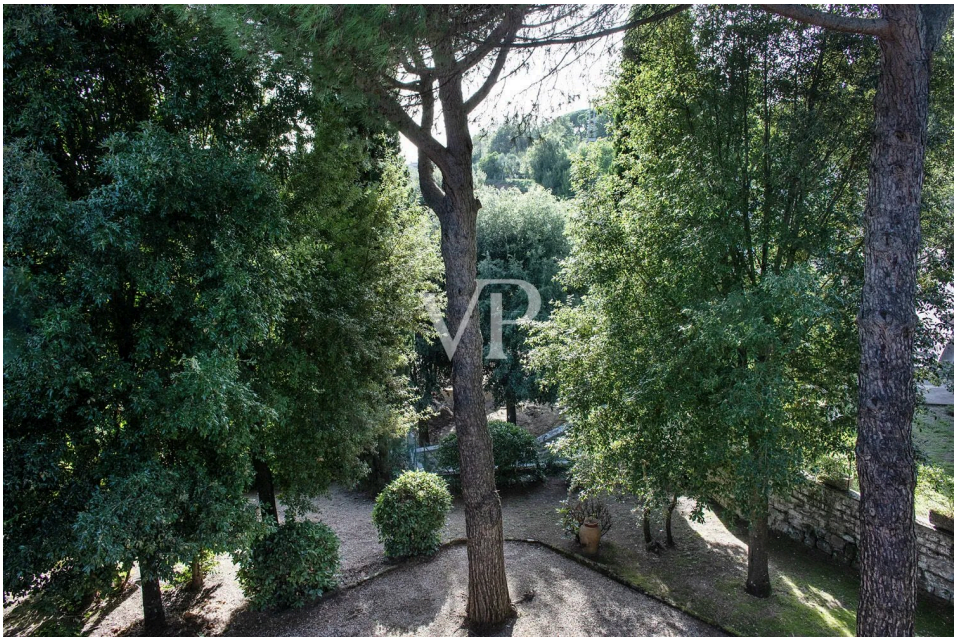
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

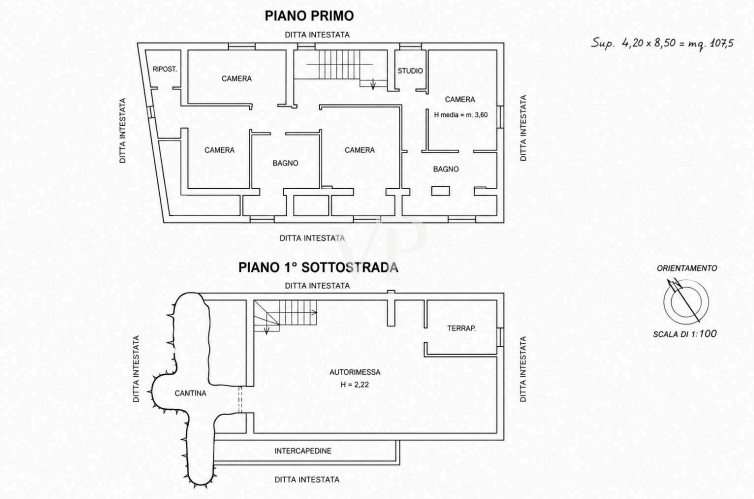
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Une première impression

Nichée dans le cœur verdoyant de la Tuscia, dans le charmant village de Vignanello, réputé pour son château historique de Ruspoli et ses remarquables jardins de la Renaissance, cette magnifique ferme traditionnelle en tuf offre une occasion rare de faire l'expérience d'une authentique vie de campagne italienne dans l'une des régions les plus enchanteresses et les plus méconnues de l'Italie centrale.
Située dans une position privilégiée, à côté des jardins du château, la propriété jouit d'un cadre unique où l'histoire, la nature et le patrimoine architectural se mélangent harmonieusement. Une avenue pittoresque bordée d'arbres, encadrée de cyprès anciens et de pins majestueux, mène au domaine, entouré d'environ 2 200 m² de parc privé comprenant des oliviers centenaires, des plantes ornementales et un puits historique qui préserve le caractère intemporel de la propriété.
La ferme s'étend sur environ 344 m² répartis sur trois niveaux. Les intérieurs sont lumineux et accueillants, centrés autour d'un salon spacieux caractérisé par d'élégantes arches, une cheminée traditionnelle en pierre et des détails architecturaux authentiques qui reflètent le riche patrimoine rural de la région.
La cuisine allie le charme rustique à la fonctionnalité et jouit d'une vue agréable sur la verdure environnante, tandis que les chambres offrent des espaces paisibles et intimes conçus pour le confort et la détente. Chaque pièce transmet la chaleur et l'authenticité d'une résidence de campagne traditionnelle, parfaitement adaptée à la vie de famille et à la réception d'invités.
L'attrait de la propriété est renforcé par plusieurs éléments distinctifs, notamment une cave spacieuse idéale pour la conservation du vin, une ancienne grotte qui ajoute du caractère et de l'originalité au domaine, et une charmante taverne avec cheminée, créant le cadre idéal pour des réunions conviviales tout au long de l'année.
Située à seulement une heure de Rome, dans un paysage riche en villages médiévaux, vignobles, jardins historiques et campagne préservée, cette propriété exceptionnelle représente une retraite exclusive où l'élégance, l'authenticité et la nature coexistent en parfait équilibre. Elle offre non seulement une maison, mais aussi un style de vie profondément lié à la beauté, à l'histoire et aux traditions de la région voisine de la Toscane.

CODE DU BIEN: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com