Vignanello – Toscana

Prestigeträchtiges historisches Bauernhaus im Herzen der Tuscia

Objektnummer: IT262943106



KAUFPREIS: 545.000 EUR • ZIMMER: 14 • GRUNDSTÜCK: 2200 m^2

Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943106
Zimmer	14
Badezimmer	4
Baujahr	1984

Kaufpreis	545.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 344 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie

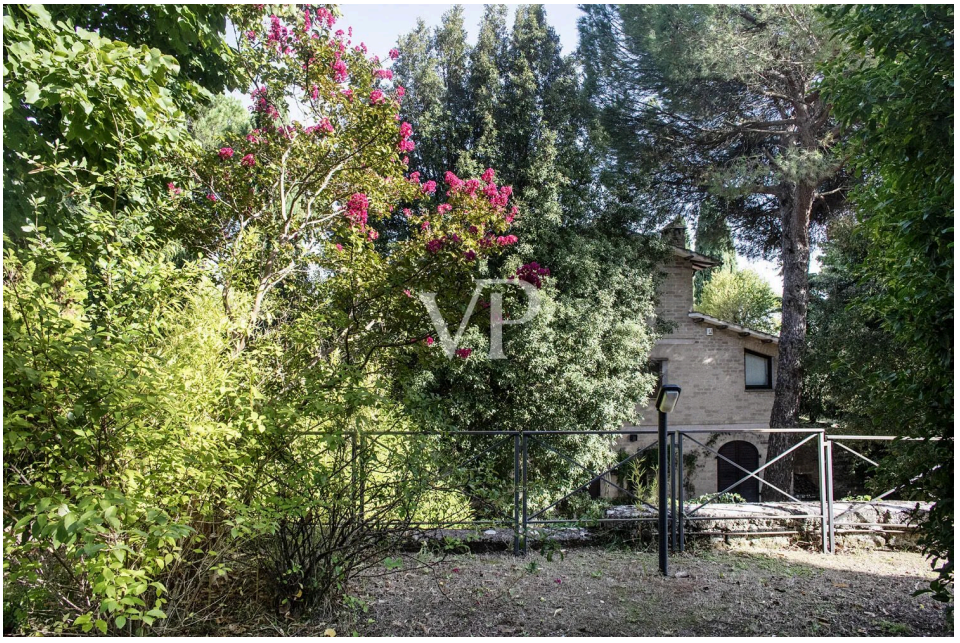




Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

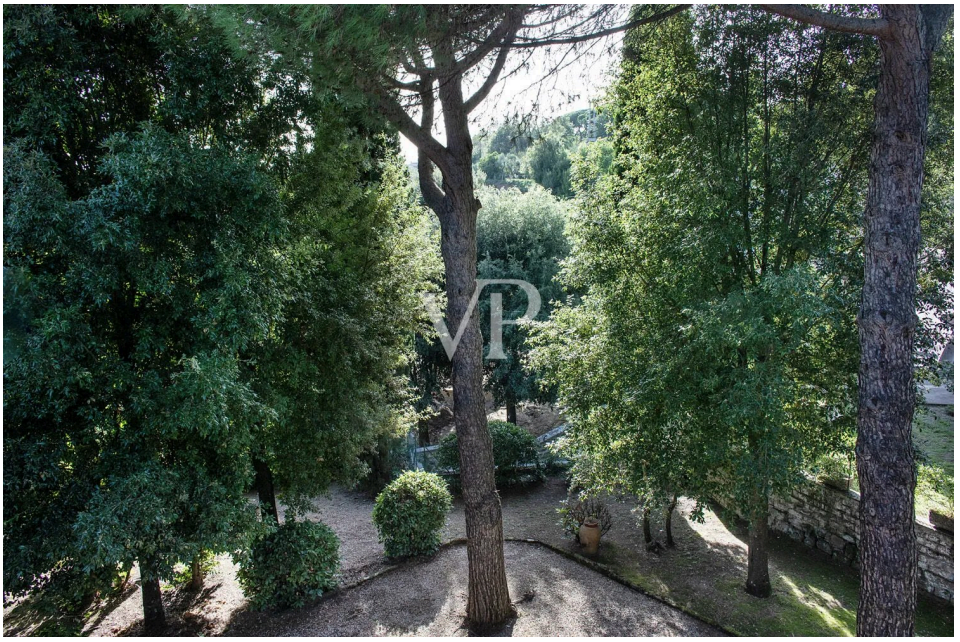
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

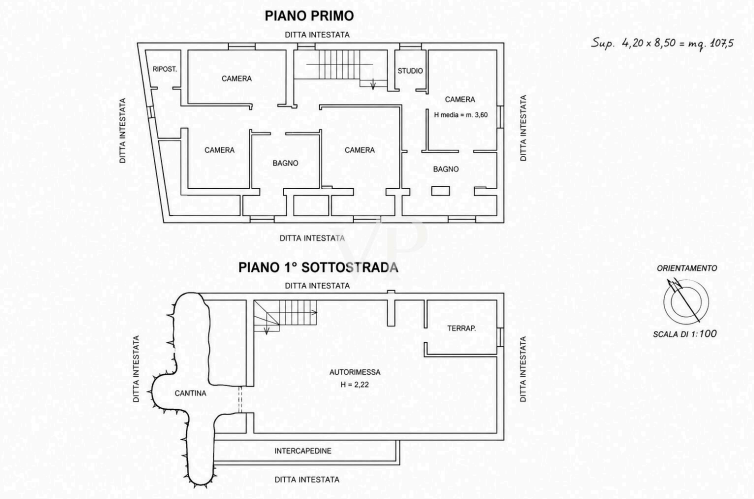
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Ein erster Eindruck

Eingebettet in das grüne Herz der Tuscia, in dem charmanten Dorf Vignanello, das für das historische Schloss Ruspoli und seine bemerkenswerten Renaissance-Gärten bekannt ist, bietet dieses herrliche traditionelle Tuffstein-Bauernhaus eine seltene Gelegenheit, authentisches italienisches Landleben in einer der bezauberndsten und unentdeckten Regionen Mittelitaliens zu erleben.
Das Anwesen befindet sich in einer privilegierten Lage neben den Schlossgärten und genießt eine einzigartige Umgebung, in der sich Geschichte, Natur und architektonisches Erbe harmonisch verbinden. Eine malerische, von uralten Zypressen und majestätischen Pinien gesäumte Allee führt zum Anwesen, das von einem ca. 2.200 m² großen privaten Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen, Zierpflanzen und einem historischen Brunnen umgeben ist, der den zeitlosen Charakter des Anwesens bewahrt.
Das Bauernhaus erstreckt sich über ca. 344 qm auf drei Etagen. Die Innenräume sind hell und einladend und konzentrieren sich auf ein geräumiges Wohnzimmer, das sich durch elegante Bögen, einen traditionellen Steinkamin und authentische architektonische Details auszeichnet, die das reiche ländliche Erbe der Region widerspiegeln.
Die Küche verbindet rustikalen Charme mit Funktionalität und bietet einen schönen Blick auf die umliegenden Grünflächen, während die Schlafzimmer ruhige und intime Räume bieten, die für Komfort und Entspannung ausgelegt sind. Jeder Raum strahlt die Wärme und Authentizität eines traditionellen Landhauses aus, das sich sowohl für das Familienleben als auch für die Bewirtung von Gästen bestens eignet.
Ein geräumiger Keller, der sich ideal für die Lagerung von Wein eignet, eine antike Grotte, die dem Anwesen Charakter und Einzigartigkeit verleiht, und eine charmante Taverne mit Kamin, die das ganze Jahr über einen perfekten Rahmen für gesellige Zusammenkünfte bietet, machen das Anwesen noch attraktiver.
Nur eine Stunde von Rom entfernt, inmitten einer Landschaft, die reich an mittelalterlichen Dörfern, Weinbergen, historischen Gärten und unberührter Natur ist, stellt dieses außergewöhnliche Anwesen einen exklusiven Rückzugsort dar, an dem Eleganz, Authentizität und Natur in perfektem Gleichgewicht koexistieren. Es bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, der eng mit der Schönheit, der Geschichte und den Traditionen der benachbarten Region Tuscia verbunden ist.

Objektnummer: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com