Vignanello – Toscana

Prestigioso casale storico nel cuore della Tuscia

Codice oggetto: IT262943106



PREZZO D'ACQUISTO: 545.000 EUR • VANI: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2200 m^2

Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943106
Vani	14
Bagni	4
Anno di costruzione	1984

Prezzo d'acquisto	545.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 344 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà

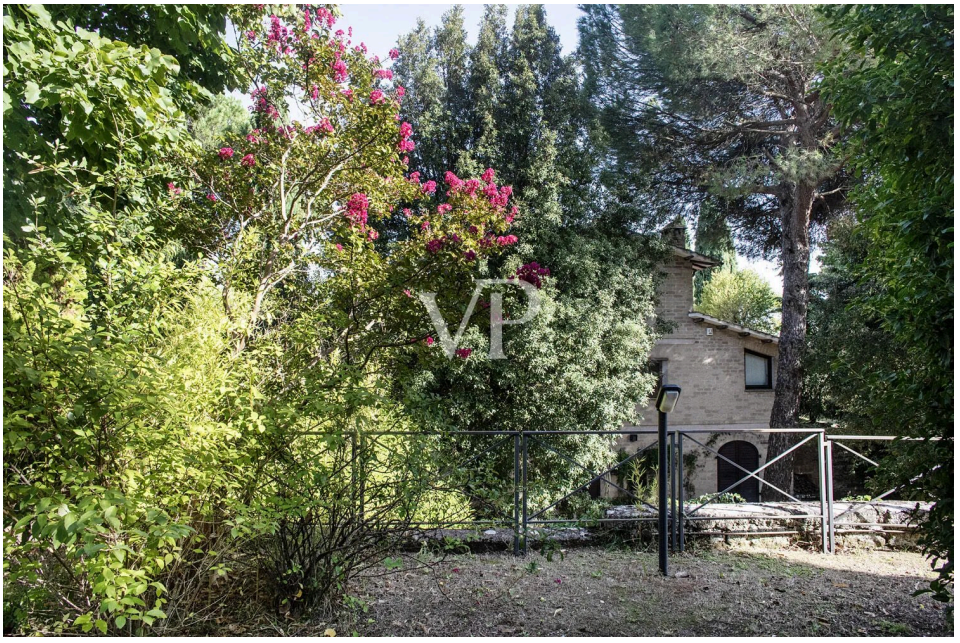




Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

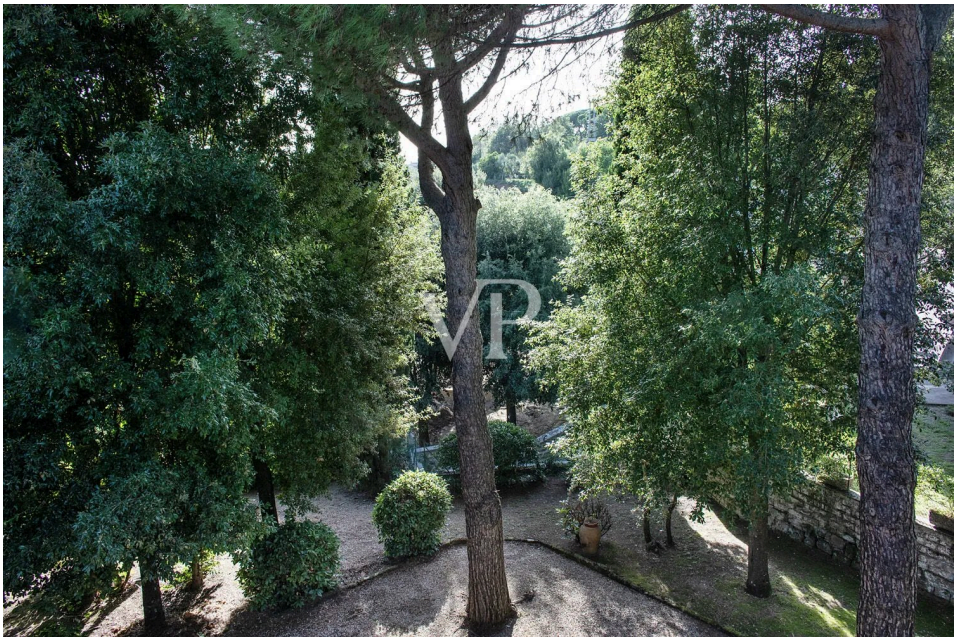
La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

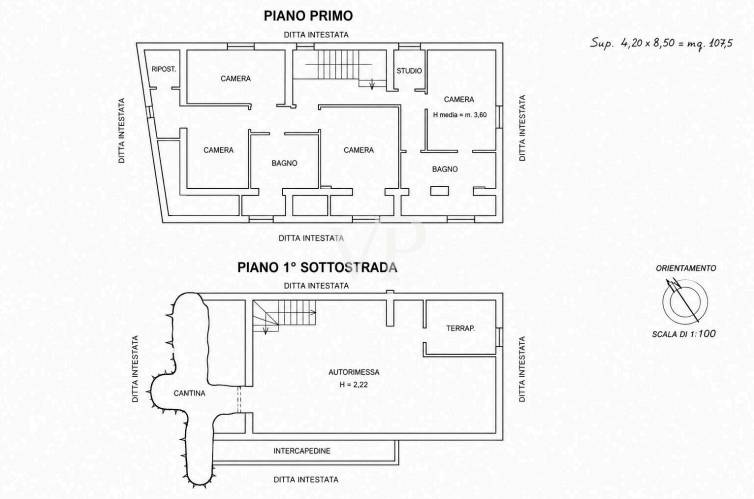
La proprietà





Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Una prima impressione

Immerso nel cuore verde della Tuscia, all'interno dell'incantevole borgo di Vignanello, rinomato per lo storico Castello Ruspoli e i suoi notevoli giardini rinascimentali, questo magnifico casale tradizionale in tufo offre una rara opportunità di sperimentare l'autentica vita di campagna italiana in una delle regioni più incantevoli e inesplorate dell'Italia centrale.
Situata in una posizione privilegiata, adiacente ai giardini del castello, la proprietà gode di un ambiente unico in cui storia, natura e patrimonio architettonico si fondono armoniosamente. Un pittoresco viale alberato, incorniciato da antichi cipressi e maestosi pini, conduce alla tenuta, circondata da circa 2.200 mq di parco privato con ulivi secolari, piante ornamentali e un pozzo storico che conserva il carattere senza tempo della proprietà.
Il casale si estende per circa 344 mq su tre livelli. Gli interni sono luminosi e accoglienti, incentrati su un ampio soggiorno caratterizzato da eleganti archi, un tradizionale camino in pietra e dettagli architettonici autentici che riflettono il ricco patrimonio rurale della regione.
La cucina unisce il fascino rustico alla funzionalità e gode di una piacevole vista sul verde circostante, mentre le camere da letto offrono spazi tranquilli e intimi pensati per il comfort e il relax. Ogni stanza trasmette il calore e l'autenticità di una tradizionale residenza di campagna, perfettamente adatta sia alla vita familiare che all'intrattenimento degli ospiti.
Ad accrescere ulteriormente il fascino della proprietà ci sono diverse caratteristiche distintive, tra cui una spaziosa cantina ideale per la conservazione del vino, un'antica grotta che aggiunge carattere e unicità alla tenuta e un'affascinante taverna con camino, che crea l'ambiente perfetto per incontri conviviali durante tutto l'anno.
Situata a solo un'ora da Roma, all'interno di un paesaggio ricco di borghi medievali, vigneti, giardini storici e campagne incontaminate, questa eccezionale proprietà rappresenta un rifugio esclusivo dove eleganza, autenticità e natura convivono in perfetto equilibrio. Non offre semplicemente una casa, ma uno stile di vita profondamente legato alla bellezza, alla storia e alle tradizioni della vicina regione della Tuscia.

Codice oggetto: IT262943106 - 01039 Vignanello – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com