Fauglia – Toscana

Il Canto della Torre: Wo die Geschichte auf das Meer blickt

Objektnummer: IT262943123



KAUFPREIS: 2.600.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 20000 m^2

Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943123	Kaufpreis	2.600.000 EUR
Schlafzimmer	15	Gastgewerbe	Hotels
Badezimmer	16	Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

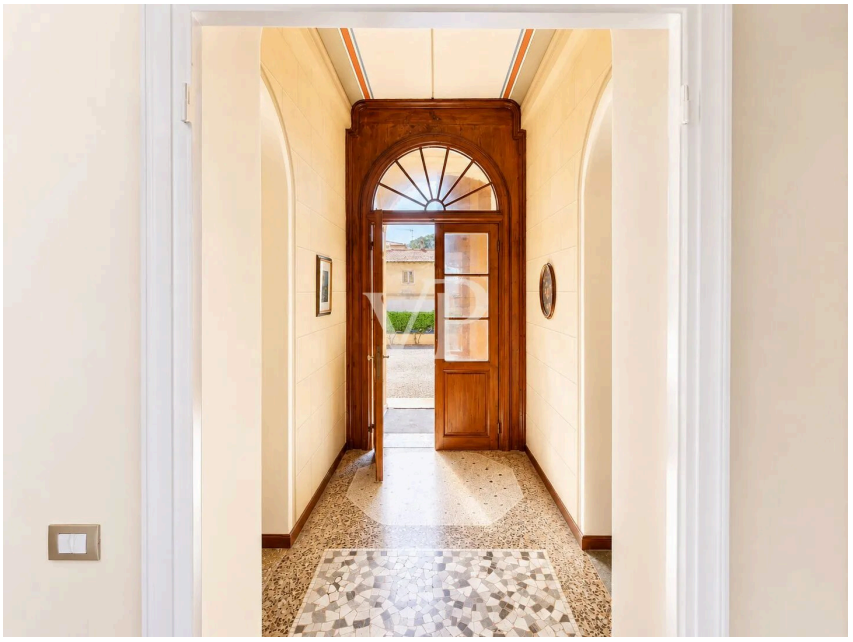
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

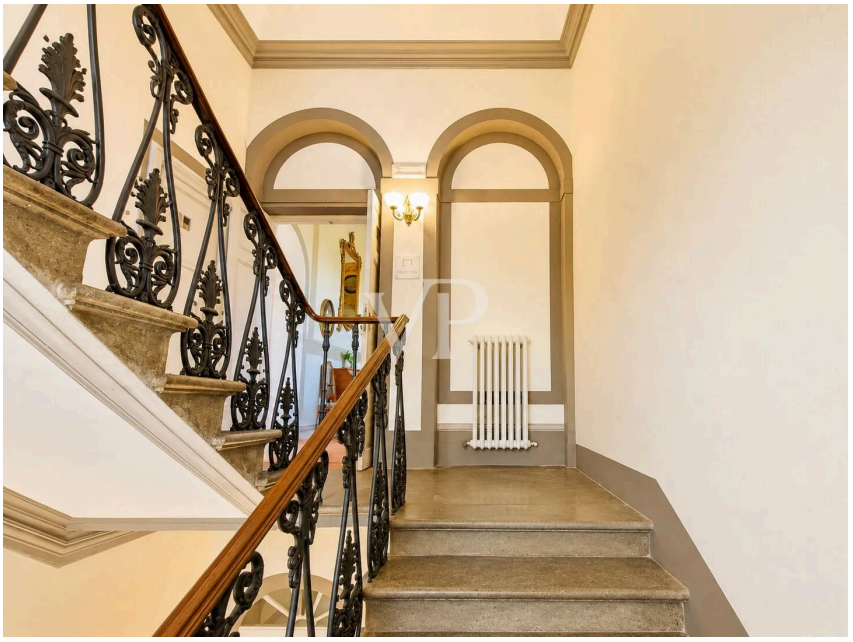
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie

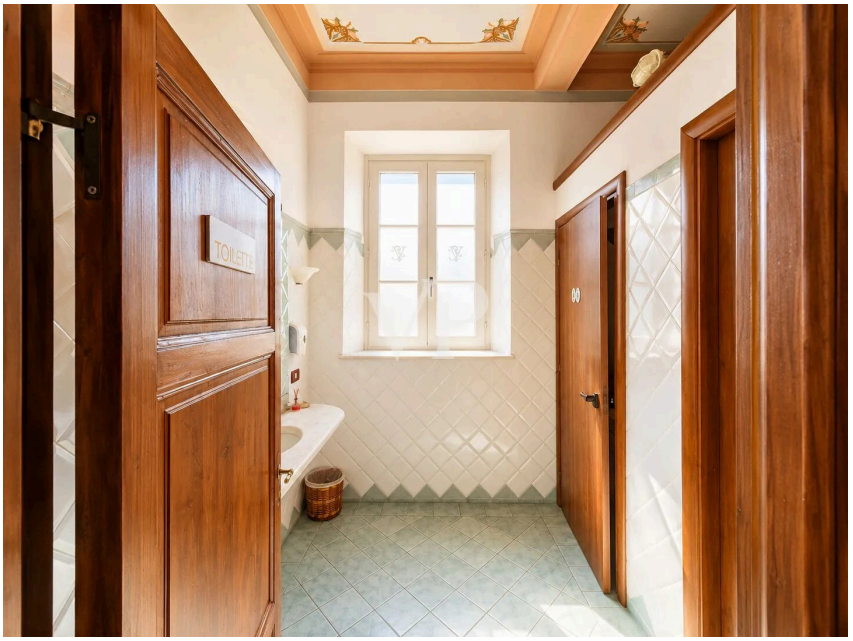




Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

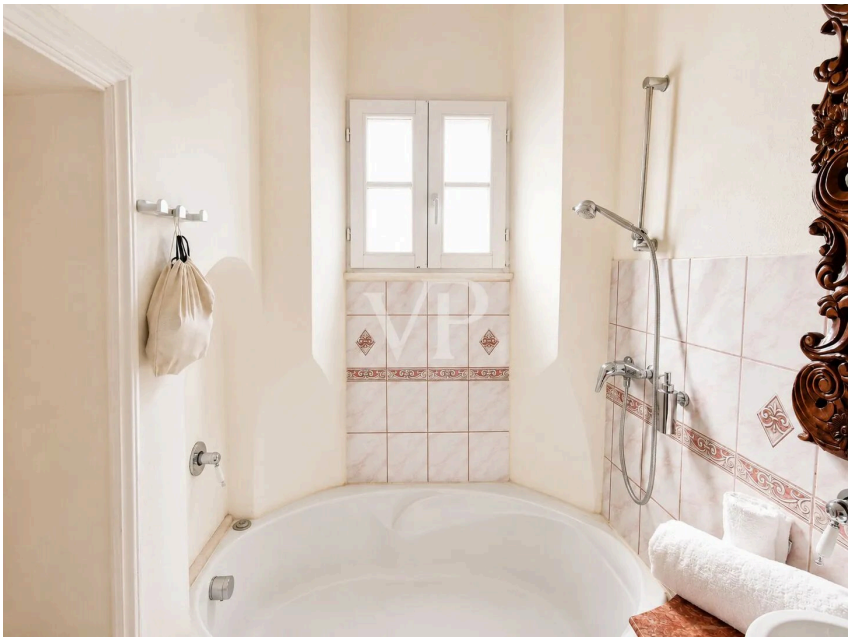
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie

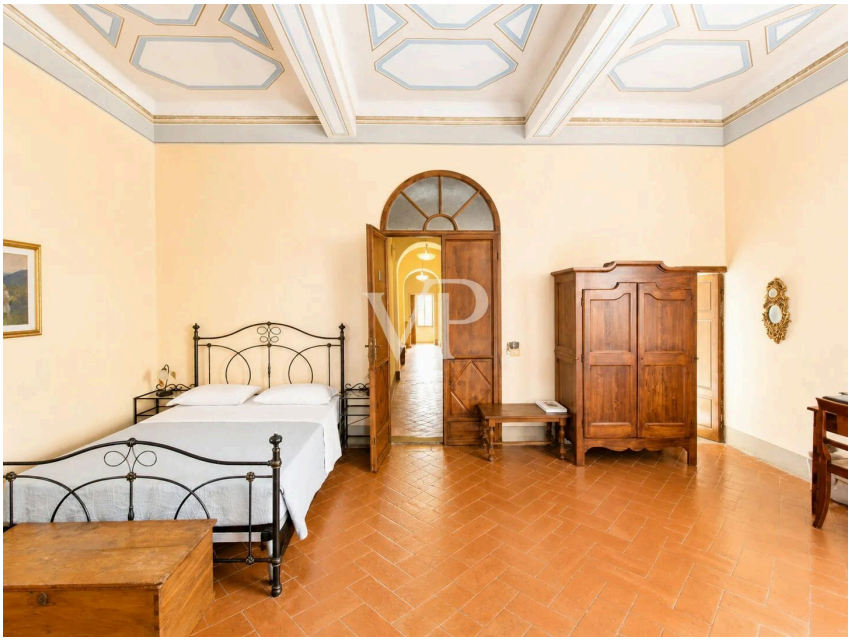




Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

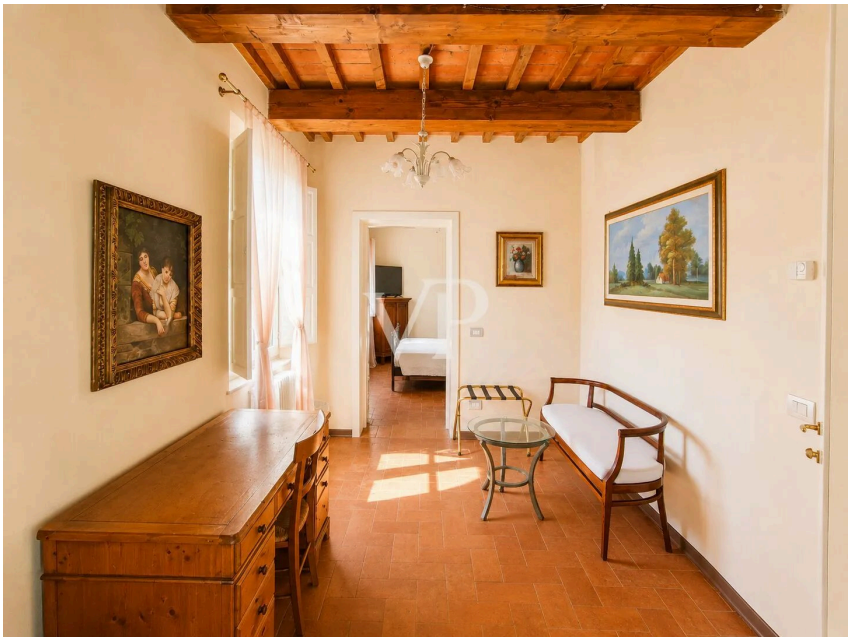
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

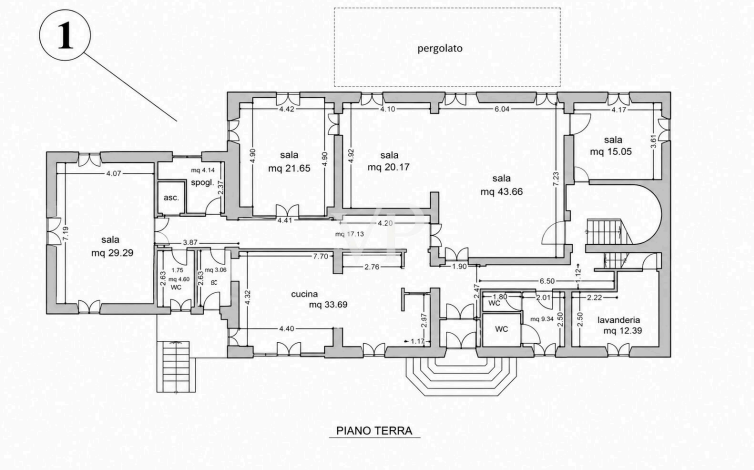
Die Immobilie

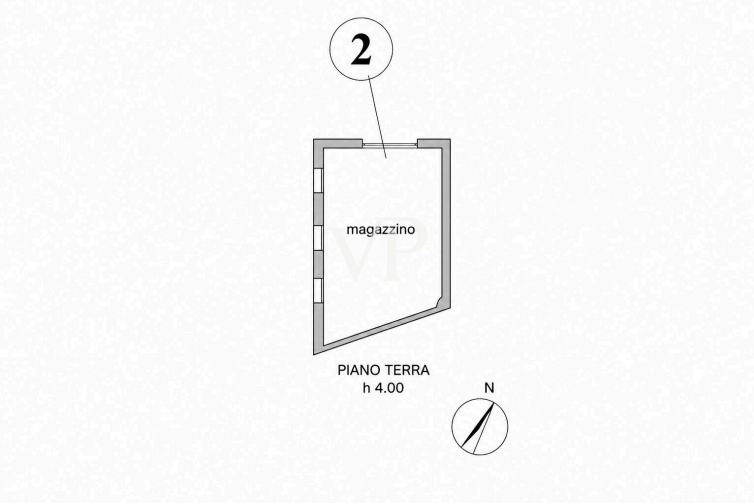


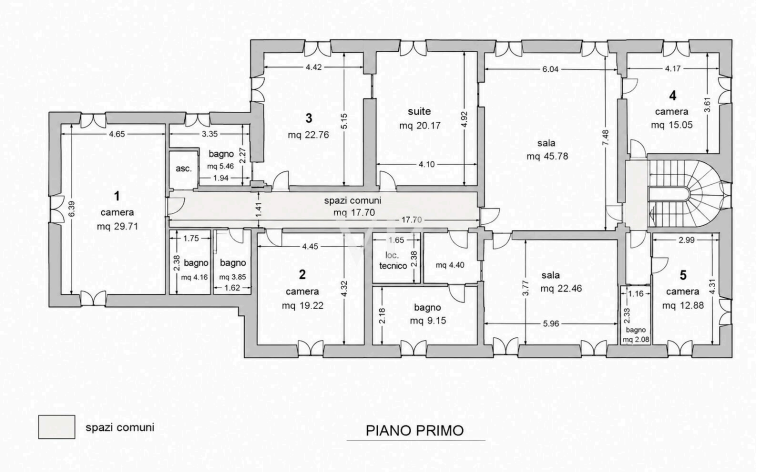


Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

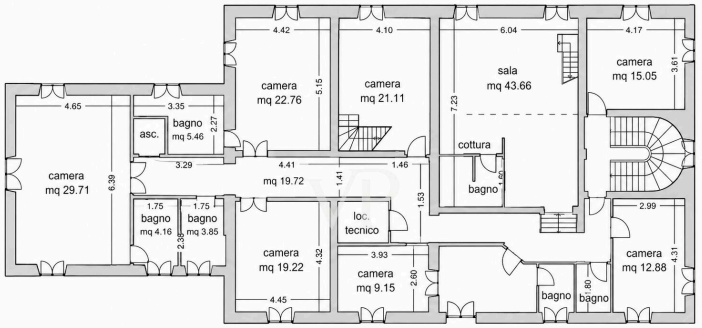
Grundrisse



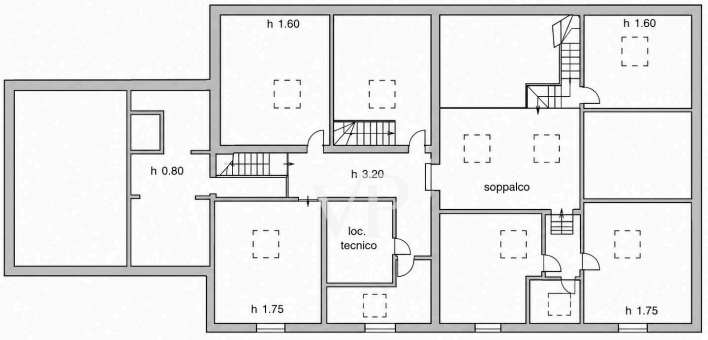




PIANO PRIMO

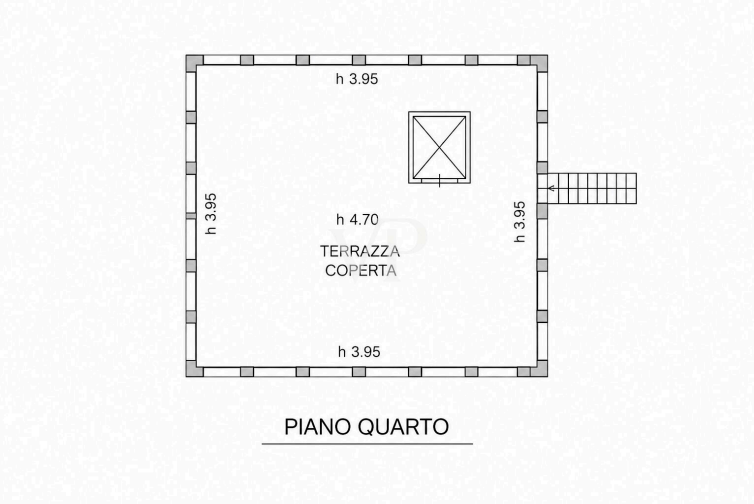


PIANO SECONDO



PIANO SOTTOTETTO

mansarda





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Ein erster Eindruck

Historische Villa mit Pool und Panoramablick in der Toskana – Exklusives Anwesen bei Pisa

Im Herzen der malerischen Hügellandschaft von Fauglia, nur wenige Kilometer von Pisa entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche historische Villa aus der Mitte des 19. Jahrhunderts. Das repräsentative Anwesen wird derzeit als renommierter Beherbergungsbetrieb genutzt und verbindet auf einzigartige Weise historische Eleganz, modernen Komfort und eine der schönsten Panoramalagen der Toskana.

Umgeben von einem weitläufigen, jahrhundertealten Park bietet die Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe. Der Swimmingpool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und eröffnet einen herrlichen Blick über die sanften Hügel bis hin zum Meer. Die großzügige Pergola schafft einen stilvollen Rahmen für Empfänge, Veranstaltungen oder entspannte Stunden im Freien.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und beeindruckt durch großzügige Räume, hohe Decken und zahlreiche originale architektonische Details. Im Erdgeschoss befinden sich weitläufige, miteinander verbundene Salons und Empfangsräume, die heute der Gastfreundschaft und dem gastronomischen Betrieb dienen. Das erste Obergeschoss, der traditionelle Piano Nobile, ist über eine imposante Steintreppe sowie bequem per Aufzug erreichbar. Hier befinden sich elegante Suiten und Gästezimmer sowie ein repräsentativer Hauptsalon mit besonderem Charme.

In den darüberliegenden Etagen setzt sich die stilvolle Atmosphäre fort. Zusätzliche Gästezimmer und Apartments bieten hohen Wohnkomfort und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Insgesamt verfügt die Immobilie über 15 Zimmer und 16 Badezimmer und eignet sich sowohl als exklusive Privatresidenz als auch als Hotel, Boutique-Hotel oder repräsentatives Investitionsobjekt.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der Turm mit seiner überdachten Aussichtsterrasse. Von hier eröffnet sich ein spektakulärer 360-Grad-Blick über die toskanische Landschaft mit ihren Weinbergen, historischen Dörfern und der Küste des Tyrrhenischen Meeres. Dieser einzigartige Ort verleiht dem Anwesen einen unverwechselbaren Charakter und macht es zu einer der außergewöhnlichsten Immobilien der Region.

Die Villa verfügt über moderne Ausstattungsmerkmale wie einen Aufzug, doppelt verglaste Fenster und den großzügigen Poolbereich. Die Kombination aus historischer Architektur, hochwertiger Ausstattung und einer privilegierten Lage macht dieses Anwesen zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt der Toskana.

Fauglia zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Provinz Pisa. Die Städte Pisa, Lucca, Livorno und Florenz sowie die Küste der Toskana sind bequem erreichbar. Damit bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen sowohl für eine touristische Nutzung als auch für anspruchsvolles privates Wohnen in einer der schönsten Regionen Italiens.

Eine einzigartige historische Villa mit außergewöhnlichem Charme, beeindruckender Aussicht und vielseitigem Nutzungspotenzial im Herzen der Toskana.

Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Ausstattung und Details

- Park
- Schwimmbad
- Heizungsanlage mit Heizkörpern
- Doppelverglaste Fenster
- Aufzug
- Nebengebäude zur Nutzung als Abstellraum
- Parkplätze
- 15 Zimmer
- 16 Badezimmer
- Park ca. 2 ha (20.000 m²)
- Erdgeschoss der Villa: Energieeffizienzklasse E
- Obergeschosse der Villa: Energieeffizienzklasse F

Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Alles zum Standort

Pisa 25 km
Lucca 43 km
Florenz 90 km

Objektnummer: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com