Fauglia – Toscana

El Canto della Torre: Donde la historia contempla el mar

Número de propiedad: IT262943123



PRECIO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20000 m^2

Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943123
Dormitorios	15
Baños	16

Precio de compra	2.600.000 EUR
Hostelería	Hotel
Características	Piscina

Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

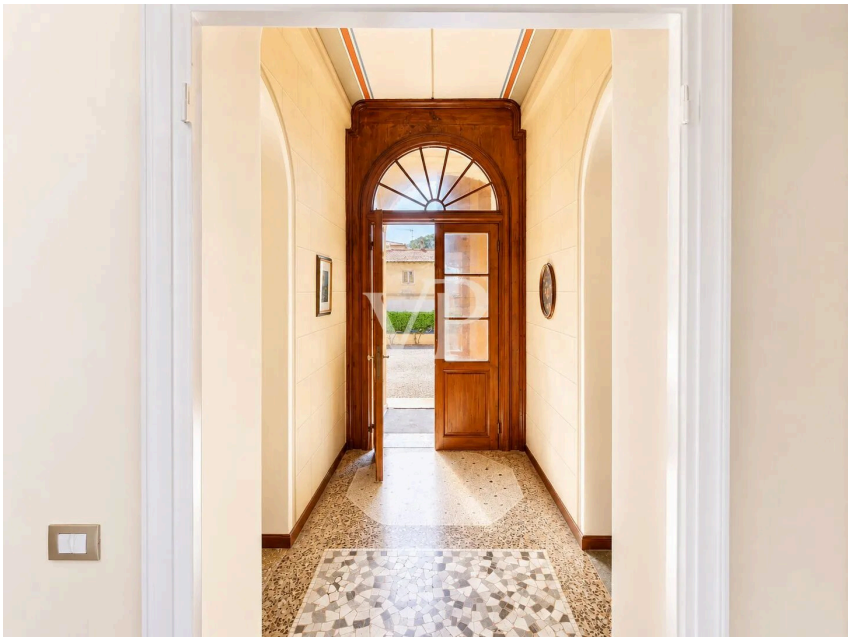
La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

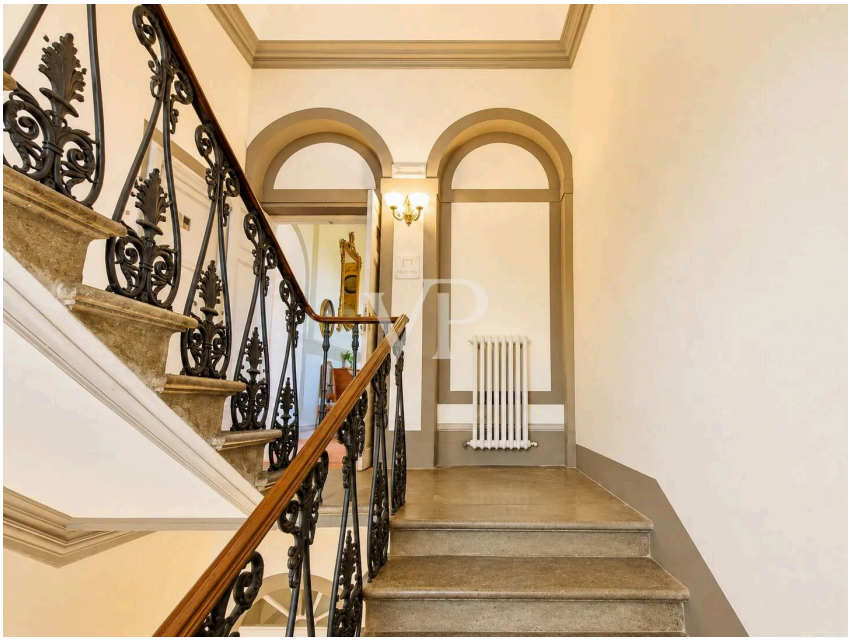
La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

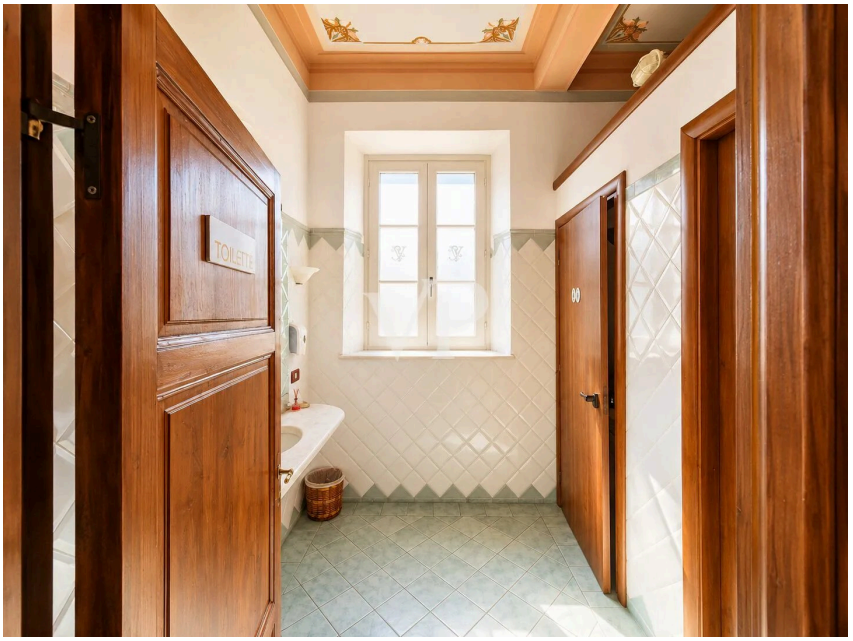




Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

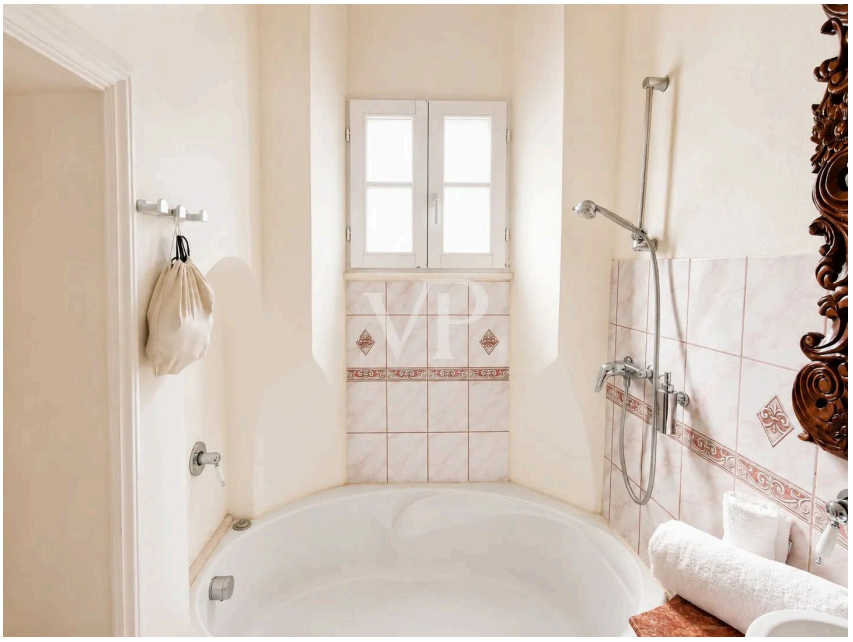
La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

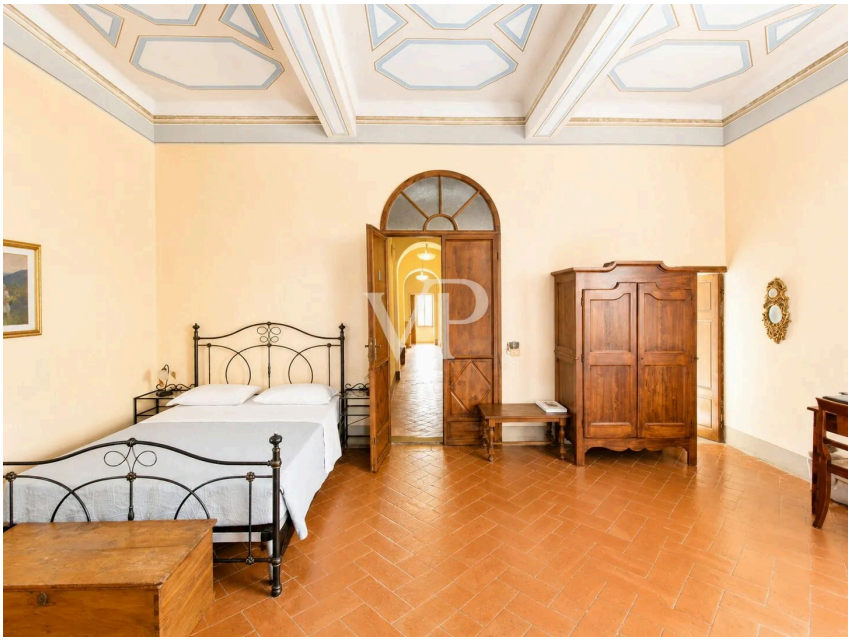




Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

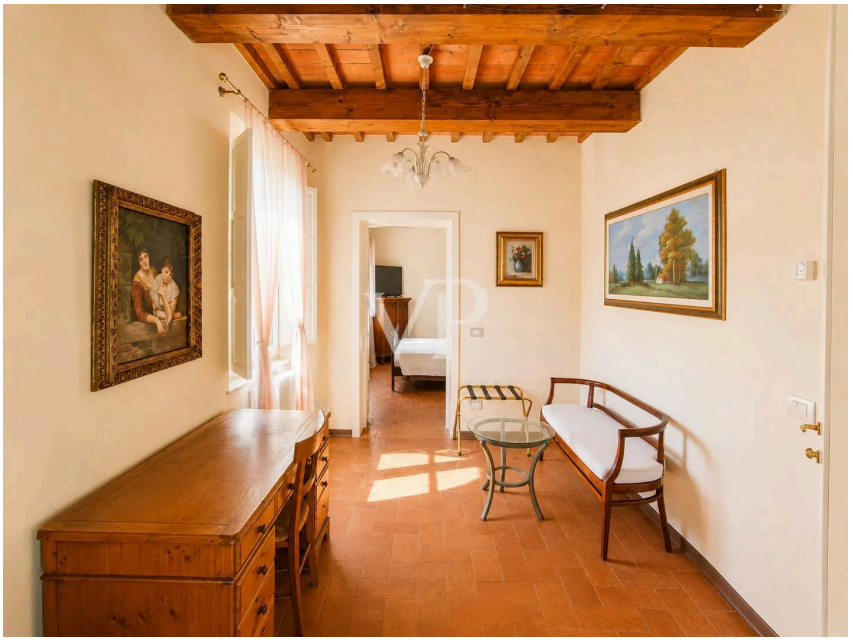
La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

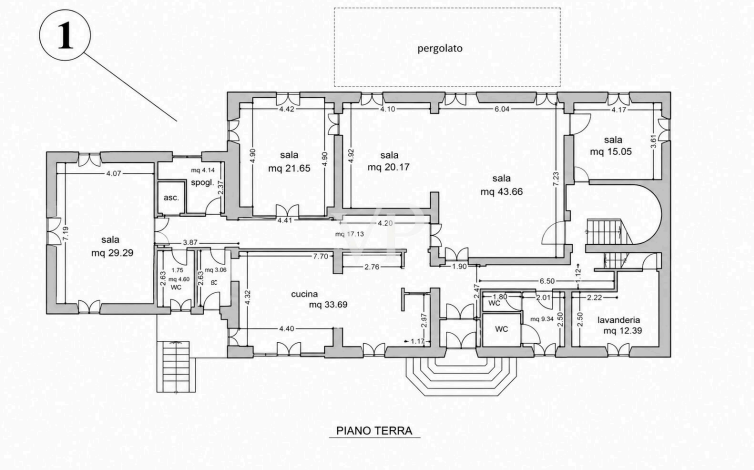
La propiedad

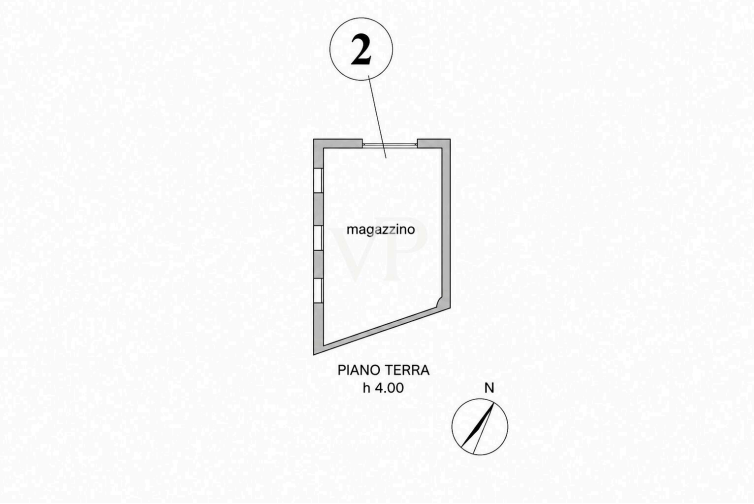


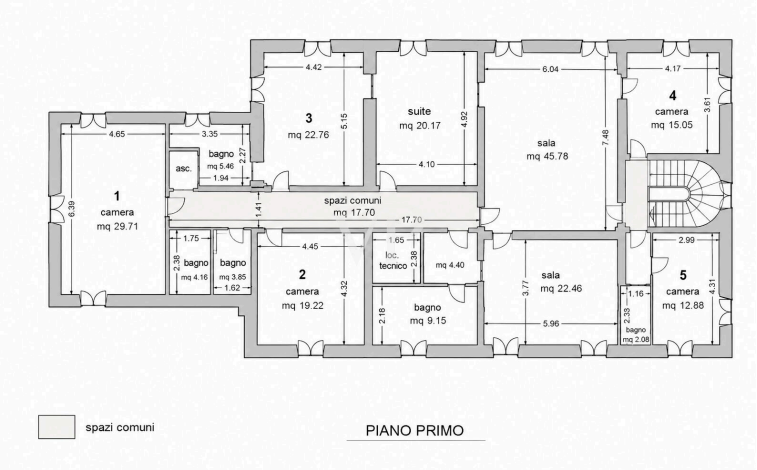


Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

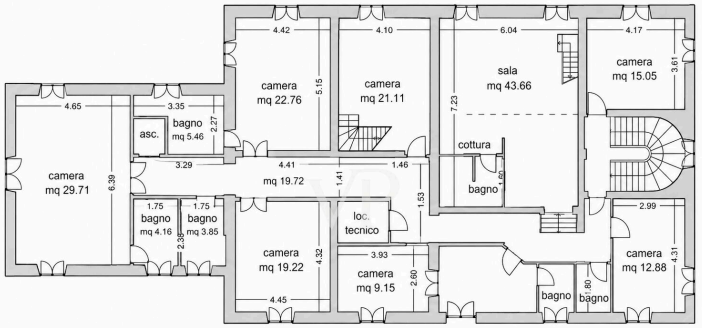
Planos de planta



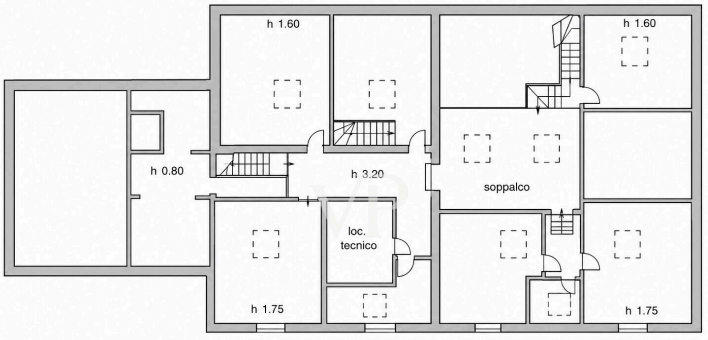




PIANO PRIMO

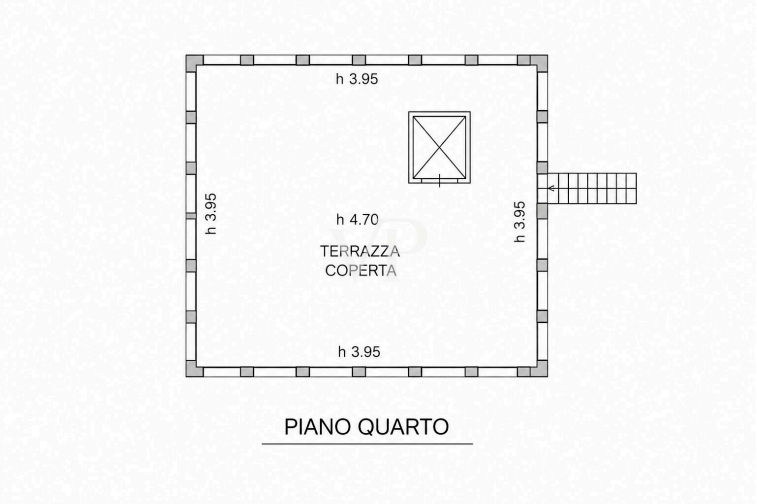


PIANO SECONDO



PIANO SOTTOTETTO

mansarda





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Una primera impresión

En el corazón de Fauglia, donde las colinas toscanas dibujan ondas de tierra y luz, se alza una mansión —hoy convertida en alojamiento turístico— que parece suspendida en el tiempo. Construida a mediados del siglo XIX, esta villa histórica no es solo un edificio, sino un bastión de elegancia que domina el paisaje, extendiendo la mirada hasta fundirse con la línea azul del mar.

El abrazo de la naturaleza y el paso del tiempo
Cruzar la verja significa adentrarse en un reino de tranquilidad, protegidos por un parque centenario donde las copas de los árboles susurran historias antiguas. Aquí, el azul de la piscina refleja el cielo, ofreciendo un refugio de frescor entre los aromas de la macchia mediterránea. Una gran pérgola se extiende hacia el jardín: un espacio creado para la convivencia, donde cada cena se convierte en un rito celebrado ante el espectáculo de la puesta de sol.

Interiores de noble belleza
La villa se desvela como un relato precioso, planta tras planta:
• La planta baja: lo que en su día fue el corazón palpitante de la vida doméstica, hoy acoge a los huéspedes en amplias y luminosas salas comunicadas, pensadas para el arte de recibir y la gastronomía, donde el sabor de la Toscana se une al refinamiento arquitectónico.
• El piso noble: Al subir la monumental escalera de piedra —o dejándose llevar por el ascensor— se llega a la primera planta. Aquí, un gran salón decorado acoge los sueños de los viajeros; las suites y las habitaciones, guardianas de una intimidad real, ofrecen refugio a quienes buscan el encanto.
• La hospitalidad difusa: Las plantas superiores continúan este viaje por el confort, entre apartamentos abuhardillados y habitaciones que desprenden aroma a madera e historia, capaces de acoger hasta quince historias diferentes bajo el mismo techo.

El vuelo sobre la Toscana
Pero es en el punto más alto donde la Villa revela su secreto más preciado. Al subir hasta la cuarta planta de la torre, se accede a una terraza cubierta que parece flotar en el vacío. Desde aquí, la relajación se convierte en pura contemplación: un panorama de 360 grados donde los viñedos, los pueblos y el mar se funden en un único e inmenso cuadro.

Notas de prestigio: Una residencia de 15 habitaciones y 16 baños, perfectamente equipada con todas las comodidades modernas (ascensor, ventanas con doble acristalamiento, piscina), situada en el epicentro de la belleza: a un paso de Pisa, a poca distancia de las murallas de Lucca y de las maravillas de Florencia.

No es solo una propiedad; es una invitación a vivir en el corazón del Renacimiento cotidiano.

Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Detalles de los servicios

- Jardín
- Piscina
- Instalación de calefacción con radiadores
- Ventanas con doble acristalamiento
- Ascensor
- Anexo destinado a trastero
- Plazas de aparcamiento
- 15 habitaciones
- 16 baños
- Parque de aproximadamente 2 ha (20 000 m²)
- Planta baja de la villa: clase energética E
- Plantas superiores de la villa: clase energética F

Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Todo sobre la ubicación

Pisa, a 25 km
Lucca, a 43 km
Florencia, a 90 km

Número de propiedad: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com