Fauglia – Toscana

Le Chant de la Tour : là où l'histoire contemple la mer

CODE DU BIEN: IT262943123



PRIX D'ACHAT: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20000 m^2

CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943123	Prix d'achat	2.600.000 EUR
Chambres à coucher	15	Hospitality industry	Hôtel
Salles de bains	16	Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Informations énergétiques

Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

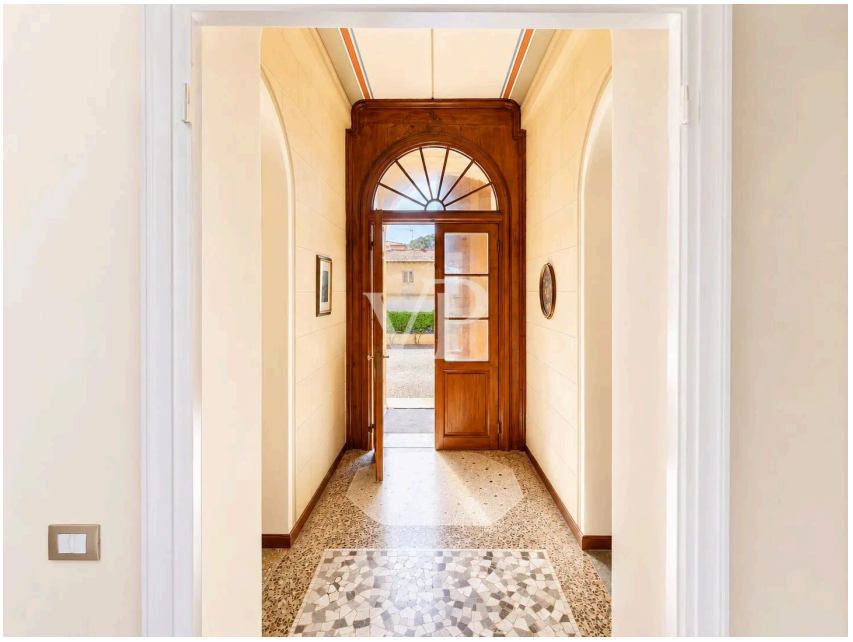
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

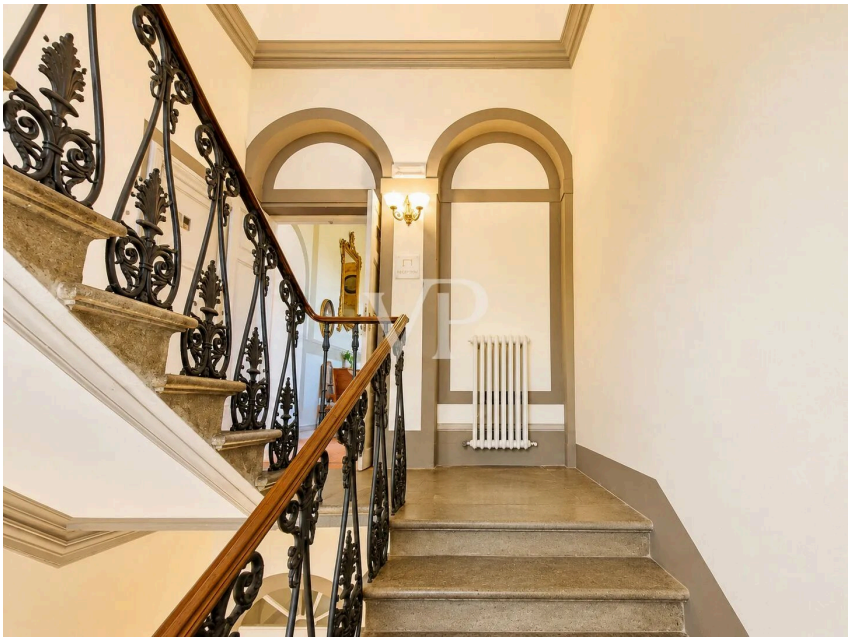
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propriété

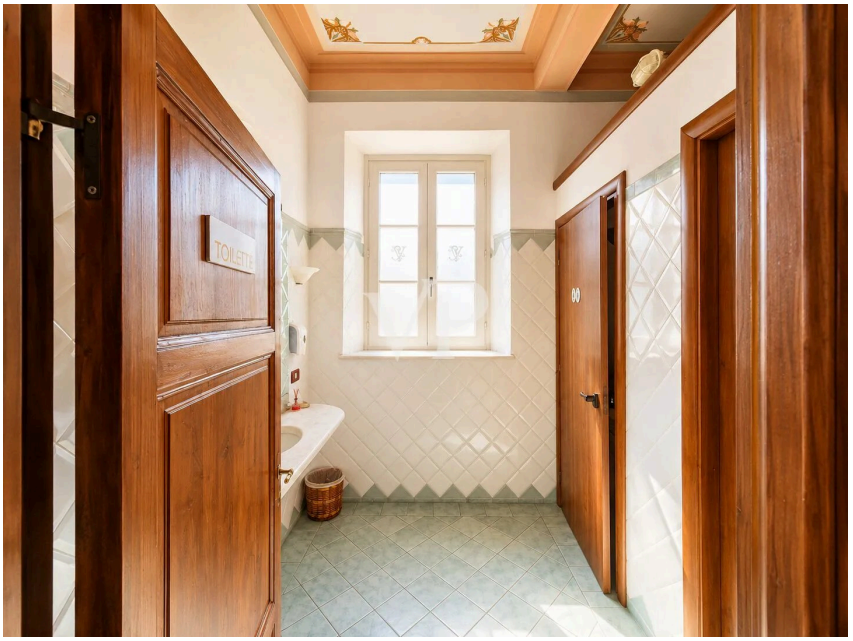




CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

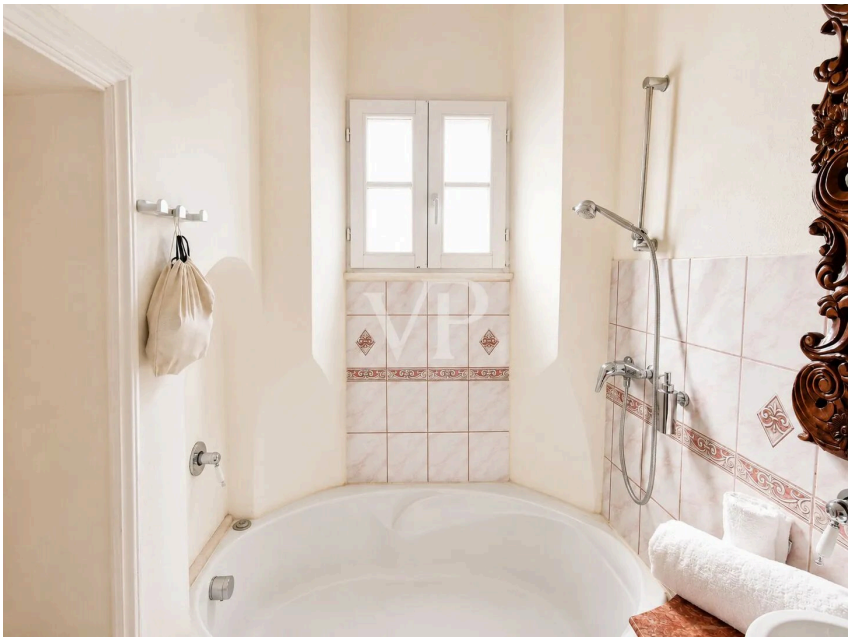
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

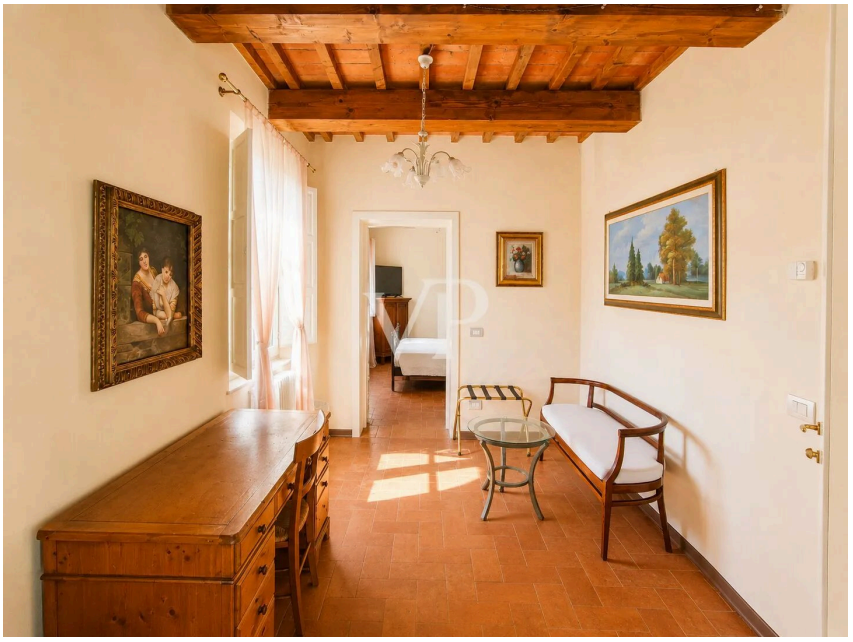
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

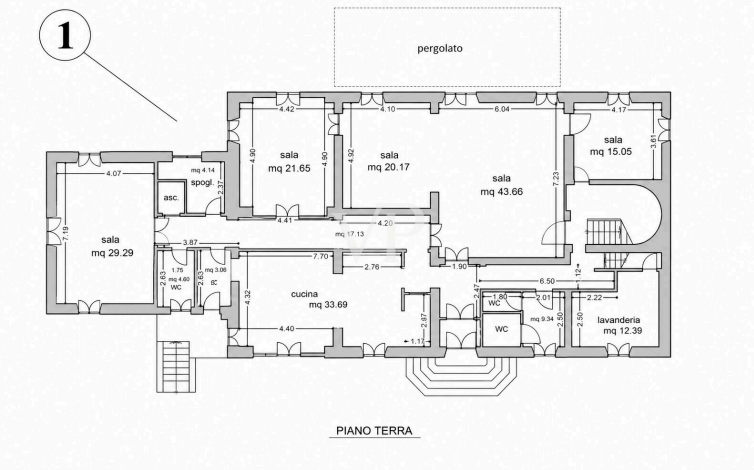
La propriété

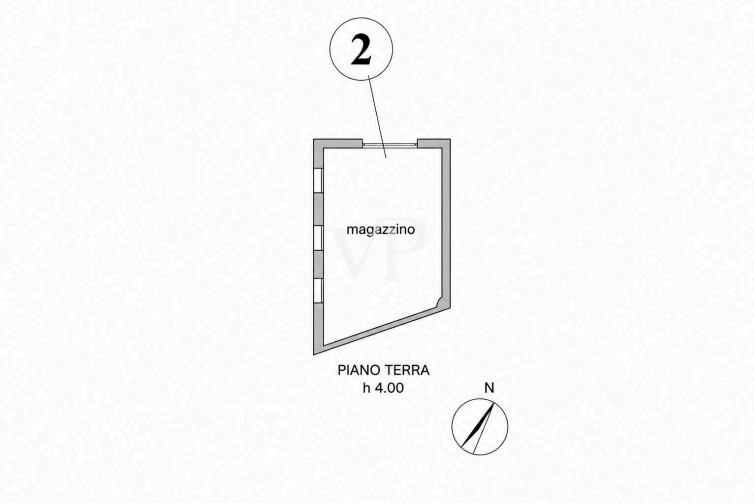


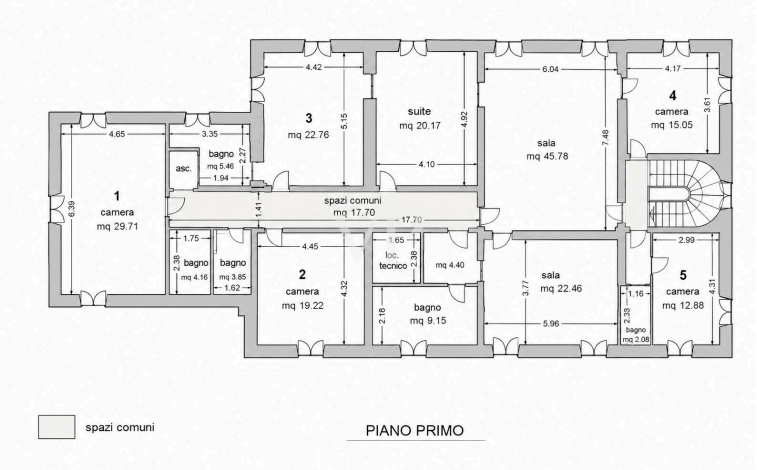


CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

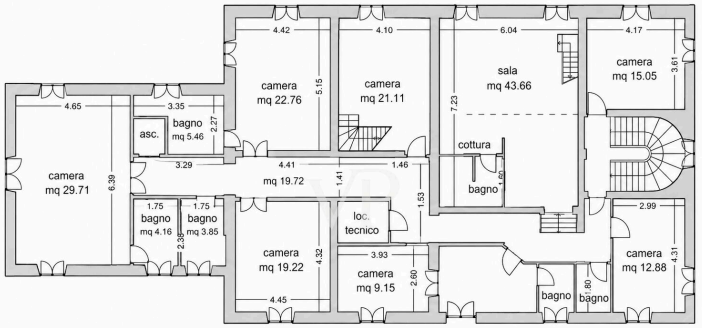
Plans d'étage



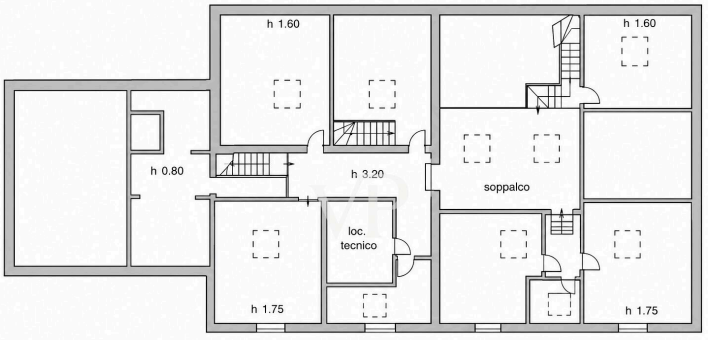




PIANO PRIMO

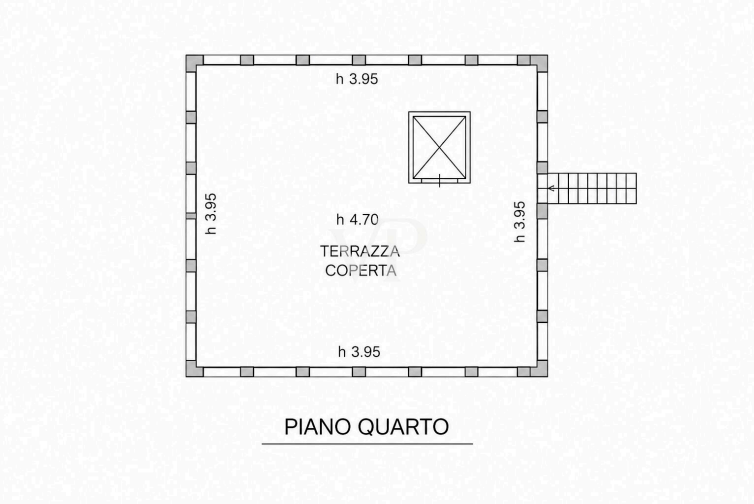


PIANO SECONDO



PIANO SOTTOTETTO

mansarda





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Une première impression

Au cœur de la douce région de Fauglia, là où les collines toscanes dessinent des vagues de terre et de lumière, se dresse une demeure, aujourd'hui transformée en établissement d'hébergement touristique, qui semble suspendue dans le temps. Construite au milieu du XIXe siècle, cette villa historique n'est pas seulement un bâtiment, mais un havre d'élégance qui domine le paysage, prolongeant le regard jusqu'à embrasser la ligne bleue de la mer.

L'étreinte de la nature et le passage du temps
Franchir le portail, c'est pénétrer dans un royaume de quiétude, à l'abri d'un parc centenaire où le feuillage des arbres murmure des histoires anciennes. Ici, le bleu de la piscine reflète le ciel, offrant un havre de fraîcheur au milieu des parfums du maquis méditerranéen. Une grande pergola s'étend vers le jardin : un espace conçu pour la convivialité, où chaque dîner se transforme en un rituel célébré face au spectacle du coucher de soleil.

Des intérieurs d'une noblesse et d'une beauté exceptionnelles
La villa se dévoile comme un récit précieux, étage après étage :
• Le rez-de-chaussée : Autrefois cœur battant de la vie domestique, il accueille aujourd'hui les hôtes dans de vastes salles communicantes et lumineuses, conçues pour l'art de recevoir et de la restauration, où les saveurs de la Toscane rencontrent le raffinement architectural.
• L'étage noble : en montant l'escalier monumental en pierre — ou en se laissant bercer par l'ascenseur —, on arrive au premier étage. Ici, un grand salon décoré accueille les rêves des voyageurs ; les suites et les chambres, garantes d'une intimité royale, offrent un refuge à ceux qui recherchent la magie.
• L'hospitalité diffuse : les étages supérieurs prolongent ce voyage dans le confort, entre appartements mansardés et chambres qui embaument de bois et d'histoire, capables d'accueillir jusqu'à quinze histoires différentes sous le même toit.

Le vol au-dessus de la Toscane
Mais c'est au point le plus élevé que la Villa révèle son secret le plus précieux. En montant jusqu'au quatrième étage de la tour, on accède à une terrasse couverte qui semble flotter dans le vide. De là, la détente devient pure contemplation : un panorama à 360 degrés où les vignobles, les villages et la mer se fondent en un seul et immense tableau.

Notes de prestige : Une demeure de 15 chambres et 16 salles de bains, parfaitement équipée de tout le confort moderne (ascenseur, fenêtres à double vitrage, piscine), située au cœur même de la beauté : à deux pas de Pise, à proximité des remparts de Lucques et des merveilles de Florence.

Ce n’est pas seulement une propriété ; c’est une invitation à vivre au cœur de la Renaissance au quotidien.

CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Détails des commodités

- Parc
- Piscine
- Système de chauffage par radiateurs
- Fenêtres à double vitrage
- Ascenseur
- Annexe servant de local de rangement
- Places de parking
- 15 chambres
- 16 salles de bains
- Parc d'environ 2 ha (20 000 m²)
- Rez-de-chaussée de la villa : classe énergétique E
- Étages supérieurs de la villa : classe énergétique F

CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Tout sur l'emplacement

Pise : 25 km
Lucques : 43 km
Florence : 90 km

CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com