Fauglia – Toscana

Il Canto della Torre: Dove la Storia Guarda il Mare

Codice oggetto: IT262943123



PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20000 m^2

Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943123
Camere da letto	15
Bagni	16

Prezzo d'acquisto	2.600.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	F

Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

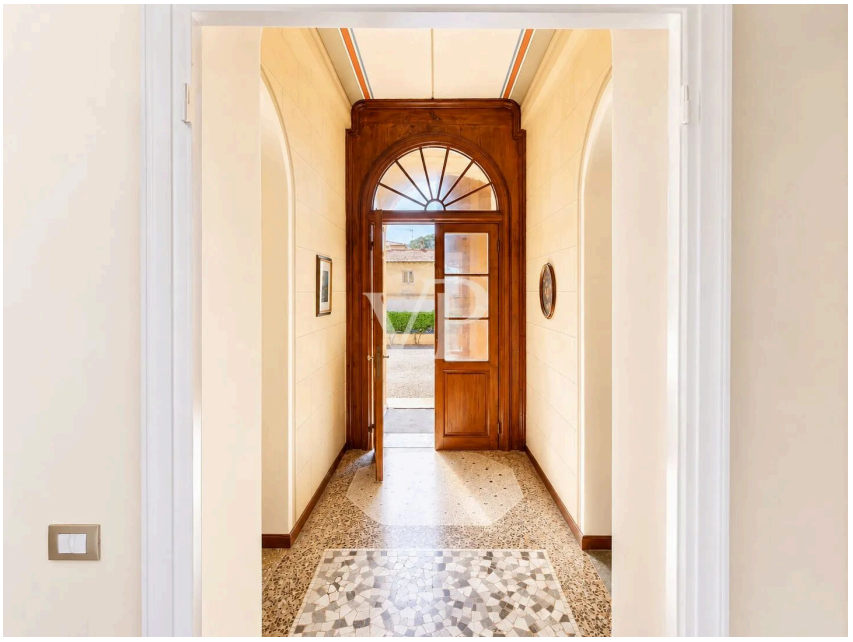
La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

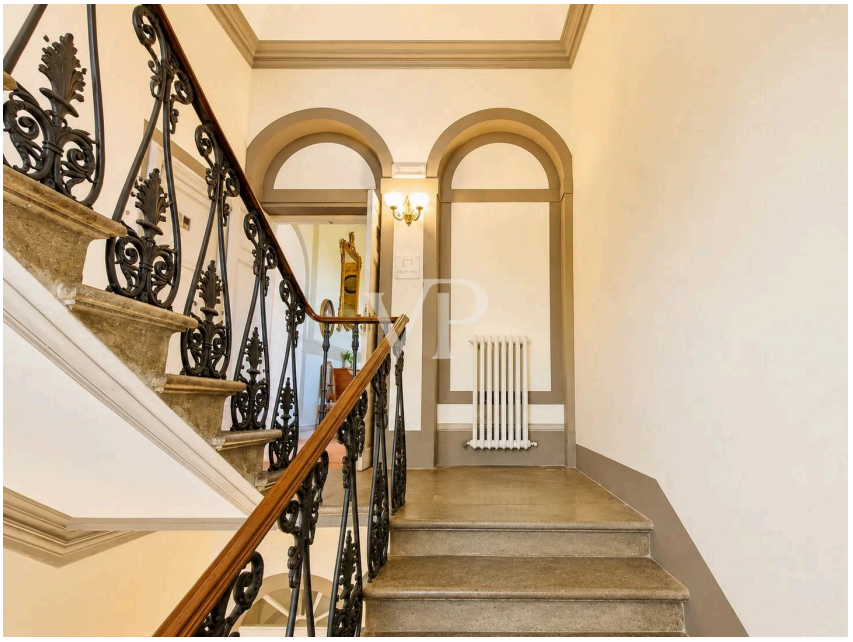
La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

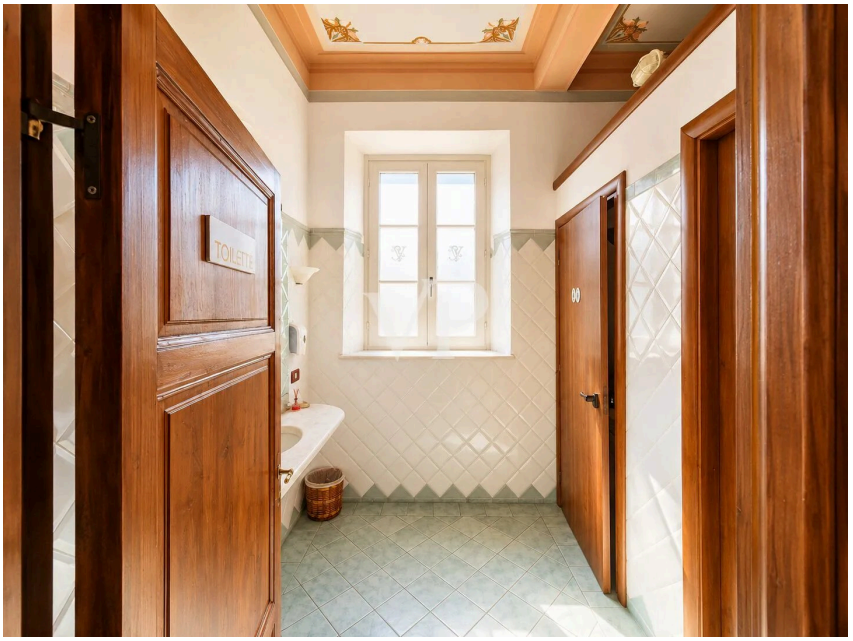




Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

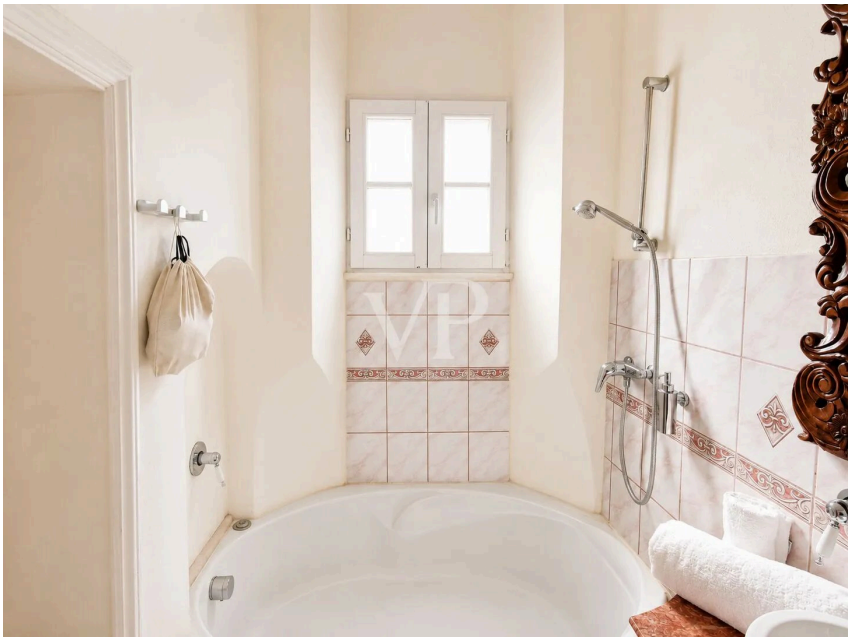
La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

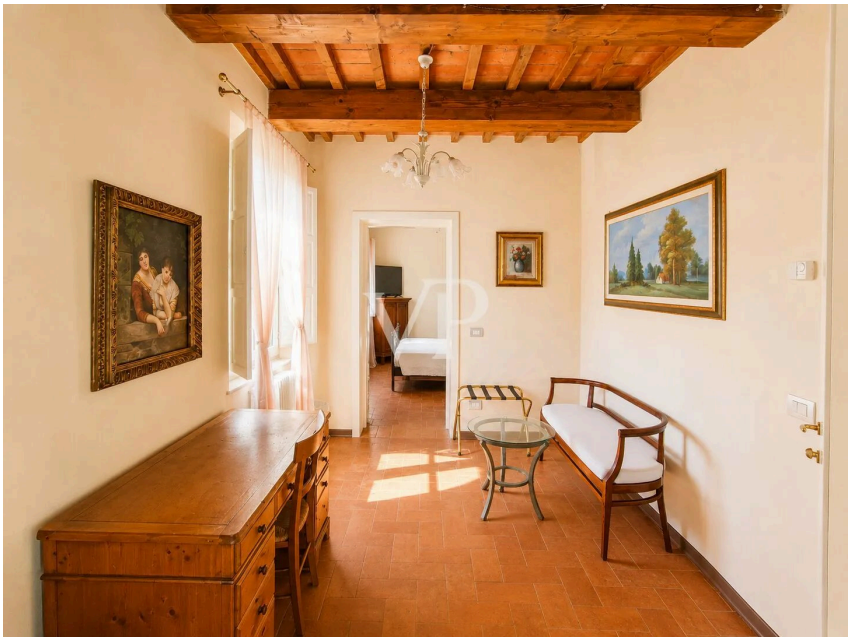
La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà





Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

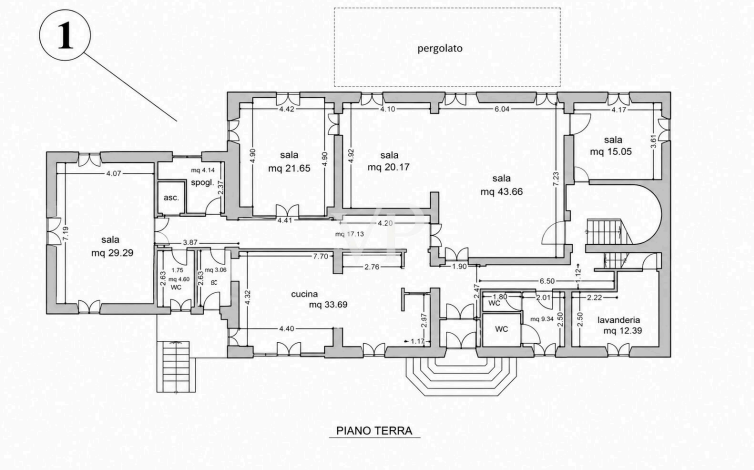
La proprietà

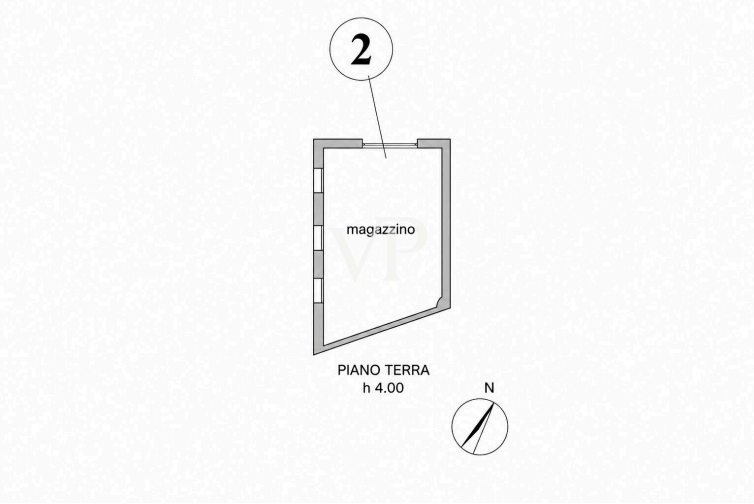


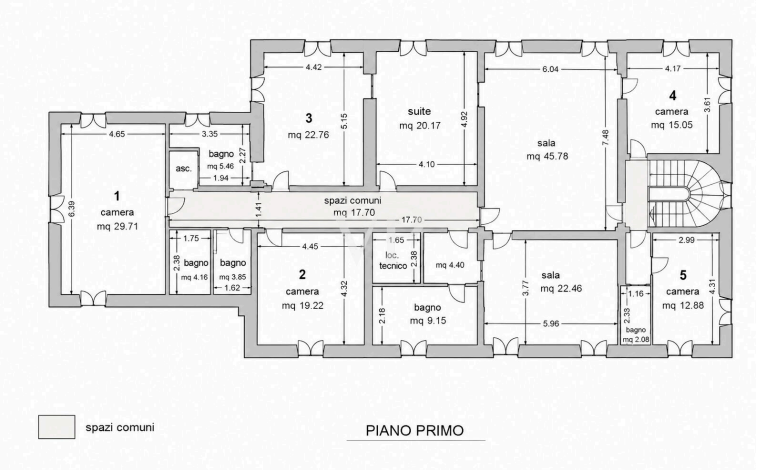


Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

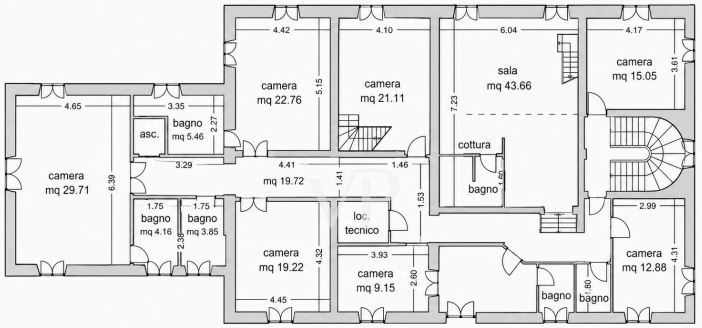
Planimetrie



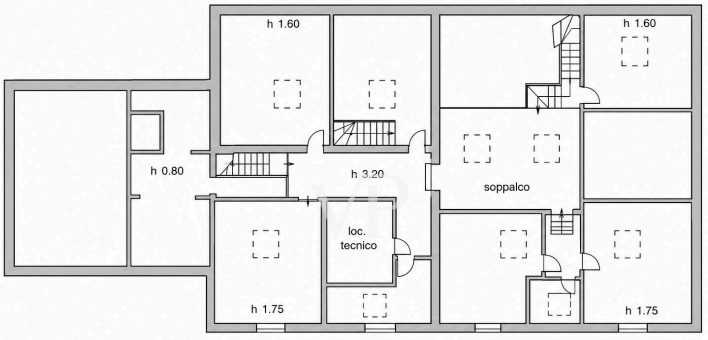




PIANO PRIMO

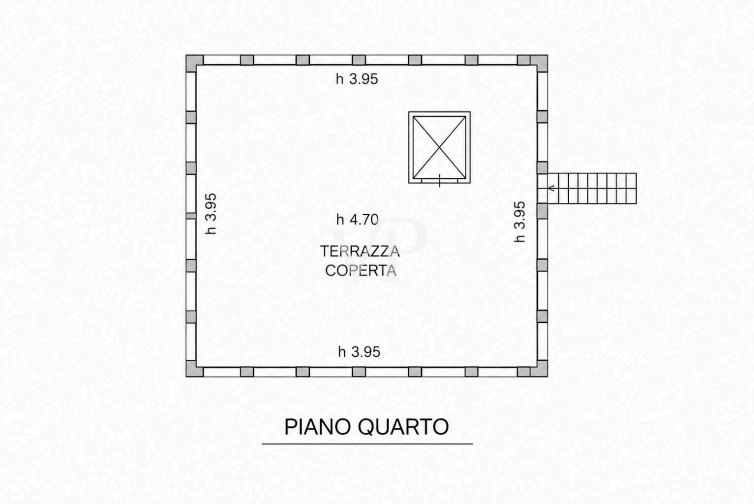


PIANO SECONDO



PIANO SOTTOTETTO

mansarda





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Una prima impressione

Nel cuore dolce di Fauglia, dove le colline toscane disegnano onde di terra e luce, sorge una dimora , oggi adibita a struttura turistico ricettiva, che pare sospesa nel tempo. Nata a metà dell'Ottocento, questa Villa Storica non è solo una costruzione, ma un presidio di eleganza che domina il paesaggio, allungando lo sguardo fino a baciare la linea azzurra del mare.

L'Abbraccio della Natura e il Passo del Tempo
Varcare il cancello significa entrare in un regno di quiete, protetti da un parco secolare dove le fronde degli alberi sussurrano storie antiche. Qui, l'azzurro della piscina riflette il cielo, offrendo un rifugio di freschezza tra i profumi della macchia mediterranea. Un grande pergolato si distende verso il giardino: uno spazio nato per la convivialità, dove ogni cena si trasforma in un rito celebrato davanti allo spettacolo del tramonto.

Interni di Nobile Bellezza
La villa si svela come un racconto prezioso, piano dopo piano:
•Il Piano Terra: Un tempo cuore pulsante della vita domestica, oggi accoglie gli ospiti in sale comunicanti ampie e luminose, pensate per l'arte del ricevere e della ristorazione, dove il sapore della Toscana incontra la raffinatezza architettonica.
•Il Piano Nobile: Salendo la scala monumentale in pietra — o lasciandosi cullare dall'ascensore — si giunge al primo piano. Qui, un grande salone decorato accoglie i sogni dei viandanti; suite e camere da letto, custodi di una privacy regale, offrono rifugio a chi cerca l'incanto.
•L'Ospitalità Diffusa: I piani superiori continuano questo viaggio nel comfort, tra appartamenti mansardati e camere che profumano di legno e storia, capaci di ospitare fino a quindici storie diverse sotto lo stesso tetto.

Il Volo sopra la Toscana
Ma è nel punto più alto che la Villa rivela il suo segreto più prezioso. Salendo fino al quarto piano della torre, si accede a una terrazza coperta che sembra fluttuare nel vuoto. Da qui, il relax diventa contemplazione pura: un panorama a 360 gradi dove le vigne, i borghi e il mare si fondono in un unico, immenso dipinto.

Note di Prestigio: Una dimora di 15 camere e 16 bagni, perfettamente integrata con i comfort moderni (ascensore,infissi con doppi vetri, piscina), situata nel baricentro della bellezza: a un soffio da Pisa, a breve distanza dalle mura di Lucca e dalle meraviglie di Firenze.

Non è solo una proprietà; è l'invito a vivere nel cuore del Rinascimento quotidiano.

Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Dettagli dei servizi

- Parco
- Piscina
- Impianto di riscaldamento a radiatori
- Finestre con doppi vetri
- Ascensore
- Annesso ad uso locale di deposito
- Posti auto
- 15 camere
- 16 bagni
- Parco circa ha 2 (20.000mq)
- Piano terra Villa classe energetica E
- Piani superiori villa classe energetica F

Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Tutto sulla posizione

Pisa km 25
Lucca km 43
Firenze km 90

Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com