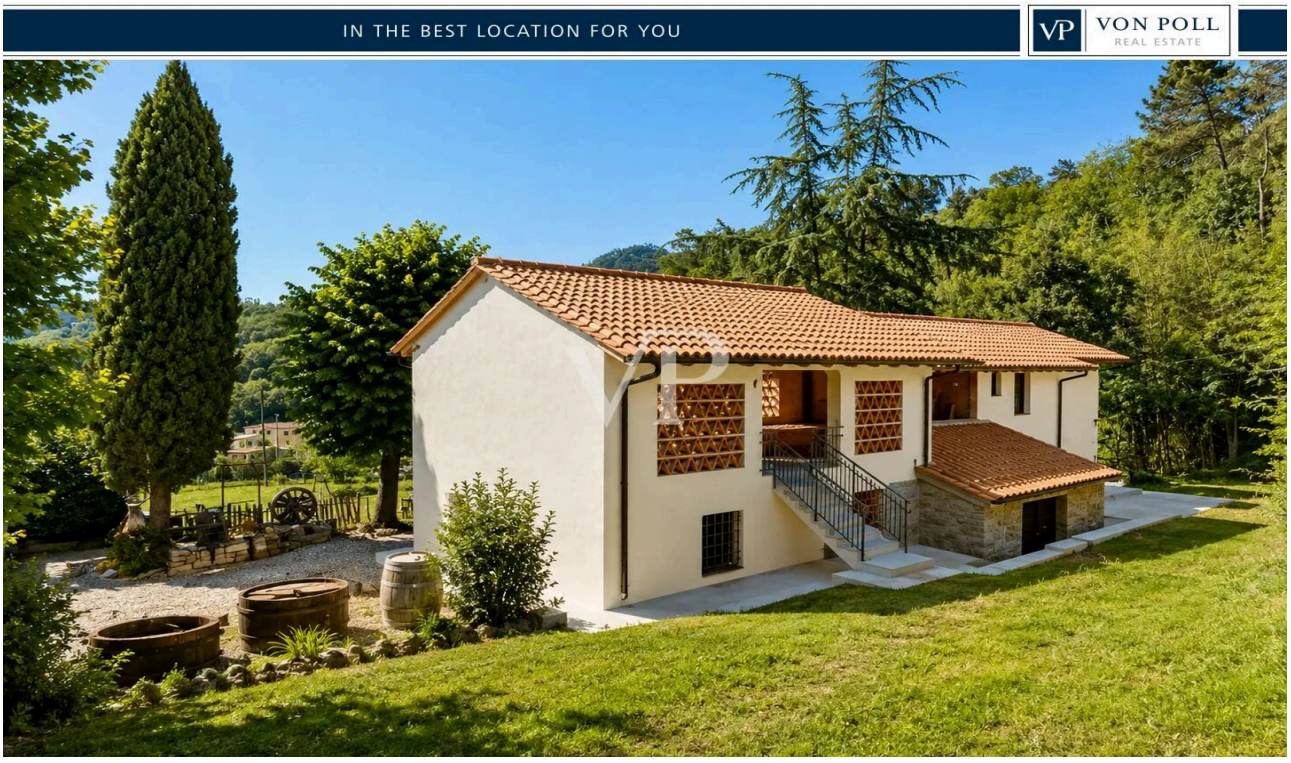
Camaiore – Toscana

El renacimiento de una casa rural en Camaiore

Número de propiedad: IT262943135



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 348 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1000 m^2

Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943135
Superficie habitable	ca. 348 m²

Precio de compra	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 400 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

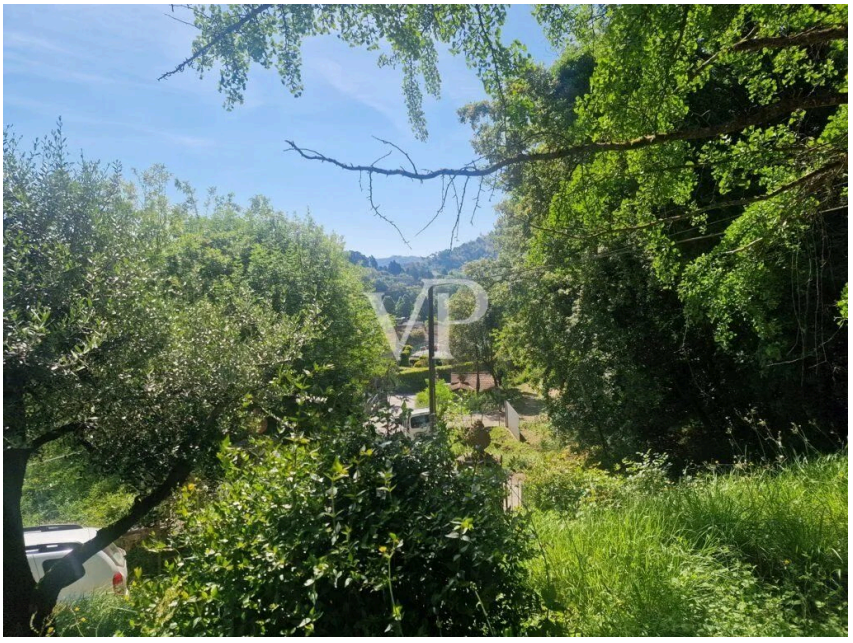




Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad



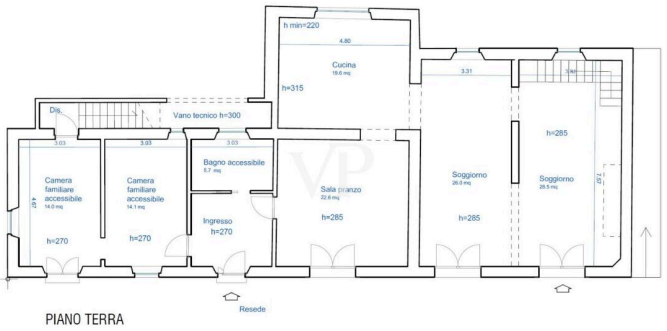


Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

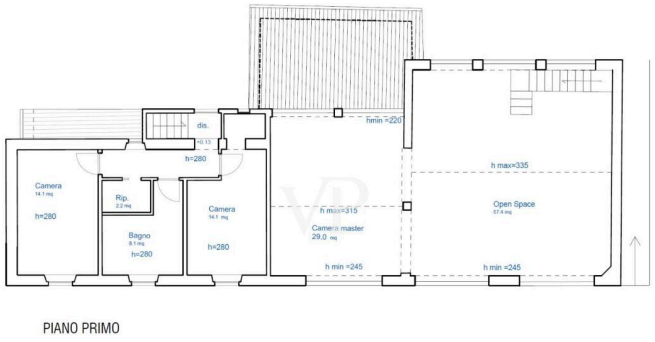
Planos de planta



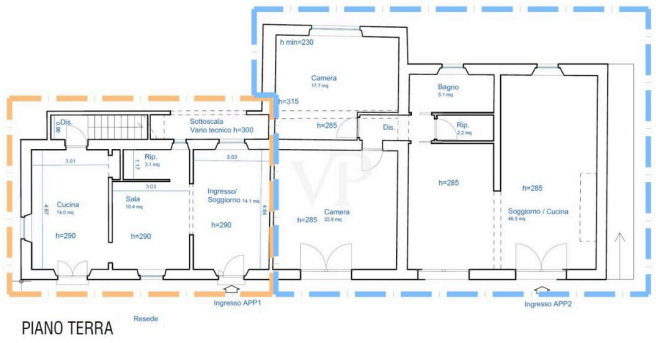




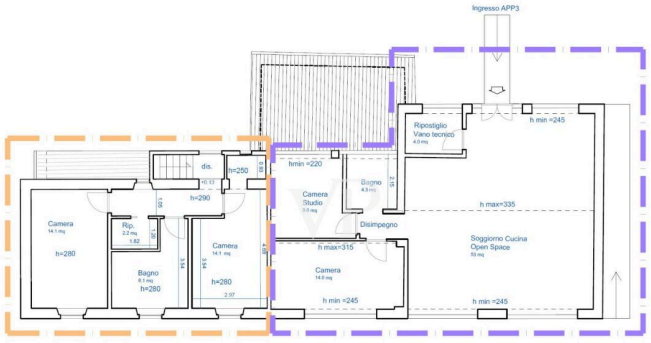
Bozza di progetto casale unico - Piano Terreno (fuori scala)



Bozza di progetto casale unico - Piano Primo (fuori scala)



Bozza di progetto 3 unità - Piano Terra (fuori scala)



PIANO PRIMO

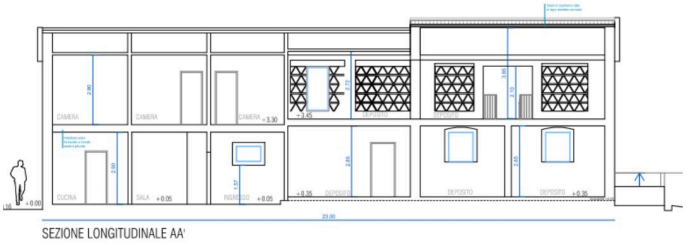
Bozza di progetto 3 unità - Piano Primo (fuori scala)



PROSPETTO FRONTE



PROSPETTO RETRO



SEZIONE LONGITUDINALE AA'

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

Una primera impresión

Casa rural con vistas panorámicas en proceso de rehabilitación en las colinas de Camaiore

En las primeras colinas de Camaiore, en una ubicación panorámica rodeada de vegetación, se está llevando a cabo la rehabilitación de una antigua casa de campo de piedra, integrada en un elegante complejo inmobiliario completamente renovado, compuesto por la propia casa de campo y una villa.

El proyecto ofrece una gran flexibilidad de compra: es posible adquirir el edificio completo o una de las tres partes independientes previstas en el proyecto. Para quienes deseen una residencia exclusiva, existe además la posibilidad de crear una única vivienda de prestigio, personalizando por completo la distribución interna de los espacios según sus propias necesidades.

Es importante destacar que la casa de campo no está completamente aislada: de hecho, comparte el acceso para vehículos con la villa adyacente, aunque conserva su propia identidad y sus espacios privados.

Las tres unidades previstas en el proyecto

Sub 1 – Dúplex de dos niveles
Una solución distribuida en dos plantas con salón, cocina y trastero en la planta baja; en la primera planta, dormitorio principal, segundo dormitorio y aseos. La propiedad se completa con un jardín exclusivo de unos 500 m².

Sub 2 – Apartamento en la planta baja
Una vivienda concebida para vivir en continuidad con los espacios exteriores, compuesta por un amplio salón con cocina, dos dormitorios dobles y un jardín privado de unos 220 m².

Sub 3 – Apartamento en la primera planta
Un luminoso apartamento con un amplio salón diáfano y cocina, un dormitorio matrimonial, un dormitorio individual y unas espléndidas vistas al valle de Camaiore.

Espacios exteriores
La propiedad está rodeada de un entorno natural de gran encanto e incluye:
- unos 2.500 m² de jardín, destinado en parte a viñedo y huerto;
- una pequeña dependencia de 14 m² para guardar herramientas;
- un bosque de aproximadamente 1 hectárea;

- un pozo privado.

Existe la posibilidad de construir una piscina, aunque se trata de una obra opcional y actualmente no está realizada.

Características del inmueble
- Superficie útil bruta total de unos 348 m², compuesta por:
vivienda (categoría A/3) en dos plantas: 121 m²;
- almacén (categoría C/2) en la planta baja: 120 m², con cambio de uso en trámite;
- almacén (categoría C/2) en la entreplanta: 102 m² con cambio de uso en trámite.

Precios
1 200 000 € por todo el edificio en su estado actual (sin acabar).
1 800 000 € por el edificio completo una vez finalizadas las obras.
Desde 390 000 € por cada parcela sin terminar.
Desde 550 000 € por cada parcela terminada.

Una oportunidad ideal tanto para quienes desean una residencia de prestigio en plena naturaleza como para quienes buscan una solución personalizable en uno de los entornos más sugerentes de Versilia.

Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com