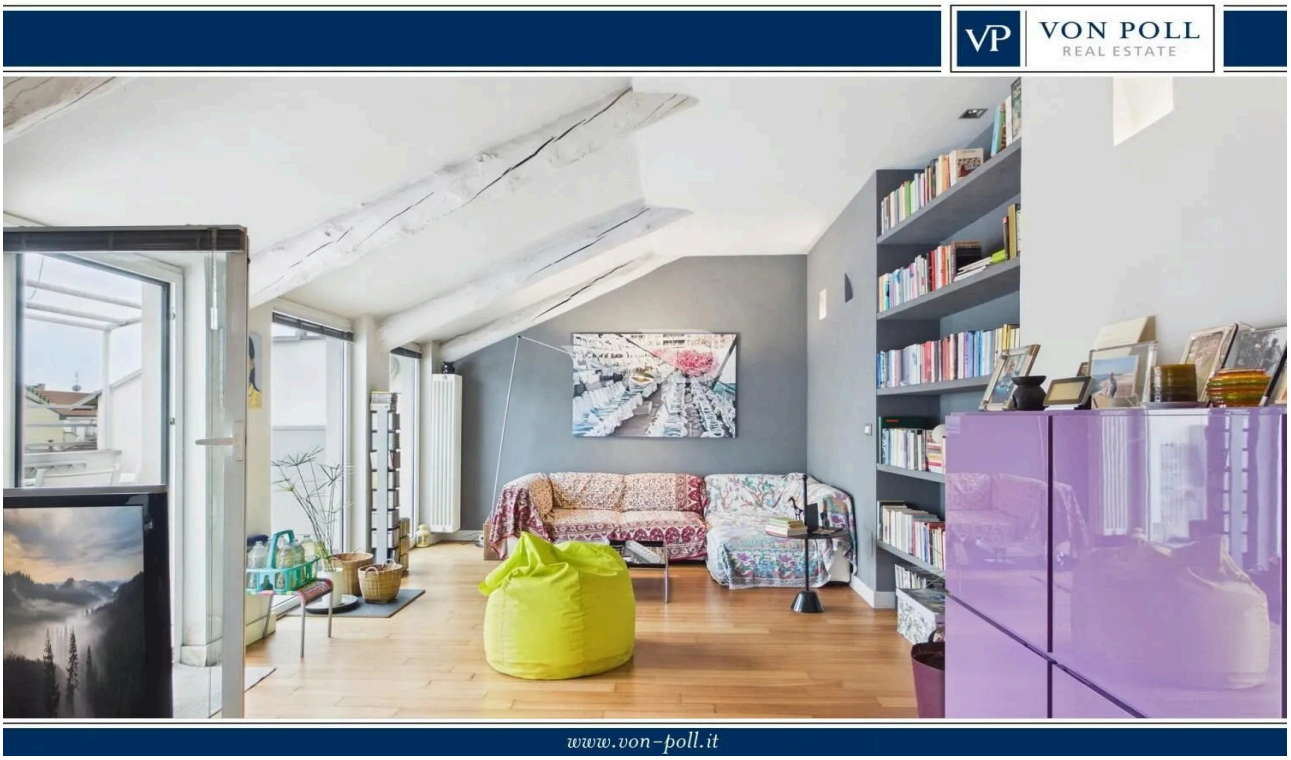
Torino – Piemonte

Renommiertes Penthouse mit Panoramaterrasse mit Blick auf die Mole Antonelliana und den Arco Alpino

Objektnummer: IT262943147



KAUFPREIS: 560.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 98 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943147
Wohnfläche	ca. 98 m²
Etage	5
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Kaufpreis	560.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Gesamtfläche	ca. 105 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	30.04.2026	Endenergiebedarf	121 kWh/m²a
Befeuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

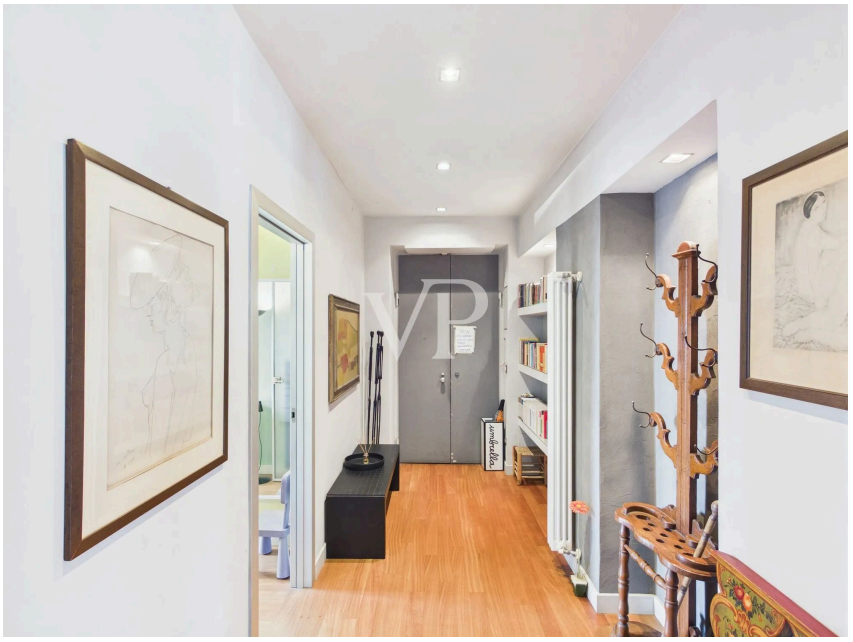
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Die Immobilie

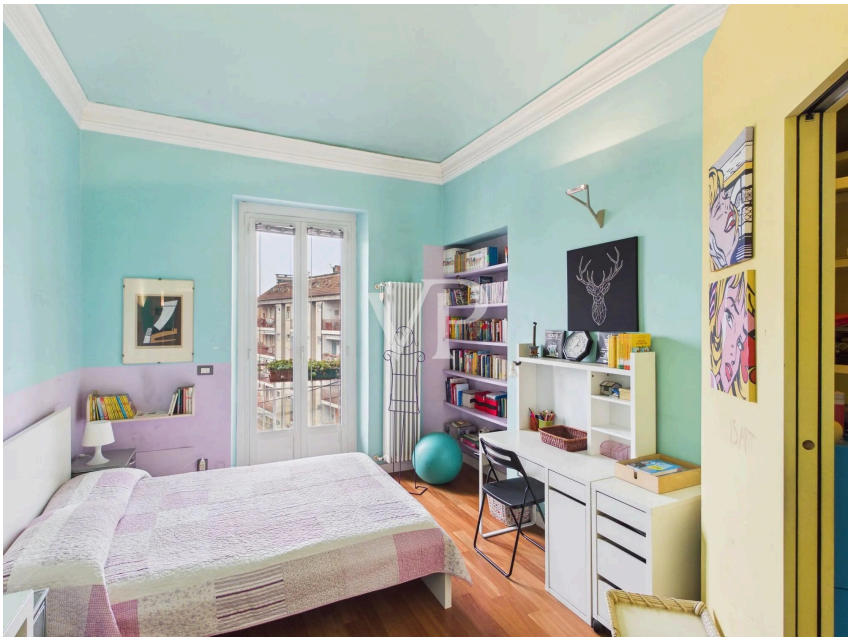




Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

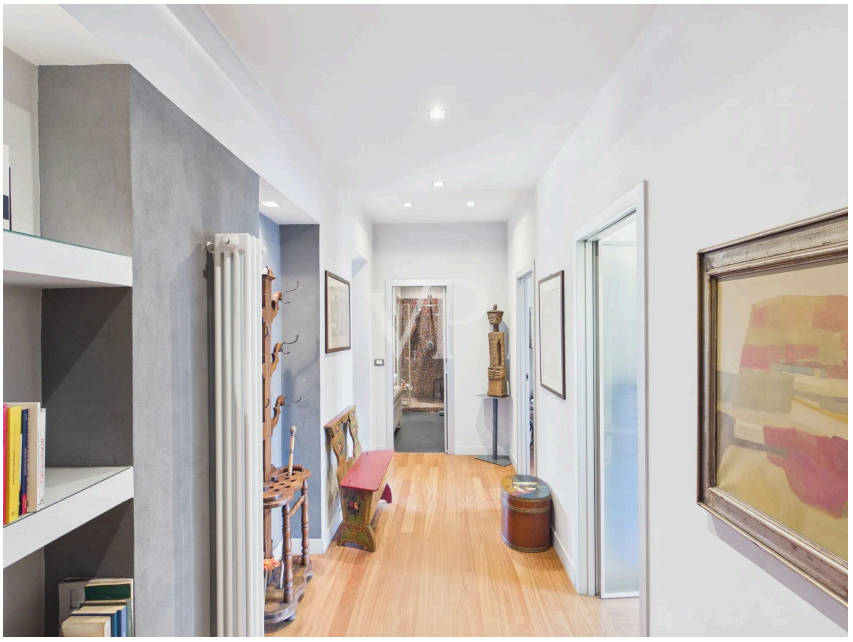
Die Immobilie

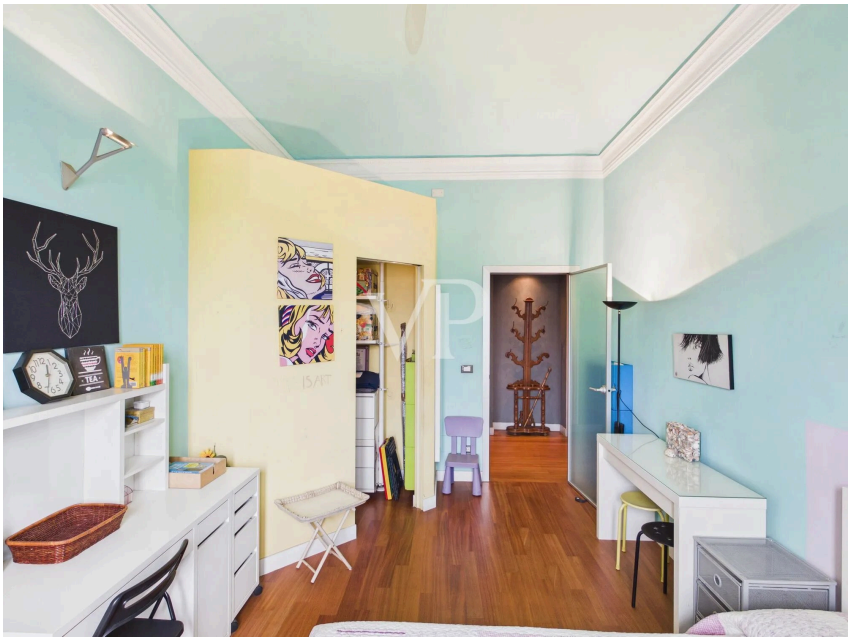




Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

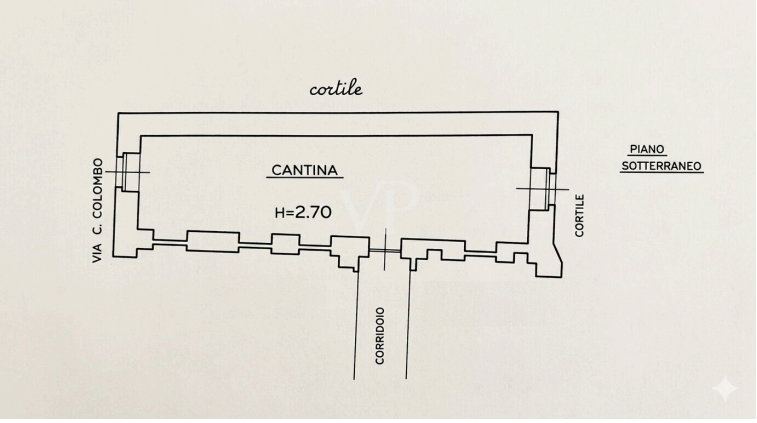
Die Immobilie



Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Ein erster Eindruck

Kürzlich renovierte Immobilie mit hochwertiger Ausstattung und sofort bezugsfertig.
Hohe Energieeffizienz mit Eigenschaften, die mit Immobilien der Spitzenklasse vergleichbar sind.
Geringeres Risiko zukünftiger Kosten für energetische Sanierungsmaßnahmen, auch im Hinblick auf die Entwicklung der europäischen EPBD-Richtlinie.
Das geschätzte zukünftige Einsparpotenzial liegt bei etwa 40.000 bis 60.000 € im Vergleich zu weniger effizienten und noch nicht sanierten Immobilien.
Dach und Fassaden wurden kürzlich erneuert, sodass kurz- bis mittelfristig keine größeren gemeinschaftlichen Maßnahmen zu erwarten sind.
Eigenständige Heizung, ohne Fixkosten im Zusammenhang mit Zentralheizungsanlagen.
Möglichkeit zur Installation von Photovoltaikmodulen, um den Stromverbrauch deutlich zu senken.
Großer Keller/Lagerraum von ca. 50 m², komplett renoviert und mit Harzboden ausgestattet.
Wunderschöne, bewohnbare Terrasse, ideal für Abendessen im Freien, Momente der Entspannung und geselliges Beisammensein.
Gute Parkmöglichkeiten in der Umgebung, ein besonders geschätzter Vorteil in Crocetta.

In Turin, im Herzen des prestigeträchtigen Stadtteils Crocetta und in einer der elegantesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt, bieten wir im obersten Stockwerk ein raffiniertes Penthouse mit herrlicher Terrasse zum Verkauf an, das kürzlich mit hochwertigen Ausstattungselementen renoviert wurde und am vornehmen Corso Alcide De Gasperi liegt.

Die Immobilie zeichnet sich durch Helligkeit, großzügige Raumaufteilung und faszinierende Ausblicke aus, mit einem beeindruckenden Blick auf die Mole Antonelliana und den Arco Alpino.

Der Eingangsbereich führt in ein großzügiges Wohnzimmer, das durch große Fensterfronten besticht, welche den Zugang zur Terrasse unterstreichen – einem weitläufigen und einladenden Außenbereich, ideal für Momente der Entspannung, zum Lesen oder für geselliges Beisammensein im Freien, perfekt auch für Abendessen mit mehreren Personen, bei denen man den Blick über die Dächer der Stadt genießen kann.

Die offene Küche, die zwar mit dem Wohnzimmer verbunden ist, aber dennoch einen eigenen, wohnlichen Charakter besitzt, ist hell und verfügt über einen Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann und in dem sich die Waschmaschine befindet.

Der Schlafbereich besteht aus zwei großzügigen Schlafzimmern: Das erste verfügt über ein eigenes Bad, das zweite über einen begehbaren Kleiderschrank. Beide sind mit einer Fenstertür ausgestattet, die auf den Innenbalkon mit Blick auf den Alpenbogen führt.

Das Stockwerk wird durch ein modernes Badezimmer abgerundet, das mit Waschbecken, Sanitäranlagen und einer begehbaren Dusche ausgestattet ist.

Die Wohnung verfügt über zweifarbige PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Massivholzparkett im gesamten Wohnbereich, maßgefertigte Einbauschränke und raffinierte Einrichtungsdetails. Eine Klimaanlage, eine eigene Heizung und eine Alarmanlage runden die Ausstattung ab.

Das Gebäude, dessen Fassaden und Dach kürzlich saniert wurden, bewahrt den architektonischen Charme, der typisch für die Crocetta ist – ein Stadtteil, der als Symbol für Turiner Eleganz gilt und sich durch historische Gebäude, repräsentative Wohnhäuser und erstklassige Dienstleistungen auszeichnet.

Abgerundet wird die Immobilie durch einen großzügigen Nebenraum von ca. 50 m² zur Nutzung als Keller/Lagerraum, der komplett renoviert und mit einem Harzboden ausgestattet wurde und sich vielseitig und funktional für zahlreiche Verwendungszwecke eignet.

Das Penthouse befindet sich in strategisch günstiger Lage: in der Nähe der Bahnhöfe Porta Nuova und Porta Susa, des Polytechnikums von Turin, des Stadtzentrums sowie aller wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte und öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Immobilie eignet sich sowohl als repräsentativer Wohnsitz als auch als Investition mit interessanten Renditeaussichten.

Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Ausstattung und Details

- Aufzug
- PVC-Fenster mit Dreifachverglasung
- Terrasse
- Balkon
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Begehbare Dusche
- Massivholzboden im gesamten Wohnbereich
- Eigenständige Gasheizung
- Maßgefertigte Einbauschränke
- Großer Keller mit 34 m²

Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Alles zum Standort

Die Lage im Herzen von Crocetta ist eine der größten Stärken der Immobilie: ein elegantes und etabliertes Wohnviertel, das für seine Lebensqualität und sein hochwertiges Angebot an Dienstleistungen geschätzt wird.
Nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt befinden sich Supermärkte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, die bequem zu Fuß erreichbar sind.
Die Gegend ist zudem dank zahlreicher öffentlicher Verkehrsmittel und der Nähe zu den Bahnhöfen Porta Nuova und Porta Susa sowie zum Polytechnikum Turin und zum Stadtzentrum gut angebunden.
Ein ideales Umfeld für alle, die in einer ruhigen und vornehmen Umgebung leben möchten, ohne auf Komfort und die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten verzichten zu müssen.

Objektnummer: IT262943147 - 10121 Torino – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com